

מרחב תכנון מקומי ירושלים

חכניח תכנון עיר מפורסת מס' 1746, יעוד שטח פרטי פתוח להקמת מלון בגוש 30061 - חלקות 73, 74, 74 א', 75, 70 חלק מחלקה 61. ברח' הנביאים פינת רח' דבורה הנביאה

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא "תכנית תכנון עיר מפורסת מס' 1746".

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף ל"תכנית זו" והנושא את אותו השם וכן מנספח מס' 1 המהווה את הבנוי יהוו חלק בלתי נפרד מ"תכנית זו" בכל העניינים הכלולים ב"תכנית זו" וב"נספח מס' 1" להלן "התשריט" ו"נספח מס' 1".

3. גבולות התכנית:

כמסומן בקו כחול ב"התשריט".

4. מקום התכנית:

ירושלים רח' הנביאים פינת רח' דבורה הנביאה גוש 30061 חלקות (73, 74, 74 א', 75) חלקי חלקות 61, 72, 85.

5. שטח התכנית:

7552 מ"ר בקרוב.

6. מטרת התכנית:

- א. יעוד שטח פרטי פתוח להקמת בית מלון.
- ב. אחוד החלקות 73, 74, 74 א', 75 וחלק מחלקה 61 בגוש 30061 לחלקה אחת לאחר הפרשת שטחם להרחבת הדרכים.
- ג. קביעת הגבלי הבניה בשטח המאוחד.
- ד. קביעת צורת הבנוי בשטח המאוחד.
- ה. הפרשת שטחים להרחבת דרכים.
- ו. הסדרי הכניסות והיציאות והחניה במתחם.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות המחיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו.

השטח הצנוע בתשריט בצבע ירוק ומתחתו הקו ירוק כהה מהווה שטח פתוח פרטי וישמש להקמת בית מלון והשכונת של בית המלון והוא מלוך דירות. לא יוצא התרי בנייה לשטח זה אלא על פי תכנית בנייה מפורטת שתאושרנה ע"י הועדה המקומית והועדה המחוזית ובכפוף להוראות המפורטות בהתאם למפורט בנספח התכנית.

א. אחוזי הבניה יהיו 220% וייחשבו משטח וישום של החלקות 73, 74, 74 א', 75 וחלק מהחלקה 61 בגוש 30061 כשטח בניה כולל בכל הקומות.

ב. תורשה טרנספורמציה בתוך הבנין. גודל החדר מקומו וכל יתר הפרטיט יהיו בהתאם לדרישות חב' המשל. מכל מקום לא תורשה הקמת טרנספורמציה חיצונית לא בשטח הדרכים ולא בשטח המגרש.

ג. בשטח המלון יוקצה שטח לחניה פרטית; בחלקו מתחת לפני הקרקע ובחלקו על הקרקע. הסדר החניה, הכניסות והיציאות למתחם המלון וכן לשטח החניה יהיו כפוף לאשר נציג שר התחבורה בועדה המחוזית.

לא תורשה כל בניה בשטח אלא אם כן הוקצו ואושרו שטחים לחניה פרטית בתחומי המגרש בהתאם לחקן החניה המאושר של עיריית ירושלים. בשטח המלון בנוסף לשטח החניה הפרטית יוקצה שטח חדרון למכוניות שידח ואוטובוסים לתיירים.

ד. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת מסומת.

ה. קווי הבנין יהיו בהתאם לפירוט בתכנית הבנוי המצורפת לתכנית זו ומהווה נספח מס' 1.

9. הגבלי בניה:

אחדות הבניה תכטיה השטח המבונה, גובה הבניה וקווי הבנין יהיו בהתאם לתכנית הבנוי המצורפת לתכנית זו ומהווה נספח מס' 1 לתכנית.

10. דרישות:

השטחים הצבועים בתשריט בצבע תום מהווים דרכים קיימות או מאושרות. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום יהיו שטחים של הרחבת דרכים או דרכים חדשות, תלוי הדרכים רוחבן הרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.

11. העברת קרקע ע"ש העירייה:

כל השטחים המיועדים להרחבת דרכים מחלקות 74,73,75,61 א' בגוש 30061 יועברו לבעלות עיריית ירושלים ללא חשלום.

12. הפקעה:

כל שטחי הקרקע המיועדים להרחבת הדרכים יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים בהחאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ב 1965.

13. בצוע התכנית:

כד בכד עם מחן תוקף לתכנית זו תוכן ע"י הבעלים ועל חשבונום, תכנית מדידה לצרכי רשום בהחאם לתכנית זו ותבוצע בספרי האחרזה.

14. שם בעלי הקרקע וכתובתם: גב' פרידה בסמן ומר לאו גליק, שיקגו

15. שם יוזמי התכנית וכתובתם: גב' פרידה בסמן ומר לאו גליק, שיקגו  
ע"י נציגם דב גליק, פתח-תקוה

16. שם המתכנן וכתובתו: א. אפשטיין ובניו בע"מ, שד' שאול המלך 39 תל-אביב

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת יוזמי התכנית  
חתימת בעלי הקרקע  
חתימת המתכנן

פיקודת  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ב**  
 תכנון מקומי  
 מס' 1746  
 המחוזית בשיבתה ה...  
 מיום 16.11.1973 החליטה להעביר  
 התכנית ליוזמת לעיל.  
 סגן מנהל הכלכלה  
 יושב ראש הועדה

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים**  
 תכנית חנון ע"ד מס' 1746  
 החליטה בשיבתה מיום 4.7.73  
 להמליץ על אשר התכנית הניל להפקדה  
 לפי התנאים הכלולים ברוח

**משרד הפנים**  
 מנהל תכנון מקומי  
 מס' 1746  
 התעדה המחוזית בשיבתה ה...  
 מיום 24.7.73 החליטה לתת דווקא  
 לתכנית המחברת לעיל.  
 סגן מנהל כלכלה לתכנון  
 יושב ראש הועדה