

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י י ר ו ש ל י ם

(הערה: התכנית כוללת...
דפי הוראות גליון
אחר של תשריט...
גליונות נספח בנוי.)

תכנית מס' 2869

שינוי לתכנית המתאר המקומית לירושלים
ושינוי מס' 1/80 לתכנית מפורטת מס' 1442 א.

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 2869 שינוי לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושינוי מס' 1/80 לתכנית מפורטת מס' 1442 א (להלן; התכנית)
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן; הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ 250 : 1 (להלן; התשריט) וגליון אחד של נספח בינוי בק.מ 100 : 1 (להלן; נספח מס' 1) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית : 378 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית : ירושלים, שכ' רמת אשכול, רח' רמת הגולן מס' 16 ב', גוש 30245, חלקה 208. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית : א. קביעת קווי בנין לחניה מקורה.
ב. קביעת קווי בנין למחסן.
ג. קביעת בנוי לחניה מקורה נלמחסן בהתאם לנספח הבנוי.
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן; תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מפורטת מס' 1442 א. וההוראות שבתכנית מס' 2869 זו.

8. אזור מגורים 5 מיוחד : השטח הצנוע בתשריט כצבע חול על רקע מקורקו הוא אזור מגורים מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו

בתכנית מפורטת מס' 1442 לגבי אזור מגורים 5 מיוחד וכן ההוראות הבאות :

א. קו הבנין עבור המחסן יהיה כמסומן על גבי התשריט בקו נקודה בטוש אדום והוא יהווה קו בנין אפס בצד המזרחי של החלקה.

ב. קו הבנין עבור החניה המקורה יהיה כמסומן על גבי התשריט בקו וסתי נקודות בטוש אדום והוא יהווה קו בנין אפס לדרך.

ג. הבניה תהיה בהתאם לבספח בנוי ופתוח מס' 1 .

9. היטל השכחה : א. הוועדה המקומית תגבה היטל השכחה בהתאם להוראות החוק.

ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין ולא תינתן הקלהולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השכחה אותה סעה כשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

חתימת בעל הקרקע, מביט התכנית והמתכנן :

אברהם תמיר, אדריכל,
רח' רמת הגולן 16 ב,
סל: 814130 .
תאריך : 29.11.81

2000

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק ההכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית להכנון ולבניה
הגליכה בישיבתה מיום 20/11/81
להפקיד תכנית זו שמספרה 2869

סמוכ"ל הכנון

ועדה המקומית להכנון ולבניה
ירושלים

ת"ח תכנון עיר מס' 2869
13.11.81

יושב ראש

DATE RECEIVED	DATE PAID
AMOUNT RECEIVED	AMOUNT PAID
REMARKS	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> RECEIVED </div>	
ALL RECEIPTS MUST BE SIGNED BY THE CASHIER AND THE ACCOUNTANT	

5986
68/12/14