

1005198

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 4071

שנוי מס' 1\89 לתכנית מס' 966 ג'

(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 4071 שנוי מס' 1\89 לתכנית מס' 966 ג' (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית). גליון אחד של תשריט, הערוך בק. מ. 1:250 (להלן: התשריט) וגליון אחד של תכנית הבנוי, הערוך בק. מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ- 494 מ"ר.

5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' הר-נוף, רח' האדמור מבוואן מתחם 11, מגרש מס' 26 עפ"י תשריט תכנית 966 ג' (מגרש מס' 306 עפ"י נספח מס' 1 בתכנית 966 ג') בוש שומא 30256 חלקי חלקות 25, 27, 28. שטח בין קואורדינטות אורך 166.225-275 ובין קואורדינטות רוחב 132.640-690. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתכנית בקו כחול.

6. מסרת התכנית: (א) שנוי קו הבנין הדרום מזרחי מ-4.00 מ' ל-1.00 מ' לחניה.
(ב) הגדלת שטחי הבניה המותרים ב-4.60 מ"ר, כמפורט להלן:
הגדלת שטח מחסן ב-1.80 מ"ר
הגדלת שטח ח' כביסה ב-2.80 מ"ר
(ג) קביעת בנוי בהתאם לנספח הבנוי.

7. כפירות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השנויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 966 ג' וההוראות שבתכנית מס' 4071 זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספח הבנוי (להוציא פרטי מפת רקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים 2 בשנויים: השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול הוא אזור מגורים 2 בשנויים (מגרש בניה מוגבלת למגורים א') וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 966 ג' לגבי שטח זה וכן ההוראות הבאות:
(א) תותר הקמת חניה בצדו הדרום מזרחי של הבנין הקיים בקו בנין 1.00 מ' במקום 4.00 מ' המותרים בהתאם למסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום ובהתאם לנספח מס' 1.
(ב) מבנה החניה יהיה סגור ויצופה באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג אבן הבנין הקיים.
(ג) תותר הגדלת סה"כ שטחי הבניה המותרים ב- 4.60 מ' כמפורט להלן:
הגדלת שטח המחסן ב- 1.80 מ'
הגדלת שטח חדר הכביסה ב- 2.80 מ'
(ד) הבנוי יהיה בהתאם לנספח מס' 1.

10. חניה פרטית: (א) הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה בהתאם לתקן החניה לבנין הקיים בשטח.
(ב) ראה סעיפים 9(א), (ב).

11. היסל השכחה: (א) הועדה המקומית תגבה היסל השכחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר בניה למקרקעין קודם ששולם היסל השכחה המגיע אותה שנה בשל אותם מקרקעין, או שנאנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

משרד הפנים מחוז ירושלים
 תאריך: 23.5.91
 מס' תעודת זהות: 4071

הממונה על השירות: מר יצחק גולד
 מנהל תחום: מר יצחק גולד
 מנהל תחום: מר יצחק גולד
 מנהל תחום: מר יצחק גולד

החלטות
 31/7/91

[Handwritten signature]

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה ממומנת על ידי הממשלה. התוכנית הינה לערטי תכנון בעבר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתתם עטנו הסכם מהמים בגיבוי ואין התוכנית זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל דיווח ופסי כל דין.
 למען הסר ספק מובהר כזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתכנתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכאן הסכם כאמור ופסי כל דין, שכן התכנית ניתנת אך ורק בהתאם ל"ט התכנית. מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים

23.5.91

עמוס המרמן
אדריכל המחוז
 מ.מ.י. - מחוז ירושלים

23 מאי 1991

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
אישור תכנית מס. 4071
 חוועדה המחוזית לתכנון ולבניה תחליטה
 ביום 31.7.91 לאשר את התכנית
 יו"ר חוועדה המחוזית

חוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
 תכנית מס' 4071
 תחליטה בישיבתה מיום 24.9.89 להמליץ על אישור התכנית הנ"ל להפקדה לפי התנאים הכלולים בדו"ח
 מנהל העיר יושב ראש

1991 מדפ 5