

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית עיר מס' 1717

שינוי מס' 6 שנת 1971 לזרנית מתאר ירושלים מס' 62

הגדלת אחוזי הבניה בגוש 30041 חלקה 62

הרוב הר צבי (הירשנברג) פינת רחוב נרקיס

זו מתיחסת

למכתב שבסימן 3

מיום 21.2.71

הכנית זו היקרא "תכנית עיר מס' 1717, שינוי מס' 6 שנת 1971 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".

שם התכנית: 1.

התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

תשריט התכנית: 2.

רח' הר צבי (הירשנברג), נוה בצלאל, ירושלים
גוש 30041 חלקה 62.

מקום התכנית: 3.

שטח התכנית: 271.00 מ².

שטח התכנית: 4.

הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

גבולות התכנית: 5.

הגדלת אחוזי הבניה בחלקה 62 גוש 30041 לשם בנית קומה נוספת על בנין קיים בן שתי קומות.

מסרת התכנית: 6.

על הכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת גוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1717 זו.

כפיפות התכנית: 7.

- א. השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מהווה אזור מגורים 3 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 3 פרט לאחוזי הבניה שיהיו כמפורט בסעיף ב' להלן.
- ב. אחוזי הבניה יהיו 114.16% משטח המגרש.

אזור מגורים 3: 8.

חתימת בעל הנכס: ימיני יעקב

חתימת עורך התכנית: כחילה שלום

חתימת היוזם: 1. ימיני יעקב

הועדה המקומית לתכנון ובינוי ירושלים

תכנית בנין ערים מס' 1717

החליטה בשיבתה מיום 7.2.71

לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדו"ח

יגאל יושב ראש

משה בן ציון

תאריך - 22.12.70

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחה ויכוחים

מרחב תכנון מקומי

תאריך תחילת התכנון 17.12.62

מס' התכנית 123

תאריך תחילת הבניה 30.3.71

יגאל יושב ראש

מסרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי

מס' התכנית 1717

מס' התכנית 123

תאריך תחילת התכנון 17.12.1970

תאריך תחילת הבניה 30.3.71

יגאל יושב ראש