

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1577

אחוד וחלוקה חדשה בגוש 30009 חלקות 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 36

בשטח שבין הרחובות הל"ה וכ"ט בנובמבר בשכ"ג גונן

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1577"

2. תשריט התכנית: התשריט המצולף לתכנית להלן "התשריט" וכן לוח השטחים המצורף לתכנית יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית, בהשריט ובשבלח השטחים.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בהשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים, השטח שבין הרחובות הל"ה וכ"ט בנובמבר, גוש 30009 חלקות 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 36 וחלק מחלקה 3.

5. שטח התכנית: 7 דונם בקירוב.

6. מטרת התכנית: א. אחוד החלקות הכלולות בהשריט וחלוקת השטח מחדש לאחר הפרשת שטחים לצרכי צבור הרחבה דרכים, מעבר צבורי להולכי רגל ושטח להקמת בנין צבורי. ב. התאמת החלקות הכלולות בהשריט, בדרך של חלוקה חדשה, לבניה.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות שלתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לצנח התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מפורטת זו.

8. אזור מגורים 1: השטחים הצבועים בהשריט בצבע ורוד מהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 1.

9. שטח להקמת בנין צבורי: השטח הצבוע בהשריט בצבע חום מוחתם בקו חום כהה והווה שטח להקמת בנין צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי שטח להקמת בנין צבורי.

10. חלוקה חדשה: החלוקה החדשה תבוצע בהתאם ללוח השטחים המצורף לתכנית זו המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

11. הוצאות התכנית: הועדה המקומית תהא רשאית לבנות מבקלי החלקות הכלולות בתכנית את כל ההוצאות של תכנית זו וכן ההוצאות להכנת ולבצוע החלוקה החדשה בהתאם ליחס שטח כל חלקה בודדת לשטח הכללי של החלקות לבניה.

12. תניה פרטית: הועדה המקומית תהא רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם כן שוכנעה כי הוקצה בתחום החלקה החדשה שטח לחניה פרטית במספר הדרוש לפי תקן החניה המאושר של עיריית ירושלים.

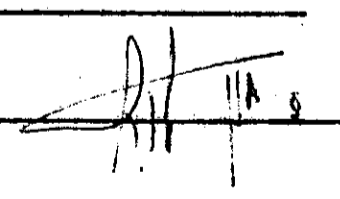
13. דרכים: א. השטח הצבוע בהשריט בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים בצבע שחור יהווה מעבר צבורי להולכי רגל. ב. השטחים הצבועים בהשריט בצבע חול מקוים שטחים להרחבת הדרכים, תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בהשריט.

14. רשום שטחים המיועדים לצרכי צבור: השטחים המיועדים לצרכי צבורי הרחבת דרכים, מעבר צבורי להולכי רגל ושטח להקמת בנין צבורי יירשמו ע"י תכנית זו ע"ש עיריית ירושלים בהתאם לחוק.



15. הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי צבורי הרחבת דרכים, מעבר צבורי להולכי רגל ושטח ללקמת בנין צבורי יופקעו ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק.


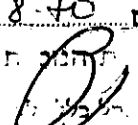
חתימת יוזמי התכנית:

חתימה בעלי החלקות 5, 6, 10, 11 בגוש 30009

חתימת המתכנן: 

מאריך: _____

ועדת הפשנה לתכנון ולבניה ירושלים
תכנית כ.ע. מפורטת מס' 1577
החליטה בישיבתה מיום 22.12.69
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים ברוח
מהנדס העיר 
יושב ראש 

ועדת הפשנה לתכנון ולבניה ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מתאר מס' 1577
החליטה המחוזית בישיבתה ה-105
מיום 4.8.70
החליטה לתת היתר
התאמת ת.ל.ל.ל. 
יושב ראש הוועדה 

מס' ת.ל.ל.ל. הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מתאר מס' 1577
הועדה המחוזית בישיבתה ה-24
מיום 2.7.70
החליטה לתת היתר
התאמת ת.ל.ל.ל. 
יושב ראש הוועדה 