

מחוז: ירושלים
 נפה: "
 עיר: ביה-שמש
 גוש: 5208
 חלקות: 55, 57, 58, 59, 60, 98 בשלמות ו-53, 54, 56, 97 בחלק (וחלק מ-81 בגוש 5209)
 שטח אזור התכנית: 14.025 דונם

1. שם התכנית: תכנית זו הקרא תכנית מתאר שיוחזת השטוחה תקון לתכנית המתאר הקיימת שאושרה ב-1.8.65 - תכנית מס' 5/52/29
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח הקרקע המוחתם בקו כחול עבה בתשרים המצורף לתכנית זו. התשרים מהווה חלק כלתי-נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשרים.
3. מקום התכנית: גוש 5208 חלקות 55, 57, 58, 59, 60, 98 בשלמות ו-53, 54, 56, 97 בחלק (וחלק מ-81 בגוש 5209) בין הרחובות המשלם לקני-היסוד ביה שמש.
4. היחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מתאר ביה-שמש שאושרה ביום 1.8.65 ובכל מקום של אי התאמה בין תכנית זו ותכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.
5. יוזם התכנית: משרד השכון, מחוז ירושלים.
6. מניש התכנית: מדינת ישראל, משרד השכון, הקריה, ת"א.
7. מחבר התכנית: אדר. א. אנגל, רח' בלפור 19, ירושלים.
8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
9. מטרת התכנית: (א) לשנות שטח צבורי פתוח לאזור מגורים ג' (ב) " " " " לשטח לבנין צבורי (גן ילדים) (ג) " " " " אזור מגורים ד' לאזור מסחרי (לקיוסק בקומה אחת) (ד) " " " " לדרך (הרחבת דרך קיימת לחניה)
10. סבלת שטחים וניעודם:

מגוש מס'	צבץ האזור	יעוד	השטח כדונם
57/2	צהוב	אזור מגורים ג'	2.075
58/א	"	" " "	1.625
59/א	"	" " "	3.400
55/1	חום בהיר מוחתם בחום כהה	שטח לבנין צבורי (גן ילדים)	0.925
57/1	אפור בהיר מוחתם באפור כהה	אזור מסחרי (קיוסק)	0.060
55/2	ירוק	שטח צבורי פתוח (מגרש משהקים)	1.770

0.060	אזור מסחרי (קיוסק)	אפור בהיר מוחם באפור כהה	57/1
1.770	שטח צבורי פתוח (מגרש משהקים)	ירוק	55/2
0.825	דרך (חניה)	ורוד	98/א (חלק)
3.315	דרכים קיימות	חום בהיר	98/א (חלק) 97

537/50
0

ס"ה שטח התכנית 14.025 דונם

11. הפקעות: כל השטחים כחכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 188 ב'.

12. תנאים להוצאה היחרי כניה: א) אספקת מים, ביוב, נקוז ומתקנים לסילוק אשפה יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס הרשות המקומית ומהנדס החכירה המחוזי.
ב) קווי הבניין לצד הדרך יהיו כמסומן בתשריט; מרחקים צדדיים יהיו כמסומן בתשריט. המרחק המינימלי בין הבניינים (בצד האחורי) יהיו לא פחות מ- 12.0 מ'.
ג) גובה הבניינים יהיה מוגבל - 3 קומות על עמודים; גן-ילדים - קומה אחת; קיוסק - קומה אחת.
ד) כל תקנות הג"א כדבר החקנת מקלטים חלולה על הבניינים הכלולים בחכנית.
ה) לא תותר הקמת בנייני-עזר מחוץ לבנייני המגורים.

6
1971
מינהל מקרקעי ישראל

חתימת בעל הקרקע

הודעה
אין להגדירה מעדנה לביצוע החכנית
הנובעת אלמס התוכנית
כיאבנוס, וסמית וזכויות
הסכמת
מינהל מקרקעי ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים
המחלקה הסכנית

חתימת יבום התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לחכנית בתנאי שון
באמצעות
התנות
הט-מיועדים
מינהל מקרקעי ישראל

חתימת מגיש התכנית

6 4.1971

אברהם אנגל, אדריכל
רחוב בלפור 19 ירושלים
טלפון: 61415

חתימת מחבר התכנית

נתאשר

תאריך: 22.11.1970

ד"ר יוסף בורג
שר הפנים

תכנית מס' 5/32/29/א פורסמה לחקירה פילקוס
 המסומן 1727 מיום 11.6.71 עד 19.8.71

תכנית מס' 5/32/29/א פורסמה למתן תוקף בילקוס
 הפיקטיים מס' 1919 מיום 27.4.72 עד 15.7.72

נו ד י נ ת י ש ר א ל
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מיוחד בית-אם
 תכנית אבן-שבת כס"ת 5/32/29/א
 הועדה המיוחדת בישיבתה ה-17 (16)
 מיום 19.8.71 (5.12.70) להחליטה להפקיד את
 התכנית הנכבדת לעיל.
 יושב ראש הועדה

נו ד י נ ת י ש ר א ל
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מיוחד קמ"ט-שמש
 תכנית אבן-שבת כס"ת 5/32/29/א
 הועדה המיוחדת בישיבתה ה-19
 מיום 19.8.71 להחליטה לאשר
 התכנית הנכבדת לעיל.
 יושב ראש הועדה **1571 צ' 10**