

מרחב תכנון מקומי ירושליםתכנית מס' 3593 א'שינוי מס' 1/89 לתכנית מס' 3593
שינוי תכנית מתאר מקומית

1. זה התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 3593 א', שינוי מס' 1/89 לתכנית מס' 3593 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית). גיליון אחד של תכנית בינוי ופתוח הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 1) כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית כשלמוחה. תשרים תכנית 3593 הוא תשריט תוכנית זו.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט תכנית 3593 ובתכנית זו הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ - 11.3 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' תל ארזה רח' עלי הכהן גוש 30080 מגרט מס' 1 שעפ"י תכנית 3593. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט תכנית 3593 בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) שינוי הבינוי המאושר של הבנינים שבחלק המזרחי של המגרש וקביעת בינוי חדש בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח.
(ב) הגדלת סה"כ שטחי הבניה מ-8517 מ"ר ל-8950 מ"ר.
(ג) הגדלת מספר הקומות המירבי מ-5 קומות ל-6 קומות בהתאם לנספח הבינוי.
(ד) הגדלת מספר יחידות הדיור מ-93 יחידות ל-94.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרכות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3593 וההוראות שבתכנית מס' 3593 א' זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט כגם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

2/...

9. איזור מגורים 2: כל שטח התכנית הוא אזור מגורים 2 וחלוח על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3593 לגבי אזור מגורים 2 וכן ההוראות הבאות:

- (א) הבינוי המאושר בכנינים שבחלקו המזרחי של המגרש מבוטל והבינוי והפיתוח יהיו בהתאם לנספח מס' 1.
- (ב) סה"כ שטח הבניה הוא 8950 מ"ר.
- (ג) מספר הקומות המירבי יהיו 6 קומות במקום 5 בהתאם לנספח הבינוי.
- (ד) מספר יחידות הדיור יהיו 94 יחידות במקום 93.
- (ה) לא תותר חלוקת המגרש ולא תותר הצמדת חצרות.
- (ו) תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנית פיתוח שטח לאסור אגף הגננות על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם. ביצוע פיתוח השטח יהיה בד בבד עם ביצוע הבניה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם ובפיקוח אגף הגננות. לא תנתן תעודת גמר לבנינים כל עוד לא הושלם ביצוע הפיתוח כאמור.

10. הערה: כל יתר ההוראות שבתכנית מס' 3593 טלא טונו במפורש בתכנית זו ימשיכו לחול. בניה זו.

חתימת בעלי הקרקע ומגישי התכנית...
ב. אקסטיין, רח' יואל 10 ירוטלים, טל. 273444 ח.ד. 5105

חתימת המתכנן...
אדריכל י. ליברמן, רח' עמוס 14 ירוטלים, טל. 380778 מיקוד 95506

תאריך... 3,6,90

התכנית תיבנה על פי תנאי התכנית מס' 3593
 תאריך: 23 אוקט' 1990
 [Signature]

התכנית תיבנה על פי תנאי התכנית מס' 3593
 תאריך: 23 אוקט' 1990
 [Signature]