

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1508

תיקון מס' 26 שנת 1969 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

הפיכת שטח פתוח צבורי (חלקי חלקות 30, 44 בגוש 30261)

לאזור מגורים 2 ופתוח החלקות 62, 64 בגוש 30157

ברח' פרנסטיין וקרית - משה

1. שם התכנית: - תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1508 תיקון מס' 26 שנת 1969 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".

2. חשריט התכנית: - החשריט המצורף לתכנית להלן "החשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשריט.

3. גבולות התכנית: - הקו הכחול בחשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: - ירושלים, שכ' קרית משה, גוש 30157 חלקות 62, 64 וחלקי חלקות 30, 44 בגוש 30261.

5. שטח התכנית: - 3 דונם בקירוב.

6. מסרת התכנית: - א. הפיכת שטח פתוח צבורי (חלקי חלקות 30, 44 בגוש 30261) לאזור מגורים 2.

7. צרוף השטח האזור בסעיף א' לעיל לחלקות הגבולות 62, 64 בגוש 30157.

ג. הריסת הבניין הקיים בחלקה 62 בגוש 30157 וכן הריסת גדר קיימת בשטח הדרך וחתיהם הקמת בנין חדש למגורים וגדר חדש.

7. כפיפות לתכנית: - על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו.

8. אזור מגורים 2: - השטח הצבוע בחשריט בצבע כחול בחלקו (חלקות 62, 64 בגוש 30157) באזור מגורים 2 ובחלקו (חלקי חלקות 30, 44 בגוש 30261) ימצא באזור מגורים 2 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 2 וכן ההוראות הבאות:

1. מגרש מס' 1 (המורכב מחלקה 62 בגוש 30157 ומחלקי חלקות 30, 44 בגוש 30261) בשטח כולל של 654 מ"ר ואחוזי הבניה בו ייחשבו משטח זה (דהיינו 654 מ"ר) ובהתאם למותר באזור מגורים 2.

2. מגרש מס' 2 (המורכב מחלקה 64 בגוש 30157 ומחלק מחלקה 44 בגוש 30261) בשטח כולל של 646 מ"ר ואחוזי הבניה ייחשבו משטח של 646 מ"ר בלבד, החשוב לגבי אחוזי הבניה יהא בהתאם למותר באזור מגורים 2.

3. לשם בצוע הגדלת החלקה 62 בגוש 30157 ע"י צתוף חלקים מחלקות 30, 44 בגוש 30261 וכן החלקה 64 בגוש 30157 ע"י צרוף חלק מחלקה 44 בגוש 30261 חוכן תכנית חלוקה לצרכי רשום עפ"י תכנית תכנון עיר זו וחבוצע בספרי האחזקה.

4. הבנין הקיים בחלקה 62 בגוש 30157 יחרס ותחתיו יבנה בנין למגורים חדש בהתאם למותר באזור מגורים 2 וכמפורט בסעיף 1 לעיל.

5. על היוזם לטעה עצים בחזית, וכו' דמחל על 2 יתון, נעשים אג"ז, גבנית אלצה, כדמחל על חלקי דאליכזה חווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחשריט.

תקופת ישראל
31/2/74
נמ/מ/ס/1

9. דרכים: -

10. הפקעה: - כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים יופקעו ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

11. בצוע התכנית: - מיד עם מתן חוקף לתכנית תכנון עיר זו חוכן תכנית ע"י בעל הקרקע ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום של החלקות 62, 64 בגוש 30157 ושל החלקות 30, 44 בגוש 30261 בהתאם לתכנית תכנון עיר זו ויבצעו החלוקה בספי האחזקה.

חתימת בעלי החלקות
62, 64 בגוש 30157.....

חתימת בעל החלקות
30261 בגוש 44, 30.....

מנהל מקרקעי ישראל

חתימת המחכנך.....

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' התכנון המקומי: 1508
מס' התכנון הממלכתי: 187

תאריך: 1.9.70

החליטה לו...
החליטה לו...
החליטה לו...

יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' התכנון המקומי: 1508
מס' התכנון הממלכתי: 166

תאריך: 4.11.72

החליטה לו...
החליטה לו...
החליטה לו...

יושב ראש הוועדה

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שהיא מתואמת עם רשות התכנון המוסמכת. התמתנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל

תאריך: 1.7.1971

הודעה

אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית המוצעת, אולם החימתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יתר בעלי זכויות נכס לפי כל חתה, או במקום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
מינהל מקרקעי ישראל

תאריך: 1.7.1971

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

הכניח תכנון עיר מס' 1508
החליטה בשישיבת סיום 21.6.70
להסליץ על אישור התכנית הויל להפקדה לפי התנאים הכלולים ברוח

יושב ראש

סגן סגן