

1005181

(הערה: התכנית כוללת:
דפי הוראות גליון
אחת של תשרים ו-
גליונות נוספת בנוי)

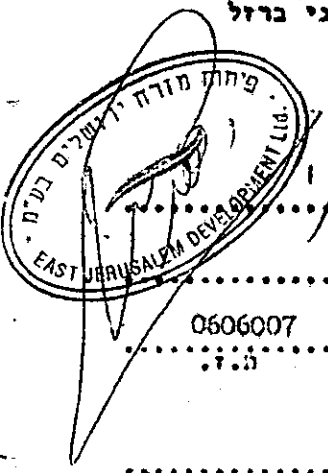
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2454

שנוי מס' 1/77 תכנית מס' 19/עמ

ושנוי מס' 1/77 לתכנית מס' 2086

1. שם התכנית - תכנית זו חקרא תכנית מס' 2454 שנוי מס' 1/77 לתכנית מס' 19/עמ ושנוי מס' 1/77 לתכנית מס' 2086 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית - התשרים המצורף לתכנית (להלן: התשרים) וכן נספח הבנוי הם חלק בלתי נפרד מהתכנית התשרים והנספח.
3. גבולות התכנית - הקו החול כחשית מהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית - ירושלים שכונת ימין משה גוש 30030 חלקה 90.
5. שטח התכנית - 156 מטר מרובע.
6. מטרת התכנית - א. ביטול ותיקון גובהי הגגות.
ב. ביטול השטח הקיים לשימור.
ג. שנוי בנוי בשטח.
7. כפיפות לתכנית - על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית 19/עמ וזאת בנוסף על ההוראות שבתכנית מס' 2454 זו.
8. מבנים קיימים לשימור - המבנים הצבועים בחשית בצבע צהוב מיועדים לשימור.
9. מבנים מוצעים להשלמה - השטחים הצבועים בחשית בצבע חום הם שטחים להשלמה.
10. חזית לשימור - חזיתות המסומנות בצבע אדום מיועדות לשימור.
11. גגות רעפים - גגות המסומנים בקווקו חיצוני בגובה רעפים.
12. גגות שטוחים - גגות המסומנים בחום מנוקד חיצוני בגובה שטוחים.
13. ביטול ותיקון גבהים - הגבהים של הגגות המסומנים בתכנית מס' 19/עמ ותכנית 2086 מבוססים בזה והם יהיו כמסומן בתכנית זו.
14. ביטול שטח לשימור - השטח המסומן לשימור בחלקה זו בתכנית 2086 מבוסס בזה.
15. בנוי והשלמת בניה בשטח - השלמת הבניה בשטח זה והבנוי יהיו כמסומן בנספח המצורף המחוותה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
16. מס השבחה - מס השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק על ידי יוזם התכנית.
17. הוראות כלליות א. הגב השטוח צפון-דרום יהיה 5.10 מ'.
ב. כל המעקות הנמצאים בקו החזית לרח' שבמזרח יהיו מסורגי ברזל (מסוגנן).



חתימה בעל חקרקע.....
חתימה היוזמים.....
איתן שישינסקי רח' רמב"ן 38 י-ם 0606007
ס' כתובת

חתימה המתכנן.....
זאב רבינא רח' ברטנורא 8 י-ם 48291
ס' כתובת

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה חשכיה-1965

הפקדה התכנית

החזית...
13.6.78
לחשור התכנית...
2454

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

תוכנית תכנון עיר מס' 2454
תחליטה בשיבתה מיום 26.2.78
להסליץ על אשור התכנית הנל להפקדה
לפי החוקים הכלולים בדוח

יחידת תכנון
יחידת תכנון

החלטה...
19.9.78

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק - תכנית תכנון חשכיה-1965

אשור תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תחליטה בשיבתה מיום 26.2.78
לחשור התכנית...
2454

יחידת תכנון
יחידת תכנון