

טבלת האזוריים התכירות והמגבלות

אזור	מס. חלקות סמון בתסריט	שטח חלקה מינימלי מ-2	שטח בניה מקסימלי	מקסימום יח' למגרש דיור	מספר קומות	מבני עזר	רוחב חזית	קר בנין צדדי	קר בנין אחורי	תכליות הערות
חקלאי	מקוקו ירוק	1000		/	1	/	/	50	5	מבנים לחקל בלנד
מגורים חקלאי	בישוב שטח הבניה למגור' רק בשטח הצהוב של החלקה	3000	במדד כל שטח החלקה 15% למגורים 20% מבנים חקל'	יח' אחת + יח' נוספת לבן משפחה	2	5%	18xX	3	5	(X)
מגורים	צהוב	600	25%	1	2	5%	18xX	3	5	
מבני צבור	חום						20	5	5	

(X) בהסכמת שכנים מותר לבנות מבנים חקלאיים עם קר בנין 0 (אפס)

(XX) פרט למקרים בהם החזית הקימת היא פחות.

העדה המקומית להכנון ובנין עיר
" ט ו ב י ם "
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב-השטח
16.1.1970
תכנון ופתוח

ט ב ל ת ה א י ז ו ר י ם

מגרשים מספר	שטח כולל דונם	מגרשים מספר	מגרשים מספר	מגרשים מספר	מגרשים מספר
	2271.8				חקלאי
	147.0	49	1-49		מגורים בישוב חקלאי
	23.9	13		50-53, 58-66	מגורים
	49.4	4		54, 81, 81-83	ציבורי
	184.4				ציבורי פיתוח
	21.2				דרכים, שבילים וניקוז
					ש ו נ ו ת
	<hr/> 2.697.7				
100		ס"ה			

רשימת הגושים הקיימים

327, 300, 299	<u>גושים בשלמות:</u>
449, 447, 446, 445, 440, 325, 310	<u>גושים בחלקם:</u>

ביטול מתוכות קיימות

שטח	ח ל ק ו ת	גוש
19.4	4-6	299
12.2	5	310
39.8	60, 25	440
8.3	53, 35, 1	445
11.9	29, 10, 1	446
3.8	15	447
98.4	7	449

ת.צ.פ.ו. 16.1.1970
 ת.צ.פ.ו. ומתוח

הוועדה המקומית לחכנון ובנין עיר
 " מ . ב . י . ם "
 19.4.70
 ארז

א י ז ו ר י ם :

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כצ"מ

מרחב תכנון מקומי 21210

תכנית מס' 701/3 מס' 154

הועדה המחוזית בשיבתה ה 15.6.70

מיום 15.6.70 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יחשב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הצ"מ

מרחב תכנון מקומי 21210

תכנית מס' 701/3 מס' 150

הועדה המחוזית בשיבתה ה 16.2.70

מיום 16.2.70 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יחשב ראש הועדה

תכנית מס' 701/3 פורסמה למתן חוקף בילקום הפרסומים מס' 1676 מיום 26.11.70 עמוד 386

תכנית מס' 701/3 פורסמה להפקדה בילקום הפרסומים מס' 1616 מיום 8.4.70 עמוד 420

משרד הפנים
 תל אביב

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים