

(הערה: התכנית כוללת דפי הוראות גליון אחת של תשרים ו. גליונות נספח בניו)

1005315

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תכנית מס' 2257  
שנוי מס' 75/71 לתכנית המתאר לירושלים.  
שנוי מס' 9/79 לתכנית מס' 1042

1. שם התכנית: התכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תקרא: "תכנית מס' 2257 שינוי מס' 75/71 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושינוי מס' 9/79 לתכנית מס' 1042". להלן: התכנית.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דף הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית) גליון אחד של חשבים עה"ר בק.מ. 1:250 (להלן: החשבים) ו-נספח בניו (להלן: נספח מס' 1) המהווים יחדיו את התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשרים יהווה את גבול התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, שכונת בית וגן, גוש 30341 חלקה 79.
5. שטח התכנית: 743 מ"ר בקירוב.
6. מטרת התכנית: א- שינוי יעוד שטח החלקה מאזור מגורים 1 לשטח מקומות מיוחדים: מוסד (סמינר לבנות בנה ירושלים)  
ב- קביעת אחוזי בניה ל% 110.  
ג- קביעת כינוי בהתאם לנספח הבינוי.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לדנות השינויים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות תכנית זאת.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשרים ונספח הבינוי (להוציא פרטי מפת קרקע שעליה נערך התשרים ואם אינם מצויינים במ"א שבחשבים) וכל עוד לא באמר אחרת ואיבן עולות בקנה אחד תחול בכל מקרה ההוראה המגבילה יותר.
9. שטח למקומות מיוחדים (מוסד): א- השטח הצנוע בתשרים בצבע כתום מוחתם בקו חום כהה הוא שטח למקומות מיוחדים (מוסד).  
ב- הבניה בשטח התכנית תהיה בהתאם לנספח הבינוי, דהיינו, בנין בן 4 קומות ואחוזי הבניה של % 110.
10. שינוי תכנית והקלות: בקבע בזאת (בהתאם לסעיף 69 לחוק ועל פי סעיף 63 (7) לחוק) כי הבינוי שעל פי התכנית ממצה את אפשרויות ממן ההקלות בגבול סמיה בלתי ניכרת וכל תוספת קומות או תוספת גובה בניה או הקטנת מדורות או הגדלת אחוזי בניה, שלא בהתאם לתכנית, תראה כסמיה ניכרת כמשמעותה שעל פי סעיף 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (סמיה ניכרת מתכנית) תשל"ז - 1967.

המגיס: בורה ירושלים ת.ד. 16020

כתובת המגיס: רח' קסטר 5, ירושלים.

חתימת המגיס: שמעון לבנת ירושלים

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**אשור תכנית**

הועדה המהווית לתכנון ולבניה  
החליטה בישיבתה מיום 20/5/79  
לאשר תכנית זו שבמספרה 2257

ממנכ"ל הכנון  
יו"ר הוועדה

עורך התכנית : ראובן גרטל  
כתובתו : רח' בית רגן 111, ירושלים.  
סל. 424155

חתימת עורך התכנית: .....

תאריך: .. 28.11.79 ..

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**תכנית תכנית**

ועדה המהווית לתכנון ולבניה  
החליטה בישיבתה מיום 20/7/79  
להתקיד תכנית זו שבמספרה 2257

ממנכ"ל הכנון  
יו"ר הוועדה

ההקדמות לתכנון ולבניה  
ירושלים

תכנית הבנוי פ"ד מס' 2257  
החליטה בישיבתה מיום 4.4.67  
להסליץ על אשור התכנית הניל להפקרה  
י"פ החואים הכנולים ברוח וכו' (כ"מ) מ'  
מחוז ירושלים ת"מ 15/1 - מ' 11/9/79

יושב ראש