

הערה: החכנית כוללת דפי הוראות ג' ו' אחת של תשרים ו- (לתיאור נוסף בנסף)

1. שם החכנית: הכנונית ז' חיקרה הכנונית ממורסה ז' 2588 (להלן: החכנית).
2. חשבים הכנונית: החשבים במפורש לחכנית (להלן: החשבים) הוא חלק בלתי נפרד מהכנונית בכל העניינים הכלולים בהכנונית ובחשבים.
3. גבולות החכנית: הקו החסום בחשבים הוא גבול החכנית.
4. מקום החכנית: ירושלים, שכונת ליה"י יובל גוש 30412, חלקות: 3, 4, 19, 23 וחלקי חלקות 93.
5. שטח החכנית: כ- 4977 מ"ר.
6. מפרוט החכנית:
  - א. המונייה דרך גישה ברוחב 6 מ' בין חלקות 3 ו-4 לחלקת 23 בגוש 30412.
  - ב. איחוד חלקות 19 ו- 23 שבגוש 30412.
  - ג. קנין בנין צדדיים לחלקות 3 ו- 4 שבגוש 30412.
7. כתיבות לחכנית: על הכנונית זו החולנה ההוראות של הכנונית המתאר המקומית לירושלים לדבונת השינויים לחכנית זו באשרו: מזמן לזמן בנוסף להוראות שבחכנית מס' 2588 זו.
8. אזור מגורים: השטח הצבוע בחשבים בצבע חול הוא אזור מגורים 5 ומחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בחכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 5 ובנוסף להוראות הבאות:
  - קנין הבנין יהיו קנין הבנין המקומיים באזור מגורים 5 שטח לקנין הבנין הצדדיים בגבול המקומות בין חלקות 3, 4 והיהו כפי שהיו לפני החלוקה הדרו (3.0 מ'). והיינו 1.0 מ' מהדרך החדשה כמסומן ע"פ החשבים בכוס חדום.
9. שטח להקמת בנין צבורי: השטח הצבוע בחשבים בצבע חום ומחחס בקו חום כהה הוא שטח להקמת בנין צבורי ומחולנה על שטח זה הוראות הכנונית המתאר המקומית לירושלים לגבי שטח להקמת בנין צבורי.
10. דרכים:
  - 10.1. חופי הדרכים ורוחבם יהיה כמסומן בחשבים.
  - 10.2. השטח הצבוע בחשבים בצבע ירוק ומקווקו בקו בצבע שחור הוא שטח לבנין צבורי לחולכי רגל.
11. קנין בנין: קנין הבנין כמסומן בחלקות 3, 4 בגוש 30412 בטוח אדום (קו-נקודה) יהיו כמסומן בחשבים.
12. הפקעו: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יומקצו ע"י הועדה המקומית להכנונית ולבניה כחשבת לחוק המכנונית והבניה ת"מ"ה-1965.
13. מס השבח: מס הבהמה יטולט כחשבת להוראות החוק.
14. חלוקה חדשה: החכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה ע"פ סימן ז' למסג' לחוק. עם תחילת תוקפה של החכנית יבוצעו ע"פ החכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לעשות את רישום החלוקה לפי מס' 125 לחוק לפי צורך בסניה נוספת ליו"ר חוק. החלוקה זאת גם כן החשבורנה כאלות ע"י רשם המקרקעין ח"ב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה. החלוקה תהיה כמתואר להלן שטחים שחיים בחשבים.

היוזמן עירייה ירושלים המחכנת: המחלקה להכנונית עיר תאריך: 1.5.78

אשור חכנית

הועדה המחוזית להכנונית ולבניה הליטה בישיבתה ביום 26/78 2588 לאשר הכנונית זו שמספרה 2588 סמנכ"ל חכנית יו"ר הועדה

משרד הנגיד מדינת ישראל חוק המכנונית והבניה תשכ"ה-1965  
הפקדת ח"ת  
הועדה המחוזית להכנונית ולבניה הליטה בישיבתה ביום 13.5.78 2588 לאשר הכנונית זו שמספרה 2588 יו"ר הועדה סמנכ"ל חכנית

ועדת המשוה לתכנון ולבניה ירושלים  
חכנית חכנונית עיר מס' 2588  
החריטה בישיבתה ביום 13.5.78 2588  
רהמ"ק על אשור חכנית הנ"ל להפקדה לפי התנאים הכלולים ברוח יושב ראש העיר