

1-5280

מרחב תכנון מקומי ירושלים
חכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1514
אחד ופתוח החלקות 82, 85, 86, בגוש 30009
ברחוב בוסתנאי שכונת גונן

1. שם החכנית:- חכנית זו תיקרא "חכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1514".

2. חשויים החכנית:- התשריט המצורף לחכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית ובתשריט.

3. גבולות החכנית:- הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות חכנית.

4. מקום החכנית:- ירושלים, רחוב בוסתנאי שכ' גונן
גוש 30009 - חלקות 82, 85, 86, 104, 105

5. שטח החכנית:- 4,600 מ"ר בקירוב.

6. מטרת החכנית:- א. אחד החלקות 82, 85, 86 בגוש 30009 למגרש אחד.

ב. קביעת קוי בנין לפי פתוח השטח המאוחד לשם הקמת שני בנייני מגורים.

7. כפיפות לחכנית:- על חכנית זו תחולנה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לחכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1514 זו.

8. אזור מגורים 1:- השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד מהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 1 פרט לקוי הבנין, גובה הבניינים, מספר הבניינים שיוקמו במגרש ואחוזי הבניה שיהיו בהתאם להוראות סעיף 9 להלן:

9. בנין:- למרות כל האמור בחכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי קוי בנין, גובה הבניינים מספר הבניינים שיוקמו במגרש ואחוזי הבניה הם יהיו כדלקמן:

א. קוי הבנין יהיו בהתאם לקוים המרוסקים בצבע אדום בתשריט

ב. על המגרש המאוחד יוקמו 2 בניינים למגורים גובה כל בנין יהיה בן 5 קומות מעל קומת עמודים.

ג. אחוזי הבניה יהיו 112% אשר ינוצלו על המגרש המאוחד וייחשבו משטח החלקות 82, 85, 86, בגוש 30009 או אחוזי הבניה יהיו 75% אשר ינוצלו על המגרש המאוחד וייחשבו משטח החלקות 82, 85, 86, 104, 105, בגוש 30009.

10. שטח להקמת בנין צבורי:- השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה מהווה שטח להקמת בנין צבורי (ביס") שטח זה מהווה חלק ממגרש המיועד להקמת בנין צבורי (ביס") בהתאם לת.ב.ע. 975- המאושרת. לא תורשה כל בניה על שטח זה אלא במסגרת השטח הכולל של המגרש המיועד לבניה"ס בהתאם לת.ב.ע. 975 המאושרת.

11. דרכים:- תווי הדרך ורוחבו יהיה כמצויין בתשריט.

12. חניה פרטית:- הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה על השטח המיועד למגורים אלא אם כן שוכנעה כי הוקצה שטח מתאים לחניה פרטית המאושר בתוך המגרש שבמספר הדרוש שבהתאם לתקן החניה המאושר של עיריית ירושלים.

13. העברת קרקע ע"ש העיריה:- החלקות 104, 105 בגוש 30009 המיועדות עפ"י חכנית בנין ערים מפורטת מס' 975 המאושרת לבנין צבורי הועברנה בשלמות ע"ש העיריה ללא תשלום וזאת לפני הוצאת רשיון בניה על שטח החלקות 82, 85, 86 בגוש 30009.

14. בצוץ החכנית:- מיד עם מתן תוקף לחכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1514 זו תוכן חכנית חלוקה לצרכי רשום בהתאם לחכנית זו ועם אשורה ע"י מהנדס העיר ומנהל הלשכה המחוזית לתכנון היא תבוצע בספרי האחוזה.

חתימת היררכים
 חתימת בעלי המניות, חברה להשקעות בפתוח
 חתימת המנהל
 חתום

ת.ד. תחנות להכנת ידוענים
 תכנית מס' 1514
 תאריך בישיבתה סיום 10.2.64
 להשראת את התכנית הנ"ל לפי החוקים
 והכללים בדוח
 יושב ראש
 מהנדס העיר

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז
 מרחב התכנון מקומי
 תכנית מס' 1514
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' 86
 מיום 21.10.63 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 1514
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' 71
 מיום 2.5.63 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון