

1-5295

שטח חכנוז עיר ירושלים  
תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1364  
פתוח שטח החלקה 135 בגוש 30024  
ברחוב הפלמ"ח

1. שם התכנית: - חכנית זו תיקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1364".
2. חשריט התכנית: - החשריט המצורף לתכנית להלן "החשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הכלולים בתכנית ובחשריט.
3. גבולות התכנית: - הקו הכחול בחשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: - ירושלים  
גוש 30024 - חלקה 135 וחלקי חלקות 149, 150 ברחוב הפלמ"ח.
5. שטח התכנית: - 4 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית: - פתוח שטח החלקה 135 בגוש 30024 ביחד עם צורת הבנוי לאחר הפרשת שטחים ממנה להרחבת הדרכים ושטח פתוח צבורי.
7. כפיפות לתכנית: - על תכנית זו חולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו בזמן לזמן וראו בנסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1364 זו.
8. אזור מגורים: - 1. השטח הצבוע בחשריט בצבע ורוד מהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 1, פרט לקוי הבנין, גובה הבנין ואחוזי בניה שיהיו בהתאם לבנוי כמתואר בסעיף 9 להלן.
9. בנוי: - למרות כל האמור בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי קוי הבנין, גובה הבנין ואחוזי הבניה:
  - א. בכל מקום בחשריט שסימנו בו מקוים החיצוניים של הבנין שיוקם בעתיד לא יינתן רשיון בניה עבור הבנין, אלא בהתאם לקוים החיצוניים של הבנין כפי שסימנו בחשריט.
  - ב. הבנין יכלול קומת קרקע חנויות, קומת עמודים מפולשת ו-6 קומות מגורים.
  - ג. אחוזי הבניה יהיו 102% משטח החלקה 135 בגוש 30024 כשטח בניה כולל בכל הקומות.
10. שטח פתוח צבורי: - השטח הצבוע בחשריט בצבע ירוק יהווה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי שטח פתוח צבורי.
11. דרכים: - חוגי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחשריט.
12. העברת שטחים ע"ש העיריה: - מיד עם מתן חוקף לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1364 זו חוכן ע"ש הבעלים ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום והשטחים המיועדים לדרכים, להרחבת דרכים ולשטח פתוח צבורי מהחלקה 135 בגוש 30024 יועברו ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום.

חתימת הבעלים.....  
חתימת המתכנן.....

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית ב.ע. מפורטת מס' 1364  
החליטה בישיבתה מיום 21.9.1966  
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים  
הבנויים בדוח

יחשב ראש  
מנהל העיר

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים  
מרחב התכנון מקומי: ירושלים  
תכנית מס': 1364  
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 12  
מיום: 6.12.66  
החליטה להפקיד את  
התכנית הנ"ל לעיל  
לעיל

יחשב ראש הועדה

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים  
מרחב התכנון מקומי: ירושלים  
תכנית מס': 1364  
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 30  
מיום: 4.7.67  
החליטה לתת חוקף  
לתכנית הנ"ל לעיל  
סגן מנהל מל"ל לתכנון

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים  
מרחב התכנון מקומי: ירושלים  
תכנית מס': 1364  
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 30  
מיום: 4.7.67  
החליטה לתת חוקף  
לתכנית הנ"ל לעיל  
סגן מנהל מל"ל לתכנון