

מרחב תכנון מקומי "שיקמי"ם

תכנית מפורטת מס' 1/136/03/6

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 16/2/86

מחוז : הדרום
 נטה : אשקלון
 מועצה : אזורית חוף אשקלון
 מקום : ניר ישראל
 שטח : 26.411 דונם
 יוזם : מושב ניר ישראל
 בעל קרקע : מנהל מקרקעי ישראל
 עורך התכנית : אד"ר ליה פורמן

1986 ארג' - 7

25.8.86
 הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 25/8/86

- אוקטובר 1985 -

התכנית מס' 193 מתאריך 5-1985
 "שיקמי"ם
 התכנית מס' 193 מתאריך 5-1985
 התקבלה ליישום בפני הועדה המחוזית
 לאשר את תוכנית
 כהנדס/יו"ר הועדה

1. המקום : מושב ניר ישראל
2. התכנית : תיקון מס' 1 לה.ב.ע. 136/03/6
3. התשריט : התשריט המצורף הוא חלק בילתי נפרד מחכנית זו.
4. גוש : 2673
5. גבולות : בהתאם לסימון בקו כחול בהשריט
6. כפיפות : התכנית מהווה תיקון לתכנית 136/03/6 של מושב ניר ישראל, צמודה אליה, וכל הוראותיה הלוח על התכנית הזו.
7. מטרת התכנית : שינוי יעוד של חלקה 28, גוש 2673 משטח למבני ציבור לאיזור מגורים מיוחד.
8. איזור מגורים מיוחד : בשטח תוקם "שכונת גיל הזהב" עבור ותיקי המושב שאין להם פתרון דיור אחר. חותר בניה של בתי מגורים, מבני שרותים ומקלטים. הבניה הכוללת לא העלה על 25% משטח המגרש. שטח יחידת דיור לא יעלה על 90 מ"ר. גובה מקסימלי 6 מ. בקומה אחת.
9. תקופת ביצוע : 10 שנים
10. היתרי בניה : חותר הוצאת היתר בניה בהתאם לתכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.

חתימת היוזם : _____

חתימת בעל הקרקע : _____

חתימת עורך התכנית : _____

תאריך : _____

נאמן לניהול
טובת משרד המגורים
להתיישבות עממית בע"מ

פורמן ליה
ארמי שקט
10.85

טבלאות האיזורים ; גבולות וחכליות

הערות	קוי בנין			שטח בניה מקסימלי	סימוך בתשריט	חכלית האזור	איזור
	אחורי	צדדי	חזיתי				
מרחק מינימאלי בין מבנים 6 מ' גובה מקסימלי 6 מ.	5	5	5	25% משטח המגרש	כחום מותחם כחום	מגורים	מגורים מיוחד

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת
חכניה מס' 1136/03/6

הועדה המחוזית/משנה נפת א

בישיבתה מס' 354

מיום 19.8.86 תהליכה להפקיד את

התוכנית הזכרה ללש

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

חכניה מס' 1136/03/6 מורסמה להפקדה בילקוש
הפרטומים מס' 3356 מיום 17.8.86 עמוד 2686

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת
חכניה מס' 1136/03/6

הועדה המחוזית/משנה נפת א

בישיבתה מס' 341

מיום 27.4.86 יוספה לתת חוקר

לחוכנית הזכרה ללש

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

חכניה מס' 1136/03/6 מורסמה למחן חוקר, בילקוש
הפרטומים מס' _____ מיום _____ עמוד _____