

שטח תכנון עיר ירושלים

תכנית מס' 902

תקוץ מס' 1, שנת 1960 לתכנית מס' 578

גוש 30010 - חלקות 157, 158, 159, 160 ברחוב המליץ פנת רחוב עמק רפאים

1. שם התכנית: התכנית זו תיקרא "תכנית מס' 902", תקוץ מס' 1, שנת 1960 לתכנית מס' 578.
2. חטריט התכנית: החטריט המצורף לתכניתו להלן "החטריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחטריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחטריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, גוש 30010 - חלקות 157, 158, 159, 160 ברחוב המליץ פנת רחוב עמק רפאים.
5. שטח התכנית: 4 דונום מטריים בקירוב.
6. מטרת התכנית: איחוד החלקות 157, 158, 159, 160 בגוש 30010 למגרש אחד (להקמת בנין מגורים אשר בקומת הקרקע בחלקו הקדמי לצד רחוב עמק רפאים יכלול חנויות עם ארקדה) והרחבת הדרך ברחובות עמק רפאים והמליץ למטרת חניה צבורית.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו.
8. אזור מגורים 1: השטח הצבוע בחטריט בצבע ורוד, הינו אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה, ההוראות של תכנית מתאר ירושלים לגבי אזור מגורים 1.
9. אחוד חלקות: החלקות 157, 158, 159, 160 בגוש 30010 תאוחדנה והשטח יהווה חלקה אחת.
10. זכות מעבר לצנורות העול וביוב: השטח הצבוע בחטריט בצבע ירוק כהה יהווה שטח למעבר צנורות העול וביוב עירוניים, ותחולנה על שטח זה, ההוראות של תכנית מתאר ירושלים לגבי הזכויות למעברי העול וביוב.
11. בנין: הבנין על המגרש המאוחד, ייבנה בהתאם לקוים החיצוניים כפי שסומן בחטריט, אחוזי הבניה יהיו בהתאם למותר באזור מגורים 1, ולפי מגרש ברוטו, דהיינו לפי השטח הכולל של ארבעת החלקות 157, 158, 159, 160 בגוש 30010 (2333 מ"ר). בקומת הקרקע בחלקו הקדמי של הבנין לצד רחוב עמק רפאים ייבנו חנויות עם ארקדה, שטח הארקדה לא יכלול באחוזי הבניה.
12. דרכים: ההרחבה לצורך חניה לצד הרחובות עמק רפאים והמליץ תהיה כמצויין בחטריט.
13. הפקעה: כל שטח הקרקע המיועד להרחבת הדרכים לצורך חניה יופקע ע"י מועצת עיריית ירושלים ללא תשלום, וללא תביעה או דרישה לפיצויים כל שהם מצד בעלי הקרקע.

תאריך:

חתימת המתכנן:

חתימת בעלי הקרקע:

מס' תכנית מס' 902

תקופת בנין נדרים 1936

ועדה מקצועית לבניה ולתכנון ערים

מחוז ירושלים

החוקר תכנון ערים: מ. ג. 10/10

התקן: מס' 902

התקן: מס' 185

מיום: 5.2.60

את החלטת הוועדה להפקיד

החליטה להפקיד

הועדה המקומית לתכנון וערים

תכנית מס' 902

בית המדרש מס' 3.4.60

החלטת הוועדה להסיר את התכנית

לפי החלטת הוועדה הכללית בירוש.

יושב ראש

1 09-21-9	[M. E. LORILLI]
6-12-60	467
1000	706
QUINCY, ILL.	
QUINCY, ILL.	
QUINCY, ILL.	
QUINCY, ILL.	