

1805170

התכנית כוללת 2
דמי הוראות גליל
אחת של ששית ג.א.
גלילות נספח בנזי

מרחב תכנון מקומי - ירושלים

תכנית מס' 2010.א.

שינוי מס' 1/84 לתכנית מס' 2010

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו חקרה תכנית מס' 2010.א שינוי מס' 1/84 לתכנית מס' 2010 (להלן התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכסב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של נספח הפרוך בק.מ. 1:100 (להלן הנספח).
כל מסמך מסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בנספח הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 550 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, שב' נחלה שבעה, רח' יפו מס' 33, גוש 30035 חלקות 18-20. הכל עפ"י הגבולות המסופנים בנספח בקו כחול.
6. מטרת התכנית: א. שינוי שימוש שטח מרחף חניה תת-קרקעית לחנות. ב. הגדלת שטחי הבניה ב- 550 מ"ר.
7. כתיבות לתכנית: על תכנית זו חלוח ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרכות השינויים לה שאושרו. זמן לזמן וכן חלוח ההוראות שבתכנית מס' 2010 וההוראות שבתכנית מס' 2010.א זו.
8. אזור מסחרי: (א) השטח הצבוע בתשרים תכנית מס' 2010 בצבע אפור הוא אזור מסחרי וחלוח על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מסחרי.
(ב) סכ"ה שטח החנות הוא 550 מ"ר בנוסף למגין שטחי הבניה הקיימים בבנין.
(ג) השטח המוחסם בקו כחול בנספח המצורף הוא שטח חניה תת-קרקעית לביטול, ובמקום שימוש זה יהיה השימוש לחנות.
(ד) חנאי מחנאי היתר הבניה, ראה סעיף 9(ב) להלן.
(ה) לא יבוצע שילוס על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוס הח"מ - 1980.
9. חניה: (א) הועדה המקומית חתיה רשאית לעכב מתן היתר כשהוא אלא עם שוכנעה כי קיימים מקומות חניה מרשימים הדרושים לדעתה, בהתאם לחקן החניה.
(ב) 1) כל מקומות החניה הדרושים לכלי הרכב על פי החקן עבור חוספת שטחי הבניה במגרש הבניה שבאזור (גוש 30035 חלקות 18-20) יוכסדו ויוחקנו כמובל בהתאם להוראות שיקבעו ע"י הועדה המקומית.
2) מקומות החניה האפורים בסעיף. (א) ולעיל יבוצעו בחניון הציבורי שליד בית המהנדס שלב ב' (להלן: החניון הציבורי)
3) החניון הציבורי יהא פתוח לשימוש הקהל הרחב בהתאם להסדרים שיקבעו ע"י - עיריית ירושלים.
4) בעלי המקרקעין הודועה כחלקות 18-20 בגוש 30035 אשר כרוזב יפו 33 בירושלים ישלמו לעיריית ירושלים את הסכומים שיקבעו ע"י העירייה עבור התקנת מקומות החניה בחניון הציבורי בהתאם למסמך מקומות החניה הדרושים על פי החקן עבור חניה המצויה במרחף התת-קרקעי ששטחה כ- 550 מ"ר, (13 מקומות חניה לרכב ומקום אחד לפסטימ) הסכומים ישלמו לעירייה לאחר אישורה של תכנית זו ולא ינמן היתר או רשיון העסק או אשור כל שהו לעבודות בניה אלא לאחר שהסכומים האפורים שולמו לעירייה כגדרש.

5) החניון הציבורי שליד בית המהנדס שלב ב' שיבנה הוא חניון פירוני ציבורי שחזו לשימוש הקהל הרחב, הנעלות, ההחזקה וכל יתר הזכויות וניהול החניון יהיו בידי עיריית ירושלים.

לבעלי הקרקע ומגייסי החכניה ולכל אדם אחר, למעט עיריית ירושלים, לא יהיו זכויות כלשהן כחניון הציבורי.

10. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנחן הקלה ולא יוחר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המביע אותה שעה בשל אולם מקרקעין, או שנחנה ערבות להשלום בהתאם להוראות החוק.

11. תשתית: בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם כלביד, את כל עבודות התשתית לרכוש קו כיוון ו/או קו ניקוז, ו/או מא כיוון, ו/או דרך, ו/או עמוד מאורה, ו/או קו מאורה, ו/או מרכזיות מאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים, במרח תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן מחייב בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונם כלביד, כל חיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בידן על קרקע ובידן חל-קרקע לרבות קו טיה, קו כיוון, קו השמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל. ולצורך זה יגמן כתב התחייבות להצאת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יבא הנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא למחז שבוצע כל האמור בסעיף זה.

חתימת בעלי הקרקע ומגייסי החכניה

שם: חיים פרידמן, ת.ז. 79038

כתובת: רח' הרב ברלין 18, ירושלים.

מיקוד: 92503

טלפון: 02-636415

חברת אולטי ירושלים בע"מ

Jerusalem Halla Ltd.

חברת אולטי ירושלים בע"מ

ח.מ. 51-0434327

קרב פנדל טורגנטטיין ח.ז. 1097163

אדרום ירושלים 129, תל-אביב.

65272

03-237038

חתימת המתכנן: Michael Peck ... מס' ח.ז. 0652298

שם: אדריכל מיכאל קוך

כתובת: רח' בזל 22, תל-אביב, 62285

09.06.86

תאריך:

טלפון: 03-462310

העדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים
 תכנית מס' 2010
 22.3.65
 השליטה בישיבתה ביום 22.3.65
 להאריך על ידי החלטת ועדת התכנון
 ועל ידי החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ביום 25.3.65

משרד הפנים
 תל אביב
 מס' התכנון 2010
 תאריך 3.3.65
 החלטה בישיבתה ביום 3.3.65
 לאשר תכנית זו שנתמכה
 1.2.65
 מנכ"ל תכנון
 [Signature]

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 תכנית הבניה
 תעודת התחיה לתכנון ולבניה
 החלטה בישיבתה ביום 17.7.66
 להפקיד תכנית זו שנתמכה 10.10.66
 1.2.65
 מנכ"ל תכנון
 [Signature]