

מרחב תכנון מקומי - ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1858, שינוי מס' 36 שנת 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62. הגדלת אחוזי הבניה בחלקה 7 בגוש 30074 ברחוב ולרו, ובנוי החלקה.

תכנית זו תיקרא תכנית תכנון עיר מס' 1858 שינוי מס' 36 שנת 1972 לתכנית מתאר מס' 62.

התשריט המצורף ל"תכנית זו" והנושא את אותו השם יהווה חלק בלתי נפרד מ"תכנית זו", בכל העניינים הכלולים ב"תכנית זו", להלן "התשריט".

הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

ירושלים, מרכז העיר, רחוב ולרו גוש 30074, חלקה 7.

1,000 מ² בקירוב.

שינוי תכנית מסאר ירושלים מס' 62 ע"י :-

- (א) הגדלת אחוזי הבניה בחלקה זו מ-150% - ל-200%.
- (ב) הגדלת גובה הבנין מ-3 ל-4 קומות.
- (ג) קביעת צורת הבנוי.

על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות ת.ת.ע. 1858.

הטעם האבוע בתשריט היבוע אפור מהווה אזור מסחרי ותחולנה על הטעם הזה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מסחרי פרט, אחוזי הבניה ומספר הקומות כדלקמן:-

(א) אחוזי הבניה יהיו 200 וייחכבו מטעם החליה 7 בגוש 30074.

(ב) מספר הקומות יהיו 4.

הפ'ידוט הארכיטקט לוכי ייעושה בדמה נאותה החניה תוסדר כתפן המגרש ותהיה פתוחה לציבור.

תווי הדרך ורוחבה יהיו כמסומן בתשריט.

11. מס' השמיה - יקיה טט השמיה בטל האצג אחוזי הבניה - 150% - 200%.

בעל הקובע :

התכנון

ירושלים, 14.12.1972. העובד/ת: [שם]

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחה: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: 36172
 תכנית: 1858 מס' 36
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 188
 מיום: 14.8.73 החליטה למת התוכנית
 להכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כלל: [שם]
 יושב ראש הועדה: [שם]

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 ירושלים
 תכנית תכנון עיר מס' 1858
 החליטה בשיבתה מיום 21.11.72
 להצליח על אשר התבניה תעיל להפקדה
 לפי המצאית הבנולית בדוח
 מהנדס העיר: [שם]

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחה: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: 36172
 תכנית: 1858 מס' 36
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 165
 מיום: 24.10.72 החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כלל: [שם]
 יושב ראש הועדה: [שם]