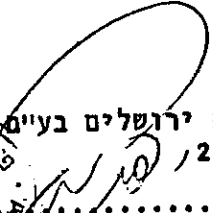
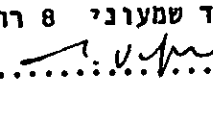
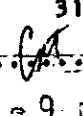



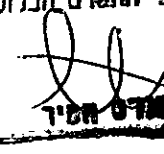
(הערה: התכנית כוללת דפי הוראות גליון אחת של תשריט גליונות נוספת בנפרד)

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס. 2453
שינוי מס. 1/77 לתכנית מס. ע.מ. 19/

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית מס. 2453, שנוי מס. 1/77 לתכנית מס. ע.מ. 19/. להלן: התכנית.
2. תשריט התכנית - התשריט המצורף לתכנית, להלן: התשריט הוא חלק בלתי נפרד מהדברים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית - הקו הכחול בתשריט מהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית - ירושלים שכונה ימין משה גוש 30030 חלקות 15-16 רח' התקווה מס' 7.
5. שטח התכנית - 0.225 דונם בקרוב.
6. מטרת התכנית - א) אחוד החלקות
ב) הריסת המבנים הקיימים בניגוד לתכנית עמ/19 בו נקבעו שחלק מהמבנים הם לשימור וחלק להשלמה.
ג) קביעת בינוי חדש.
ד) פתיחת יציאה לשטח הפתוח הציבורי.
7. כפיפות התכנית - על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית תכנון עיר מס. ע.מ. 19 וזאת בנוסף להוראות לתכנית מס. 2453.
8. מבנים מוצעים להשלמה - האזורים הצבועים חום בתשריט מוצעים להשלמה.
9. גגות רעפים - גגות המסומנים בקווי הינם גגות רעפים.
10. גגות שטוחים - גגות המסומנים בחום מנוקד הינם גגות שטוחים.
11. שטח מיועד לגינון בלבד - שטח צבוע בצבע צהוב עם קוים אלכסוניים שחורים מסמן שטח המיועד לגינון בלבד.
12. חלוקה חדשה - התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשום המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגף בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רשום החלוקה.
13. ביצוע התכנית - בד בבד עם מתן תוקף לתכנית תוכן ותוגש ע"י ועל חשבון בעלי הקרקע תכנית חלוקה לצרכי רשום בהתאם לתכנית זו.
14. מט השבחה - מט השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק.

בעל הקרקע: פתוחי מזרח ירושלים בע"מ, תל' 231221
 חתימת בעל הקרקע: 
 היוזמים: ירמיה יצחק פפר באמצעות פתוחי ירושלים בע"מ, רח' דוד שמעוני 8 רחובות
 חתימת היוזמים: 
 המתכנן: אירינה כהן, אדריכלית, ת.ד. 4261 ירושלים
 תל' 31482
 חתימת המתכנן: 
 תאריך: 9 MAY 1978

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה חס"ב - 1965
 אשר תכנית
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 החליטה בישיבתה מיום 26.12.78
 לאשר תכנית זו שמספרה 2453
 יו"ר הועדה 

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
 תכנית תכנון עיר מס. 2453
 החליטה בישיבתה מיום 12.6.77
 לאשר על אשר התכנית הוגלה להכנת
 לפי חוק התכנון והבניה
 יושב ראש 

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה חס"ב - 1965
 הפקדת התכנית
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 החליטה בישיבתה מיום 26.12.78
 לאשר תכנית זו שמספרה 2453
 יו"ר הועדה 