

שם החברה

מבנים בניין ערים תל אביב 1116.
 מקוון סט' 1962 למבנים סמאר ירושלים סט' 62.

מבנים זו תקרה מבנים בניין ערים תל אביב
 סט' 1116. מקוון סט' 1962 למבנים סמאר ירושלים סט' 62.

(1) שם המבנים:

המסדרים המצורף למבנים, להלן "המסדרים"
 יהווה חלק בלתי נפרד מהמבנים בכל
 העניינים הכלולים בחכמים ובמסדרים.

(2) מסדרים המבנים:

מקו המכול המסומן במסדרים מהווה גם
 גבול המבנים.

(3) גבולות המבנים:

ירושלים, גוטיה סט', סט' 30180, 30181,
 30182.

(4) מקום המבנים:

חברה למתווה ירושלים בע"מ ואח"כ.

(5) בעל המקרקע:

חברה לפתוח ירושלים בע"מ.

(6) ירושל המבנים:

ד.א. ברונצקוס, ארכיטקט.

(7) המסגרת:

מסגרת המסגרת הכלול במסדרים כשם מגורים,
 שם למסחר, שם לבניינים צבוריים וכו'.
 קביעת צורת הבינוי בחלק של שם המגורים.

(8) מסדה המבנים:

שם המבנים יחולק כדלקמן:

(9) חלוקה לאזוריים:

- א) אזור מגורים י"א (ראו תקרה בסעיף 10 להלן)
- ב) אזור מגורים י"ב
- ג) אזור למסחר
- ד) שם לבניינים צבוריים
- ה) שם מתווה צבורי
- ו) דרכים ומגרשי תנים
- ככל לפי המסומן במסדרים.

(10) אזור מגורים י"א:

המסגרת המבנים המצורפים במסדרים כשם מגורים י"א
 סמאר אזור מגורים י"א, אבל למעלה כל האזור
 במבנים סמאר של ירושלים סט' 62 יהיה
 הבנייה באזור זה לפי המסומן במסדרים
 ובמסגרת חלוקה המסגרת כדלקמן:

סט' המגרש	שטח המגרש	שטח הבנייה	שטח המגרש
1	2400	2150	69.5
2	9850	11800	118.0
3	2500	2500	100.0
4	2250	3350	149.0
5	1650	2700	163.8
6	660	400	60.5
7	925	850	92.0
8	925	850	92.0
9	1000	850	85.0
10	550	500	91.0
11	320	280	87.5
12	2000	2000	186.0
ס"ה	23,030	26,030	113.0

[Handwritten signature]

(11) צורך פגורים 5*

השטחים הצבועים במסמך בצבע חול בהגה
שטחי אזור פגורים 5* בהתאם לתכנית
ממאר של ירושלים מס' 62' 1962' וזו חזקה

(12) שטח למסחר:

השטחים הצבועים במסמך בצבע חול בהגה
שטחים למסחר מסחר שבוצעו על ידי
בהתאם לתכנית ממאר של ירושלים מס' 62' 1962'

(13) שטח לבניינים צבוריים:

השטחים הצבועים במסמך בצבע חול בהגה
להמוחמטים בגן חנה יהוה שטחים
לבניינים צבוריים. ממגדש מס' 62' 1962' חזקה
לבי"ס.

(14) שטח פתוח צבורי:

השטחים הצבועים במסמך בצבע ירוק יהוה
שטחים פתוחים צבוריים ושכילים להולכי
רגל ותחוללה על שטחים אלה. המוראות של
תכנית ממאר של ירושלים מס' 62' לבני
שטחים פתוחים צבוריים

(15) דרכים ושטחי חניה: (א)

השטחים הצבועים במסמך בצבע אדום
יהוה דרכים ושטחי חניה חזקה מס' 62' 1962'
הדרכים, רוחבן דרכי הבניין כמפורט
בתכנית.

(ב)

הדרכים המסומנות במסמך בצבע
קוים אלכסוניים בצבע אדום מתקלות
ושטחן יהיה למי האזור המסומן בנקודים
שטחים אלה יחולקו חלקים במסמכים ויועברו
על שטח של בעלי המגרשים בתחילה
לשטחים לצורכי צבא המיועדים להקמה
ע"י עיריית ירושלים בהתאם לסעיף 16'
בתכנית זו.

(16) העברת שטחים ע"י

כל שטח הצבוע במסמך בצבע ירוק
צבורי, שטחי חניה, לשטחים פתוחים
צבוריים ולשטח להקמה בנין צבורי
(כ"ת-ספר), הנמצאים מחוץ גבולות
השטח השייך לחברה לפתוח ירושלים בע"מ.
יועברו לבעלות עיריית ירושלים ללא
השלום תוך 3 חודשים מיום פרסום
הודעה ברשומות ברבר גמון מוקף
לתכנית בנין ערים זו.

עיריית ירושלים
והתקעה

(17) בטל תכניות קודמות:

המגדש המסומן בתכנית זו במסמך 1
ששטחו כ- 2400 מ' יועבר תוך הזמן
הנקוב בסעיף 16' ע"י לבעלות
עיריית ירושלים או למקדמה לצרכי
הילוסין עבור החלקה מס' 1 עד 7 ועד
ככלל בגוש 30160 הנמסעות ע"י הדרך
מס' 1 בתכנית זו.

(א) הועדה המקומית לבניה
ולתכנון ערים - ירושלים

תכנית מס' 1116
בישיבתה מס' 2.6.1963
הסליחה והקניית לטובת התכנית
לפי התנאים הכלולים בהודעה.
מנהל העיר יושב ראש

(ב) כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים צבוריות,
לשטחי חניה, לשטחים פתוחים צבוריים
ולשטח להקמה בנין צבורי (כ"ת-ספר)
הנמצאים מחוץ לגבולות השטח השייך לחברה
לפתוח ירושלים בע"מ - יוסקעו ע"י
עיריית ירושלים.

(17) בטל תכניות קודמות:

בטל תכניות קודמות: זו מבטלת את כל התכניות הקודמות,
שאשרו לשטח זה וגם את כל המסומן לשטח
זה בתכנית מס' 891.

(17) 101223 (P3)

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז ירושלים

מרחב תכנון ערים ירושלים

תכנית ג'נ'ל ערים מס' 1116

התעדה המסוימת בישיבתה ה- 248

מיום 2.7.63 החליטה להסגיר את התכנית הנקובה לעיל כללי לתכנון

[Handwritten signature]

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז ירושלים

מרחב תכנון עיר ירושלים

תקן לתכנית מתאר חזית מס' 1116

14/62 (תקניו מתאריך 6/2/62)

התעדה המסוימת בישיבתה ה- 277

מיום 6.10.64 החליטה להמליץ בפני השר לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל

מנן מנהל כללי לתכנון

[Handwritten signature]

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936

אדריכל תכנון עיר ירושלים

תכנית מתאר מס' 1116

תיקון 14/62 לתכנית מתאר מס' 62

אני מדושה בזה להקנות תוקף לתכנית הנ"ל

25.11.64 (חתום) - ד"ר י. בודא

א.א. שר הפנים