

1005268

מרכז תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון ~~מס' 1481~~ מס' 1481
תיקון מס' 1481 מס' 1481 מס' 1481
אחוז החלקות 183, 156, 30038 בנוש מס' 1481
62

יעוד השטח להקמת בנין צבורי (היכל שלמה וביה כנסת מרכזי)
ברחוב המלך ג'ורג'.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית תכנון עיר ~~מס' 1481~~ מס' 1481"
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. שטח התכנית: 6,5 דונם בקרוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, רחוב המלך ג'ורג' גוש 30038 חלקות 156, 183.
6. מסרת התכנית: א. אחוז החלקות 156, 183 בנוש 30038 לחלקה אחת.
ב. יעוד השטח המאוחד לשטח להקמת בניני צבור (היכל - שלמה וביה כנסת מרכזי).
ג. קביעת צורת הבנוי של בנין בית הכנסת המרכזי.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החקנות לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית עיר ~~מס' 1481~~ מס' 1481 זו.

8. שטח להקמת בניני צבור:
השטח הצנוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה יהווה שטח להקמת בניני צבור. על שטח זה נוסף לבנין הקיים והמסמך את היכל שלמה יוקם בנין כמסומן בתשריט בנין מוצע, אשר ישמש בית-כנסת מרכזי. לא הורשה כל בניה בשטח זה אלא בהתאם לתכניות בניה מפורסות כאשור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית. צורת הבנוי כמסומן בתשריט יהוו גם את קווי הבנין.
תאור הבנין: כפי שמסומן בתכנית: במפלס רח' המלך ג'ורג' חהיה קומת-עמודים בגובה של 4 מ'. מעל לקומת העמודים אולם לבית כנסת שבחלקו יהיה בגובה של 13 מ' ובחלקו יהיה בגובה של 16 מ', הגובה הפנימי של המגדל יהיה 18 מ' והגובה החיצוני 21 מ'.

9. דרכים: תואי הדרך ורוחבה יהיו כמצויין בתשריט.
10. גזע התכנית: סיד עם מחן חוקף לתכנית תכנון עיר זו תוכן ע"י הבעלים ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום לאחוז השטח לחלקה אחת ולבצועה בספרי האחוזה.

הודעה

אין התנגדות מצדנו לכיוצו התכנית המוצעת. אולם החיטתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יתר גלילי זכויות בנכס לשינוי זה. ההסכמה באה עם הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
מינהל מקרקעי ישראל

אין לנו התנגדות טקדנית לתכנית בתנאי שנו הודעה מפורסמת עם רישוי הרישוי והנוסמכות. ההסכמה והיתר גלילי זכויות כל יתר לא נהתם הפנים בהתאם להסכמת מינהל מקרקעי ישראל

ישראל 2.1970

ירושלים

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים והדרום

חתימה בעלי הקרקע:

2.1970

חתימת המתכנן:

[Handwritten signature]

ד"ר אלכסנדר פרידמן
מדריכל
ירושלים

תאריך: 23.1.77

ג. ה. ה. הכנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית הת. ה. ה. 1481 מס' 1481
 הועדה המדעית בשיבתה ה 26
 מיום 21.10.69 החליטה להפקיד את
 התכנית הנוכחית לעיל.
 סגן מנהל כללי ל בגן
 יושב ראש הועדה [Signature]

התכנית הנוכחית לתכנון ירושלים
 תכנית בנין ערים מס' 1481
 החליטה בשיבתה מיום 15.3.70
 לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים
 הכלולים בדו"ח [Signature]
 יושב ראש [Signature]