

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 57ד'

שנוי מס' 83/ לתכנית המתאר המקומית לירושלים

ושנוי מס' 1/83 לתכנית מס' 57א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 57ד' שנוי מס' 83/ לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושנוי מס' 1/83 לתכנית מס' 57א' (להלן: התכנית).
 2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכחב (להלן: התכנית).
 3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשירים תכנית 57א' הוא גבול התכנית.
 4. שטח התכנית: כ-22.0 דונם.
 5. מקום התכנית: (א) ירושלים, מרכז העיר - השטח התחום ע"י הרחובות: מצפון רחוב יפו, ממערב רחוב כי"ח, מדרום רחוב אגריפס וממזרח הגבול המערבי של חלקה 46. גוש: 30074, חלקות 49, 48, 47 עד 36 ועד בכלל, 421 וחלקי חלקות 57, 58, 59, 419, 429 גוש: 30050 חלקי חלקות 86, 87.
(ב) הכל עפ"י הגבולות המסומנים בחשירים תכנית 57א' בקו כחול.
 6. מטרת התכנית: הגדרת היקף שטחי העזר, לרבות מעברים מקורים, לשלב ב' בפרויקט מרכז כלל בהיקף של כ-7500 מ"ר שאינם נכללים במנין אחוזי הבניה שעפ"י תכנית 57א'.
 7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 57א' ו-57ב', וההוראות שבתכנית מס' 57ד'.
 8. אזור מסחרי: השטח הצבוע בצבע אפור בחשירים תכנית 57א' הוא אזור מסחרי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מסחרי, ההוראות בתכניות מס' 57א', 57ב' וכן ההוראות שבתכנית זו:
- (א) נקבע בזאת (בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 6.12.83) כי היקף שטחי העזר בשלב ב' בפרויקט מרכז כלל יראו כ-7500 מ"ר, וזאת בנוסף לשטחי הבניה שעפ"י סעיף 8(ג) בתקנון תכנית 57א'.

ה פ נ י ם
ט י ו נ ל ס ת ו נ י ר ו ש ל י ם
ה ל ש כ ה ה מ ח ו ז י ם ל ת כ נ ו ן

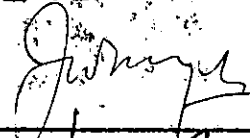
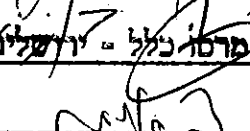
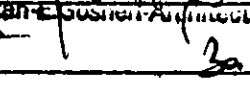
(ב) שטחי העזר כנ"ל יימסו כמסבירים החירים, הדרי מדרגות, חדרי מכוניות, מחסנים, חדרי מעליות וכיו"ב.

(ג) מודגש בזאת כי אין תכנית זו משנה ו/או מקלה אף הוראה מהוראות התכניות 57א' ו-57ב'.

(ד) כל הוראות כגון הריסה, פינויים וכיו"ב שעל פי תכניות 57א' ו-57ב' ימשיכו לחול ללא שינוי.

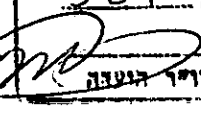
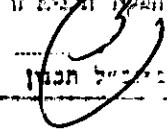
מ ו ש ר ד ה פ נ י ם
ט י ו נ ל ס ת ו נ י ר ו ש ל י ם
ה ל ש כ ה ה מ ח ו ז י ם ל ת כ נ ו ן

כל ישראל תבנים

חתימת בעלי הקרקע: 
חתימת מנישי התכנית: 
חתימת הכחשן: 
ח א ר י ר : 

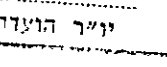
משרד הפנים מנהל ירושלים
חוק התכנון והבניה חש"ח - 1965

המקצות תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה ב-6.12.83, 20.9.83
להפיק תכנית זו ששמה: 357
יו"ר הועדה: 
יו"ר תכנון: 

משרד הפנים מנהל ירושלים
חוק התכנון והבניה חש"ח - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה ב-6.12.83, 20.9.83
לאשר תכנית זו ששמה: 357
יו"ר הועדה: 
יו"ר תכנון: 