

1211

תכנית בנין ערים פקודת כ"א 1211 (חלוקה חדשה)
בגוש 30161 חלקות 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 77
בשכונת יפה נוף

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא "תכנית בנין ערים בבורסה כ"א 1211 (חלוקה חדשה)".

2. תשריט התכנית:

התשריט המפורט לתכנית, לחלק "התשריט" יהודח חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:

ירושלים.
גוש 30161 - חלקות 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 77 וחלקי חלקות 115, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

5. שטח התכנית:

7 דונם בקירוב.

6. פשרת התכנית:

בטול חלוקה קיימת ובצוע במקומה חלוקה חדשה ושינוי בהחוקה מעבר להולכי רגל.

7. בפיסות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית כחוק ירושלים כ"א 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מוסך לזמן, וזאת נוסף להוראות לתכנית בנין ערים פקודת כ"א 1211 זו.

8. חלוקה חדשה:

החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לנוח פרוט הבעליהם המצורף לתקנות אלו, הפהות חלק בלתי נפרד מהנו.

9. אזור מגורים 1:

השטח המצוין בתשריט בצבע ורוד תהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית כ"א 62 ירושלים כ"א 62 לגבי אזור מגורים 1.

10. שטח פתוח אזורי:

השטחים המצויים בתשריט בצבע ירוק יהוו שטחים פתוחים אזוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית כ"א 62 ירושלים כ"א 62 לגבי שטחים פתוחים אזוריים.

11. חוקי התכנית:

הוראות המקומית תהיה רשעית לגבות כנגד החלקות הכלולות בתכנית את כל ההוצאות של תכנית תכנית זו וכן בצוע ומדידת החלוקה החדשה בהתאם לשטח כל חלקה בודדת לשטח הכללי של החלוקה לביטול.

12. זרכים:

א. המעבר להולכי רגל וחוקי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
ב. מעבר להולכי רגל המצויין בתשריט יהיו קדומים אלכסוניים בצבע אדום יבוסל ושטחו ייגדל לאזור מגורים 1 כמצויין בתשריט.

13. רטום שטחים המיועדים לדרכי צבור:

השטחים המיועדים לצרכי צבור-דרכים ושטחים פתוחים אזוריים ייגדלו עפ"י תכנית בנין ערים פקודת כ"א 1211 זו ע"י פירוש ירושלים כ"א 62.

צח/לב

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז ירושלים

מרחב תכנון ערים: 1211
תכנית: 267
שעדה המחוזית בישימתה ה: 5.5.64
מיום: החליטה להקדיש את התכנית הנבדקת לעיל
120 מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים - ירושלים

תכנית מס': 1211
בישיבתה מיום: 1.3.1964
תמליצה הועדה לאשר את התכנית לפי התנאים הכלולים בדו"ח.

מנהל העיר יושב ראש

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז ירושלים

מרחב תכנון עיר: 1211
תכנית: 278
הועדה המחוזית בישימתה ה: 20.10.64
מיום: החליטה לתת חוקי לתכנית הנבדקת לעיל
120 מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה