

2025001

התקן כולל 3
33 הוראות מיוחדות
יחד אף תשריט 9
זה יספיק מניין

מרחי חינוך ומומל לירושלים

תכנית מס' 2691 א'

שינוי מס' 5/86 לתכנית מתאר עמ' 9 (לעיר העתיקה וסביבתה)

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2691 א' שינוי מס' 5/86 לתכנית מתאר מס' עמ' 9 (לעיר העתיקה וסביבתה) (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 19 דונם בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, ג'בל מוקבר. שטח התחום בין קואורדינטות אורך 172800-173120 וקואורדינטות רוחב 129550-129750. הכל ע"פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) קביעת יעורי הקרקע השונים בתחום התכנית כאזור מגורים ושטח פתוח ציבורי.
(ב) התווית דרכים חדשות.
(ג) שינוי תכנית מתאר מס' עמ' 9 ע"י שינוי יעוד מאזור מגורים לבניה מוגבלת לאזור מגורים מיוחד.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים שאושרו לה מזמן לזמן, ההוראות של תכנית מס' עמ' 9, ההוראות של תכנית מס' 2691 ולהוראות שבתכנית מס' 2691 א' זו.
8. אזור מגורים מיוחד: השטחים הצבועים בתשריט בצבע כתום הינם אזורי מגורים מיוחדים ויחולו עליהם הוראות תכנית המתאר מס' עמ' 9 והוראות תכנית מס' 2691 וכן ההוראות הבאות:
(א) כל התנאים שנקבעו בתכנית מס' 2691 לגבי אזור מגורים מיוחד חלות גם על תכנית זו.
(ב) נקבע בזאת כי ניתן לאשר היחרי בניה בתקופת ההפקדה כתנאי שהבניה המבוקשת תואמת את הוראות התכנית ואינה עומדת בסתירה להן.

9. שטח פתוח ציבורי:

השטח הצבוע בהשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי.
ותלות על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר.

10. דרכים:

תוואי הדרכים רחבן והרחבתן יהיו כמצוין בהשריט.
הדרכים הצבועות בהשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות
או הרחבת דרכים.

11. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות-
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ויופקעו ע"י הועדה המקומית
בהתאם לחוק.

12. היטל השבחה:

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר
שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל
אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

13. תשתית:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות
התשתית לרכות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך,
ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל
העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית)
המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין בפני שיקבע על ידי
מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יחקינו עבודות התשתית וכל
המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי
עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לחקן על חשבונו בלבד, כל
תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי
לרכות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח
הנ"ל. ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי
לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין
אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

1005212

ינוזם התכנית: עיריית לרושלים

עורך התכנית: המחלקה לתכנון העיר

תאריך: אוקטובר 1986

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשרור תכנית

תוקדה המחוזית לתכנון ולבניה

החליטה בשיכורא חיים

לאשר תכנית זו בסדרה 1005212

3.6.86

1005212

[Signature]

משרד הפנים מנתן לרושלים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשרור תכנית

תוקדה המחוזית לתכנון ולבניה

החליטה בשיכורא חיים

לאשר תכנית זו בסדרה 1005212

1.12.86

1005212

[Signature]