

3.3.2003

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים - מחוז הדרום  
30.10.2003  
נתקבל

## מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי ועדה המקומית - אשדוד

תכנית מפורטת מס' 3 / מק' / 2106

שינוי לתכנית מפורטת מס' 3 / במ' / 14 / 1

רובע ט' אשדוד

רח' מקווה ישראל מס' 1.

ציפוי חזיתות.

משרד אשדוד  
אגף תכנון רשויות מקומיות

08-10-2003

נתקבל

הועדה המקומית 3/2106  
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת  
ונמצאה ראויה לדיון הועדה מקומית  
10.9.03  
מחנדים הוי"ח  
תאריך

ועדה מקומית 3/2106  
אישור תכנית מס' 3/2106/מק'  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 2003/2 ביום 10.9.03  
יו"ר הועדה

אדריכל אריאל גרינברג  
מנהלת מחלקת תכנון העיר  
עיריית אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עיריית אשדוד

## מבוא

תכנית זו באה לשנות את סה"כ שטח חומרי הציפוי של החזיתות לציפוי באבן טבעית בהידה חלקה ללא פוגות מ-10% ע"פ ת.ב.ע. תקפה 3 / במ / 14 / 1 לעד 50% משטח החזיתות.

לשכת מתכנון המחוזית  
משרד הפנים - מחוז הדרום

30.10.2003

נתקבל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עיריית אשדוד

נא

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 3 / מק' / 2106 שינוי לתכנית מפורטת מס' 3 / במ' / 14 / 1 רובע ט' אשדוד.

2. מקום התכנית

מחוז :	הדרום
נפה :	אשקלון
מקום :	אשדוד, רח' מקווה ישראל 1
גוש :	2023
חלקה :	ח"ח 6 , ח"ח 10
מגרש :	142

3. יחם התוכנית : עמר רפאל ת.ז. 5841048 רח' מקווה ישראל מס' 1. רובע ט' אשדוד, טל. 8551079-08

4. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

5. עורך התוכנית : סטודיו לאדריכלות ש.מרסל סוסנובסקי סבטלנה רשיון מס' 32989 / 48461. חיים משה שפירא 22/101 רובע ד' טל' 08-8640419 אשדוד

6. שטח התוכנית : 0.370 דונם

7. מסמכי התכנית

1. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית)
2. גליון אחד של תשריט ערוך קנ"מ 1:250 / 1:100

8. יחס לתוכניות אחרות:

על תכנית זו חלות הוראות לתכנית מפורטת מס' 3 / במ' / 14 / 1, פרט לאותם עיניינים שיקבעו בתכנית זו.

9. מטרת התכנית : יצירת מסגרת תכנונית לשינויים בהוראות לעיצוב חזיתות שתאפשר להשתמש בנוסף לציפויים המותרים לפי תכ' מס' 3 / במ' / 14 / 1 בציפוי חזיתות המבנה באבן בהירה ללא פוגות עד 50% משטח החזיתות, ע"פ סעיף 62 א' (א) (5) לחוק התכנון והבניה

10. תכליות ושימושים: מגרש 142 חד משפחתי המיועד לאזור מגורים א' (צמודי קרקע)

לשכת התכנון המחוזית  
 משרד הפנים מחוז הדרום  
 30.10.2003  
 נתקבל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 עיריית אשדוד

11. תנאים למתן ההיתר  
היתרי בניה: היתרי הבניה ע"פ תכנית זו ינתנו ע"פ בקשה לקבלת היתר בניה שתאושר  
ע"י הועדה המקומית.

12. חתימות:

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים-מחוז הדרום  
30.10.2003  
נתקבל

היזמים:

בעלי הקרקע:

עורך התכנית:

סטודיו לאדריכלות  
שריק מרשל מ.ר.ה.  
אשדוד טל: 040419-32989

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עיריית אשדוד