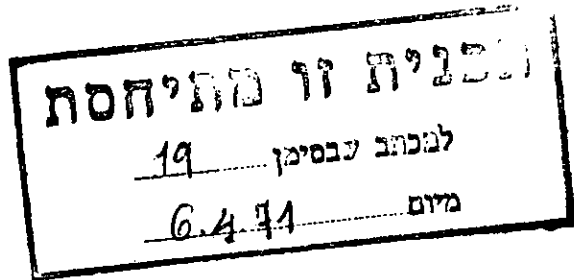


105158



תכנית מחאר לרובע מגורים

"נוה-יעקב"

ירושלים

היוזם: משרד השיכון, מינהל מקרקעי ישראל.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

המתכנן: צוות ירושלים לתכנון בע"מ.

י.הרץ - אדריכל ומתכנן ערים.

מחב תכנון מקומי ירושלים  
חכנית מחאר מס. 1542  
לרובע מגורים ב"נוה - יעקב"

---

1. שט התכנית :  
חכנית זו תקרא חכנית מחאר מס. 1542 לרובע מגורים ב"נוה-יעקב" בירושלים להלן "חכנית זו".
2. חולת התכנית :  
חכנית זו חלה על שטח הקרקע המותחם בקו כחול עבה בהשריט המצורף לחכנית זו והנקרא "השריט מצורף לחכנית מחאר מס. 1542 לרובע המגורים ב"נוה-יעקב" ירושלים והערוך בקנה-מידה 1:2500 והמהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.
3. יחס חכנית זו לחכנית מחאר ירושלים:  
על חכנית זו יחולו ההוראות הכלולות בחכנית מחאר ירושלים מספר 62 לרובע התיקונים לחכנית זו וההוראות המפורטות בחכנית זו. ובמידה ותתגלה סתירה בין הוראות חכנית מחאר ירושלים וחכנית זו יכריעו ההוראות שנכללו בחכנית זו.
4. מיקום התכנית :  
השטח גובל בגבול הצפוני של שטח שיפוט ירושלים ומזרחה מכביש ירושלים רמאלה.
5. גבולות התכנית :  
כמסומן בהשריט בקו כחול עבה.
6. שטח התכנית :  
862,000 דונם. (מתוכם 46 דונם המיועדים לשמורת טבע).

7. מטרת החכנית :

מטרת חכנית זו להוות תכנית מחאר לרובע מגורים "בנוה-יעקב" בירושלים ולקבוע :

- א. התווית רשת דרכים, קביעת רוחבם, המפוזחים הקדמיים - כמסומן בהשרים המצורף.
- ב. קביעת אזור מגורים 1 למטרות בניה מגורים.
- ג. איחור אזור מגורים 2 לבנית מגורים 1.
- ד. קביעת אזור מגורים 4 למטרות בניה מגורים.
- ה. קביעת אזור מגורים 5 מיוחד למטרות בניה מגורים.
- ו. איחור אזור מסחרי ומרכז אזרחי.
- ז. איחור שטחים המיועדים לבנית בניני ציבור - בהי-ספר ובניני תרבות.
- ח. איחור שטחים ציבוריים פתוחים.
- ט. איחור שטחים פרטיים פתוחים המיועדים לבנית מוסדות חינוך.
- י. איחור שטח לשמורת טבע.
- יא. קביעת צפיפות הבניה המותרת, גובה הבנינים.
- יב. קביעת מכסות שטחים למוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים עבור חכניות חכנון עיר מפורטות החופפות שטח חכנית זו.
- יג. קביעת אזורי השמוש השונים, הגבלי חבניה בכל אזור והחנאים בהם ינתנו היחרי בניה.
- יד. חלוקת השטח ליחידות חכנון וקביעת פרוגרמה כמותיה לכל יחידה.
- טו. קביעת הוראות מיוחדות וחלוצת בשטח זה.
- טז. קביעת הגדרות מיוחדות.

8. טבלת האזורים, לפי יעודם ותכולתם :

סה"כ דונם	קרקע לייעוד צבורי			קרקע לייעוד בנייה			משבצת (1)	אחוזי בניה	צבע האזור	אזור
	דרכים בדונם	שטח בניני צבור בדונם	שטח צבורי פתוח בדונם	שטח פרטי פתוח בדונם	למסחר בדונם	מגורים בדונם				
96.500 3.500		1.200	8.000			87.300 3.500	A 2 A 8	81%	ורוד	אזור מגורים 1
100.000		1.200	8.000			90.800				
30.700		2.200	4.000			24.500	D	88%	כחול	אזור מגורים 2
30.700 14.000 35.100 62.000 22.300		1.200				29.500 14.000 32.200 42.800 18.500	A 1 A 6 A 7 A 9-10 A 11	70-71%	צהוב מוחם חום	אזור מגורים 4
164.100	6.300	14.800	6.000			137.000				
60.500 127.500		3.000 13.100	3.000 18.000			54.500 96.400	A 12 A 13	61%	אוקר עם קים אלכסוניים חום בהיר	אזור מגורים 5 מיוחד
188.000		16.100	21.000			150.900				
45.000		11.500	7.000		10.000	16.500	E	70%	אפור	אזור מסחרי +מרכז אזרחי
65.000 8.000	2.000			63.000 8.000			F 1 F 2		ירוק מוחם ירוק כהה	שטח פרטי פתוח לבניית מוסד חינוכי
73.000	2.000			71.000						
17.000 32.000 9.000 7.000		17.000 32.000 9.000 7.000					P 0 P 1 P 2 P 3		חום מוחם חום כהה	שטח לבניני צבור
65.000		65.000								
30.500 2.500 4.600 7.400 6.000 6.000 0.500 0.700			30.500 2.500 4.600 7.400 6.000 6.000 0.500 0.700				0 1 0 2 0 4 0 5 0 6 0 7 0 8 0 9		ירוק	שטח צבורי פתוח
58.200			58.200							
92.000	92.000								אדום	דרכים
816.000	100.300	110.800	104.200	71.000	10.000	419.700				סה"כ
(2) 816.000		315.300				500.700				בדונם
100%		38.5%				61.5%				סה"כ באחוזים

(1) בסימון האזורים לא מופיעים הסימנים - A5 - A4 - A3 - 03.

(2) 100.000

9. רשימת האזורים וחנאי הבניה :

א. אזור מגורים 1 - משבצות מסומנות ב- A 8 - A 2 .

השטחים הצבועים בחשדים בצבע ורוד יהוו אזור מגורים 1 וחולנה על שטחים אלו ההוראות של תכנית מחאר ירושלים 62 לגבי אזור מגורים 1 פרט לגובה הבנינים, תכנית הבניה, מרווחי הבנינים ומספר הבנינים ביחידות התכנון שיהיו כדלקמן:

א(1) ביחידה A 2 ו-A 8 תורשה הקמת בנינים בגובה של מ-2 קומות עד לגובה מקסימלי של 8 קומות וזאת כפוף לתכנית בנוי מפורטת שחוגש לאשור רשויות התכנון.

א(2) ביחידה A 2 תכנית הבניה תהא כ- 18% בקומה ובסה"כ 81% בשטח בניה כולל.

ביחידה A 8 תכנית הבניה תהא 10% בקומה ובסה"כ 81% בשטח בניה כולל.

א(3) מרווחי הבנינים לגבי החזית ליד הדרכים כמסומן בחשדים ואילו יתר המרווחים יהיו כפוף לתכניות בנוי מפורטות שחוגשנה לאישור רשויות התכנון כחוק.

א(4) מספר יחידות הדיור ביחידה A 2 ו-A 8 כ-900 ומספר הבנינים ביחידות התכנון יהיה בהתאם לתכניות בנוי מפורטות שחוגשנה לאישור רשויות התכנון כחוק.

ב. אזור מגורים 2 - משבצות מסומנות ב- D .

השטח הצבוע בחשדים בצבע כחול יהווה אזור מגורים 2 וחולנה על שטח זה הוראות של תכנית מחאר ירושלים 62 לגבי אזור מגורים 2 פרט לגובה הבנינים, תכנית הבניה, מרווחי הבנינים ומספר הבנינים ביחידות התכנון שיהיו כדלקמן:

ב(1) ביחידה D תורשה הקמת בנינים בגובה מקסימלי של 8 קומות וזאת כפוף לתכנית בנוי מפורטת שחוגש לאישור רשויות התכנון כחוק.

ב(2) תכנית תכנית הבניה תהא 11% בקומה ובסה"כ 88% בשטח בניה כולל.

ב(3) מרווחי הבנינים לגבי החזית ליד הדרכים כמסומן בחשריט ואילו יתר המרווחים יהיו כפוף לתכניות בנוי מפורטות שתוגשנה לאישור רשויות התכנון כחוק.

ב(4) מספר יחידות הדיור ביחידה יהיה כ- 270 ומספר הבנינים יהיה בהתאם לתכניות בנוי מפורטות שתוגשנה לאישור רשויות התכנון כחוק.

ג. אזור מגורים 4 - משבצות המסומנות A 11 - A 9+10 - A 7 - A 6 - A 1 . השטח הצבוע בחשריט בצבע צהוב מותחם חום יהווה אזור מגורים 4 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מחאר ירושלים מס. 62 לגבי אזור מגורים 4 פרט לגובה הבנינים, תכנית הבניה, מרווחי הבנינים ומספר הבנינים ביחידת התכנון שיהיו כדלקמן:

ג(1) ביחידות A 1 - ו-A 6 תורשה הקמת בנינים בגובה של 8 קומות כפוף לתכנית בנוי מפורטת שתוגש לאישור רשויות התכנון כחוק. ביחידות A 7 ו-A 11 תורשה הקמת בנינים בגובה של 4 קומות עד לגובה מקסימלי של 5 קומות וזאת כפוף לתכנית בנוי מפורטת שתוגש לאישור רשויות התכנון כחוק. ביחידה A 9-10 תורשה הקמת בנינים בגובה של 4 קומות עד לגובה מקסימלי של 8 קומות וזאת כפוף לתכנית בנוי מפורטת שתוגש לאישור רשויות התכנון כחוק.

ג(2) ביחידות A 1 ו-A 6 תכנית הבניה תהא 9% בקומה ובסה"כ 71% כשטח בניה כולל. ביחידות A 7 - A 11 תכנית הבניה תהא 18% בקומה אחת ובסה"כ 71% כשטח בניה כולל. ביחידה A 9-10 תכנית הבניה תהא 14% בקומה ובסה"כ 71% כשטח בניה כולל.

ג(3) מרווחי הבנינים לגבי החזית ליד הדרכים כמסומן בחשריט ואילו יתר המרווחים יהיו כפוף לתכניות בנוי מפורטות שתוגשנה לאישור רשויות התכנון כחוק.

ג(4) מספר יחידות הדיור ביחידות A 11 - A 7, A 9+10, A 6, A 1 .  
1280 ומספר הבנינים ביחידות התכנון יהיה בהתאם לתכניות בנוי  
מפורטות שתוגשנה לאישור רשויות התכנון כחוק.

ד. אזור מגורים 5 מיוחד - משבצת המסומנת ב- A 12 ,  
השטח הצבוע בחשויס בצבע אוקר עם קוים אלכסוניים חום בהיר יהווה אזור  
מגורים 5 מיוחד ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס.  
62 לגבי אזור מגורים 5 מיוחד פרט לגובה הבנינים, תכסית הבניה, מרווחי  
הבנינים ומספר הבנינים ביחידות התכנון שיהיו כדלקמן:

ד(1) ביחידה A 12 חורשה הקמה בנינים בגובה של 4 קומות עד לגובה  
מקסימלי של 5 קומות וזאת כפוף לתכנית בנוי מפורטת שתוגש לאישור  
רשויות התכנון כחוק.

ד(2) ביחידה A 12 תכסית הבניה תהא 15% בקומה ובסה"כ 61% כשטח בניה  
כולל.

ד(3) מרווחי הבנינים לגבי החזית ליד הדרכים כמסומן בחשויס ואילו יתר  
המרווחים יהיו כפוף לתכניות בנוי מפורטות שתוגשנה לאישור רשויות  
התכנון כחוק.

ד(4) מספר יחידות הדיור ביחידה A 12 יהיה כ- 460 ומספר הבנינים  
ביחידות התכנון יהיה בהתאם לתכניות בנוי מפורטות שתוגשנה לאישור  
רשויות התכנון כחוק.

ק. אזור מסחרי - משבצת מסומנת ב- E.

השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור יהווה אזור מסחרי ומרכז אזרחי ותחולנה על שטח זה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס. 62 לגבי אזור מסחרי פרט לגובה הבניינים, תכסית הבניה, מרווחי הבניינים ומספר הבניינים ביחידות התכנון שיהיה כדלקמן:

ה(1) ביחידה E תורשה הקמה בניינים בגובה של מ-2 קומות עד לגובה מקסימלי של 8 קומות וזאת כפוף לחכנית בינוי מפורטות שחוגש לאישור רשויות התכנון כחוק.

ה(2) ביחידה E תכסית הבניה תהא 20% בקומה ובסה"כ 70% כשטח בניה כולל. 10% מזה לבניה ציבורית, 10% למסחר ו-50% למגורים.

ה(3) מרווחי הבניינים לגבי החזית ליד הדרכים כמסומן בתשריט ואילו יתר המרווחים יהיו כפוף לתכניות בינוי מפורטות שחוגשנה לאישור רשויות התכנון כחוק.

ה(4) מספר יחידות הדיור ביחידה E כ-200 ומספר הבניינים אשר נתן לשלב בהם מספר יעודים יהיה בהתאם לחכניות בינוי מפורטות שחוגשנה לאישור רשויות התכנון כחוק.

ג. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה יהוו שטחים לבנייני ציבור. השטחים המסומנים במספרים ארעיים P1, P2, P3 בהם יוקמו בתי-ספר ובשטח המסומן כמספר ארעי P0 יוקמו מועדוני נוער ומבוגרים ומתקני ספורט וכו'.

ד. השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק יהוו שטחים ציבוריים פתוחים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס. 62, לגבי שטחים צבוריים פתוחים. השטחים המסומנים במספרים 09,08, במסגרת חכנית מפורטת ניתן יהא לשנות יעודם לדרכים ציבוריות.

ה. השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק עם קווקו שתי וערב ירוק יהוו שמורת טבע ותחולנה על שטח זה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס. 62 לגבי שמורת טבע.



ט, השטחים הצבועים בחשריט בצבע ירוק עם מסגרת ירוק כהה יהווה שטח פתוח פרטי וחולנה על שטחים אלה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס. 62 לגבי שטחים פרטיים פתוחים ותורשה בהם הקמת מוסדות חינוך ופנימיה. תכנית הבניה, גובה הבניה, אחוזי הבניה והשמושים המותרים יקבעו בתכניות מפורטות שתוגשנה לאישור רשויות התכנון כחוק.

10. הגדרות :

1. משבצת -

אזור המוחתם בקו גבול חלקה וצבועה בצבע המחאים ליעודו. המשבצות הנ"ל מופיעות בחשריט המצורף.

2. מבנן -

גוש בנינים צמודים זה לזה המהוים יחידה אחת.

11. הוראות מיוחדות :

א. חשוב אחוזי הבניה

אחוזי הבניה לשטחי המגורים יחושבו מכל משבצת של השטחים המיועדים למגורים כמצויין בטבלת האזורים לפי יעודם סעיף 8 עמודה (3). שטחים אלו שבטבלה חושבו לאחר ניכוי השטחים המיועדים לשטח צבורי פתוח ושטח להקמת בניני ציבור ודרכים.

אחוזי הבניה יחושבו מכל משבצת באופן כללי עבור כל המבננים שבחוכה ולא באופן נפרד לכל מבנן ומבנן.

ב. הקמת מבננים :

כל מבנן מהוה יחידה מושלמת ואיך להקים חלק ממנו בלבד.

ג. החניה בתחומי החכנית תהא בהתאם לתקן המאושר של עיריית ירושלים והם יוקצו בתחומי המגרשים לבניה.

ד. גדרות :

תקבע צורה וגובה אחיד לגדרות בכל רחוב ורחוב בתחומי חכנית זו. חומר הציפוי לגדרות יהיה אבן.

ה. פיתוח המגרש :

בד בבד עם הגשת תכניות הבניה המפורטות, תוגש תכנית פיתוח המגרש אשר תכלול מיקום קירות חמך, מיקום גדרות, צורתם וגובהם, חסמן שבילי הגישה לבנין ומיקום מדרגות חוץ, מיקום פחי אשפה וצורתם, מיקום מתקן להלית כבסים וכן מיבני העזר במידה וישנם, מיקום חנית כלי רכב, צורתו ודרכי הגישה אליו, וניקוז שטח המגרש ממי-גשם.

ו. תחנות סרנספורמציה :

בשטח התכנית יוקצו שטחים או מבנים מיוחדים לצרכי תחנות סרנספורמציה - בהתאם ובתיאום עם דרישות חברת החשמל ובהסכמת רשויות התכנון. אולם לא חורשה הקמת תחנות סרנספורמציה חיצוניות לא בשטחי הדרכים ולא בחחומי המגרשים.

12. א. תכנית חלוקה למגרשים ותכנית רישום השטחים :

חלוקה הקרקע למגרשים, רישום השטחים יתבצעו בהתאם לתכנית מיוחדת אשר תוגש לאישור הועדות המוסמכות לכך ותיקבע בהתאם למדידה סופית בשטח. לא חורשה בנית גדרות על גבולות באזורי מגורים 1, 4, 5 מיוחד ואזור מסחרי.

ב. ביטול חלוקה קיימת :

כל החלוקה הקיימת לגושים וחלקות תבוטל להלן ע"פ המסומן בחשדיט בתכניות מפורטות.

13. תחילתה של תכנית זו :

תחילתה של תכנית זו ביום אישורה ופרסומה בעתון רשמי.

14. תכניות מפורסות הכוללות בנוי :  
לכל אזור חוגש תכנית מפורסת הכוללת בנוי אשר חראה מיקום המבנים המשמשים למגורים וכן גבהם ומספר משוער של יחידות בכל אחד מהם וכן איתור השטחים המיועדים לשימוש ציבורי בגני-ילדים פעוטונים, שטחים צבוריים פתוחים, שבילים להולכי רגל וכן איתור חנויות לממכר יום-יומי. בבנוי נתן לשלב מספר יעודים במבנה אחד.
15. נספח :  
הנספח המסומן כמספר 1 המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית המתאר לרובע המגורים "נוה-יעקב" בירושלים.
16. הפקעה שטחים המיועדים למסרות צבור :  
השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו על שם עיריית ירושלים בהתאם לחוק ההכנון והבניה 1965 סעיף 188 ב'.
17. בעל הקרקע :  
מינהל מקרקעי ישראל.
18. היוזם :  
משרד ראש הממשלה, משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל.
19. מחבר התכנית :  
צוות ירושלים לתכנון בע"מ.  
י.הרץ - אדריכל ומתכנן ערים.

נספח מספר 1.

פרוגרמה למבני ושטחי ציבור :

כ ל ל י :

שטח החכנית : 830.0 דונם ברוטו\*

510.5 דונם נטו

מספר יחידות המגורים כ- 3.800

גודל המשפחה הממוצעת 3,5 נפשוה

מספר החושבים 13,300

צפיפות המגורים :

5 יחידות דיור לדונם ברוטו

8 יחידות דיור בערך לדונם נטו

1. מוסדות חינוך :

1.1 בני ילדים :

6 כיתות ב-3 מבנים של גילאי 5 ישולבו בחצר

3 בתי-ספר יסודיים.

12 דונם 20 כיתות האחרונה ב-10 מגרשים בני 1,2 דונם כ"א

4 דונם 1.2 4 מעונות יום לפעוטות כ"א במגרש של 1 דונם

1.3 בתי-ספר יסודיים:

1.550 תלמידים לפי 45 ילדים בכיתה = 48 כיתות

19 דונם מוצע : - 2 בתי-ספר של 18 כיתות

7 דונם 1 בית-ספר של 12 כיתות

\* אינו כולל 46 דונם לשמורות טבע.

1.4 בחי-ספר על יסודיים :

חסיבת ביניים:

780 תלמיד לפי 35 תלמיד / כיתה = 24 כיתות

חסיבה עליונה :

500 תלמיד = 16 כיתות

25 דונם. 1.280 תלמיד. גודל המגרש לפי 20 מ"ר/תלמיד

2. מוסדות בריאות :

3 דונם. 2.1 3 תחנות לאם ולילד

4 דונם. 2.2 2 מרפאות

2 דונם 2.3 תחנת מגן דוד אדום

3. מוסדות תרבות, נוער וספורט:

6 דונם 3.1 מועדון קהילתי למבוגרים וספריה מרכזית

3 דונם 3.2 בית נוער מרכזי

3.3 בנין תרבות הגוף, בריכת שחיה, מגרש כדור-עף,

12 דונם מגרש כדור-סל, מגרש סנים

5 דונם 3.4 2 מועדוני נוער שכונתיים כל מגרש 2.5 דונם

3.5 1 מועדון לארגון נשים

1 דונם 1 מגרש משולב במרכז

2 דונם 3.6 2 מועדונים מפלגתיים

14 דונם 3.7 7 מגרשי משחקים לילדים כ"א 2 דונם

14 דונם 3.8 7 גינות שכונתיים כ"א 2 דונם

30 דונם 3.9 פארק מרכזי

3 דונם 3.10 איצטדיון כדור-עף וכדור-יד

2 דונם 3.11 מועדון הסתדרות

		<b>.4 מוסדות דת :</b>	
דונם	2	4.1 ביה-כנסת מרכזי	
דונם	6	4.2 4 בתי-תפילה ב-4 מגרשים כ"א 1.5 דונם	
דונם	1	4.3 מקוה וביית מרחץ	
		<b>.5 מוסדות מרכזיים :</b>	
דונם	1	5.1 תחנת משרה	
דונם	1	5.2 מכבי אש	
דונם	1	5.3 לשכת עבודה	
		<b>.6 חנויות שכונתיות :</b>	
		7 מרכזים שכונתיים	
		<b>.7 מרכז אזורי :</b>	
		במרכז האזורי יבנו בצורה משולבת במבנים הנושאים הבאים:	
800 מ"ר בניה		7.1 בית קולנוע	
200 מ"ר בניה		7.2 משרדים ציבוריים	
1600 מ"ר בניה		7.3 סופרמרקט, בנקים וחנויות שונות	
300 מ"ר בניה		7.4 2 מועדונים למבוגרים	
דונם	7	7.5 ככר מרכזית ושטח חניה	

חתימות ואישורים :

א. חתימות היוזמים :

מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

משרד השיכון

הודעה

אין התנגדות מצדנו למימון התכנית המוצעת. אולם הוצאתה ליהוי אינה באה במקום דמי המימון על זכויות בנכס ללא כל תשלום או במיטת הסכמת כל רשות נוספת ללא כל דין.

מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים 30.3.1971

ב. חתימת בעל מקרקע :

י. הרץ ושות' אדריכלים והנדאים בע"מ  
רח' שלומציון המלכה ה' תל-אביב 445962

ג. חתימת המתכנן :

אין ליוזמים התנגדות עקרונית לתוכנית בתנאי שווה ונכונותם עם השקפת התכנון והסמכות. הוצאתה ליהוי אינה באה במקום דמי המימון על זכויות בנכס ללא כל תשלום או במיטת הסכמת כל רשות נוספת ללא כל דין.

מינהל מקרקעי ישראל

תאריך 30.3.1971

ד. אישורים :

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז: ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
 חכנית: 1542 מס' 1542  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: 143  
 החליטה לתת תוקף: 28-12-1971  
 תאריך העברת לעיל: 28-12-1971  
 יושב ראש הועדה: [Signature]

- 15 -

חישוב צפיפות המגורים :

אזור	שטח למגורים נטו	מספר יחידות	צפיפות על הונס נטו
A 1	29.500	290	9.9
A 2	87.300	860	9.9
A 6	14.000	120	8.6
A 7	32.200	300	9.4
A 8	3.500	30	8.6
A 9-10	42.800	400	9.4
A 11	18.500	170	9.2
A 12	54.500	460	8.5
A 13	96.400	700	7.3
D	24.500	270	11.0
E	16.500	200	12.0
סה"כ	419.700	3.800	9.1

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז: ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
 חכנית: 1542 מס' 1542  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: 112  
 מיום: 16.2.71 החליטה להפקיד את  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הועדה: [Signature]

**הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים**  
 חכנית בנין ערים מס' 1542  
 החליטה בישיבתה מיום 10.1.71  
 לאשר את החכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בד"ח  
 יושב ראש: [Signature]  
 מהנדס תע"ר: [Signature]