

מרחב תכנון ירושלים
תכנית מס. 2078
שנוי מס. 1974/45 לתכנית המתאר לירושלים
ושנוי מס. 1974/1 לתכנית מס. 1891

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס. 2078 שנוי מס. 1974/45 לתכנית המתאר ירושלים ושנוי מס. 1974/1 לתכנית מס. 1891. להלן תכנית "זו".
2. תשריט התכנית : התשריט המצורף לתכנית זו והיושא אותו שם יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלוליים בתכנית זו, להלן "התשריט".
3. גבולות התכנית : הקו הכחול העבה בתכנית מהווה את גבול התכנית.
4. מקום התכנית : ירושלים, שכונת אבו טור (חנניה), רח' נעמי פינת רח' סוצע. גוש 96+97, 30019, 30018, חלקות 176, 176, 70, 34, 33, א176, 176, 70, 34, 33, 96+97, שבתכנית מפורטת מס. 1891.
5. שטח התכנית : סה"כ שטח התכנית כ-6,020 מ"ר.
6. מטרות התכנית : א. שנוי לתכנית המתאר לירושלים כמצוין בסעיף 10 להלן. ב. קביעת בנוי לחלקות 176, 176, 70, 34, 33, א176, 176, 70, 34, 33, 96+97 שבתכנית מפורטת מס. 1891.
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62 לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות תכנית מס. 1891 ותכנית "זו".
8. דרכים : תואי הדרכים ורחבן יהיו כמצוין בתשריט.
9. תכנית הבנוי : א. יבנו 6 בניינים, בניין אחד על כל מגרש. ב. הבניינים יהיו בני 3 קומות עם בליטה חלקית של קומה רביעית, כפי שמתואר בנספח א'-גושים ובנספח ב'-חזיתות. ג. הבניינים יבנו מאבן טבעית מסותתת מרובעת טובזה וטלטיט. ד. שטחי הרצפה, בקומות ובאחוזים וכן סה"כ שטחי הבניה, לפי הטבלה שבתשריט. ה. קוי הבניין הם כמצוין בתשריט ואולם אפשר יהיה להחיל שנויים ארכיטקטוניים בלתי מהותיים בתכנית בהתאם לאזור הועדה המקומית.

10. שנוי לתכנית

המתאר לירושלים: כשנוי לתכנית המתאר, יהיו בחלקות 176, 176, 70, 34, 33, א176, 176, 70, 34, 33, 96+97, המרווחים וקוי הבניין, קטנים יותר מהאמור בתכנית המתאר לירושלים, הכל כמסומן בתשריט לגבי חלקות אלו.

הכסיות המכסימליות מפורטות להלן:

א. חלקה 33	קו בנין קדמי	5,0	במקום 8,0
ב. חלקה 34	קוי בנין קדמיים	5,0	8,0
	קו בנין צפוני	3,0	4,0
	קו בנין מערבי	3,8	4,0
ג. חלקה 70	קו בנין קדמי מערבי	5,0	8,0
	קו בנין קדמי דרומי	3,7-4,0	6,0
	קו בנין מזרחי	3,5	4,0
	קו בנין צפוני	3,0	4,0
ד. חלקה 97+96	קוי בנין קדמיים	5,0	8,0
	קו בנין דרומי	3,5	4,0
ה. חלקה 176	קו בנין קדמי	5,0	6,0
	קו בנין צפוני	3,0	5,0
	קו בנין דרומי	3,25	5,0
	קו בנין אחורי	3,25	7,0
ו. חלקה א176	קו בנין קדמי	5,0	6,0
	קו בנין צפוני	3,0	4,0

11. חניות פרטיות : השטח המסומן בתשריט בקוים אלכסוניים שתי וערב משמש כחניה פרטית. שטחי החניה ומספרי החניות יהיו בהתאם לתקן המאושר של עיריית ירושלים. הגישות במסומן בתשריט. שבלת שטחי החניה:

חלקה	שטח רצפות למגורים	מס. מקומות חניה תקניים
33	692 מ"ר	10
34	766 מ"ר	10
70	716 מ"ר	7
א176	716 מ"ר	7
176	1432 מ"ר	14
96+97	985 מ"ר	10
סה"כ	5307 מ"ר	54 חניות

במידה ויחולו בתכנית טכניים בלתי מהותיים כפצוין בסעיף
 9 ה' יותאמו החניות לכך תוך שמירה על התאמה לתקן
 ע"י ירושלים.

12. נספחים
 נספח א' - תכנית גוטיים - העפדה
 נספח ב' - חזיתות
 נספח ג' - חתכים
 הנספחים מהוים חלק בלתי נפרד מהתכנית

ועדת המשוה לתכנון ולבניה
ירושלים

תכנית מס' 2078
 1.774
 25.3.71
 יושב ראש

חתימה:

25.3.71

יוזמי התכנית: *ג'רל*
 בעלי הקרקע: *ג'רל*

תאריך:

הוק התכנון והבניה חשביה-1965
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 2078
 4574
 248
 25.7.71
 סגן מנהל

1965
 2078
 4574
 248
 25.7.71
 סגן מנהל