

K7/102/02/8

צווייטע חכמים "חכמים"

הכנסת 20

סינוי להכנסת סעיף 700 וליחידה במספר 102/02/5

- |                                        |                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. שם החכמים:                          | הכנסת זו נקראת: <u>חכמים</u> בקוד בנין 102/02/5 במספרים 225, 224, 223.                                                                   |
| 2. תחולת החכמים:                       | החכמה זו תחול על השטח המיועד בקו כחול במספרים המצורף אליה (להלן "החכמה"), החברים מהחוק חלק בלתי נפרד מהחכמה.                             |
| 3. גבולות החכמים:                      | גבולות החכמים מסומנים בקו כחול במספרים המצורף.                                                                                           |
| 4. חקיקה:                              | <p>כחוק - חוק</p> <p>נפה - אשקלון</p> <p>מקום - <u>קריה בלאבי</u></p> <p>גוש - 309</p> <p>חלקה - 225, 224, 223.</p>                      |
| 5. יסוד החכמים:                        | 2.1 דונם.                                                                                                                                |
| 6. בעלי הקרקע:                         | כחול מקרקעי ישראל.                                                                                                                       |
| 7. היורשים:                            | המדינה המקומית קריה-בלאבי.                                                                                                               |
| 8. המהבנות:                            | אוריאל ג. פורם, דה' לוינ' מנשה'ין 52 - רחובות.                                                                                           |
| 9. מטרת החכמים:                        | לשנות את קוד הכניס והחוק הבניה במספרים הנ"ל המיועדים לשלוח יחידות דיור כל אחד.                                                           |
| 10. יחם החכמים להכנסת סעיף קריה-בלאבי: | הוראות הבניה המצורף קריה-בלאבי, חלות על הבניה זו. התגלה סתירה בין הבניה המצורף ובין הוראות הבניה זו והוראותיה של הבניה זו תצאנה במסדיקת. |
| 11. הבניה:                             | הבניה בשטח הנ"ל תאמר בצורה מהומה בשלוחה המסומנת קריה המקומית קריה בלאבי לפני ועדה בנין קריה "חכמים".                                     |
| 12. מספר החכמים:                       | כל כל מפרט יש להקים שלוחה יחידה דיור בצורה.                                                                                              |
| 13. ציוד הבניה:                        | כל כל קומה, סעיף 2 קומה.                                                                                                                 |

[illegible]

RECEIVED  
FEB 10 1964

[illegible]

..... 1977-78 192 30-11-78

3.11.80

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ת"ת 1951.

# משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס' 269/מ-19/68  
 הועדה המחוזית / משנה נפת  
 בשיבתה מס' 87/81  
 מיום החליטה לתת תוקף  
 לתוכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 269/מ-19/68  
 פורסמה לבחון תוקף בילקוט  
 הפרסומים מס' 269/מ-19/68  
 עמוד

# משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס' 269/מ-19/68  
 הועדה המחוזית / משנה נפת  
 בשיבתה מס' 87/81  
 מיום החליטה להסקיד את  
 התוכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 269/מ-19/68  
 פורסמה להסקדה בילקוט  
 הפרסומים מס' 269/מ-19/68  
 מס' 19/68

08.11.68



**עיריית קרית מלאכי**  
מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



ד' אדר ב תשע"א  
10 מרץ 2011

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| מחלקת ההנדסה          |          |
| מחלקת התכנון          |          |
| מס' תכנון: 16-09-2011 |          |
| תק' מס'               | ורט' מס' |

לכבוד  
הגב' עמליה אברמוביץ  
מינהל מקרקעי ישראל  
רח' יפו 216 (בניין שערי העיר)  
ירושלים

גברת נכבדה,,

הנדון: תכנית 7/102/02/18 א'

1. בתאריך 1/3/2011 בוועדה מקומית מליאה מס' 3/2011 הוחלט לאשר תוספת שטחי שרות לתכנית 7/102/02/18 א' ע"פ חוק התכנון והבניה תקנה 13 (הסבת שטחים).
2. נא לצרף הטבלה המצ"ב לתקנון התכנית.

לכבוד רב,,

אדרי' יצחק גבט  
מהנדס העיר

העתק: מר מוטי מלכה- ראש העיר

עיריית ק.מלאכי ת.ד. 1 , ז'בוטינסקי 8 קניון הקריה, טל. 08-8608703-4,  
פקס. 08-8585036. [sima@k-m.org.il](mailto:sima@k-m.org.il)



# עיריית קרית מלאכי

## מחלקת ההנדסה

### הוועדה לתכנון ובניה



09/03/2011  
ג' אדר תשע"א  
1

תאריך:  
ת. עברי:  
מס' עמוד:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - קרית מלאכי

|                   |
|-------------------|
| לכבוד             |
| עיריית קרית מלאכי |
| זבוטנסקי 8        |

**הנדון:** מכתב החלטה לתוכנית בניין עיר מספר 7/102/2/18  
בישיבת ועדה מקומית (מליאה) מספר 201103 מתאריך 01/03/2011

**תוכנית:** שינויים בקוי בניין ואחוזים במגרשים 223, 224, 225

**גושים וחלקות:**

| גוש  | בשלמות | מחלקה | עד חלקה | בשלמות |
|------|--------|-------|---------|--------|
| 2409 | לא     | 24    | 26      | כן     |

גוש: 309 ממגרש: 223 עד מגרש: 225

**כתובות** שדי' בן גוריון, שכונה: תב"ד

**רשות מקומית:** קרית מלאכי

**מטרת התכנית**

הסבת שטחי שרות למגרשים 223, 224, 225 ע"פ תקנה 13 לחוק

**החלטות**

מאשרים את הבקשה פה אחד.

קבלת קהל: יום ד' 16:00 - 18:00

טלפונים: מחלקת הנדסה 8608700 - 08, סימה חזן - 8608704 - 08, יורי רחמן - 8608703 - 08

בכבוד רב,

מהנדס הועדה

העתק: עורך הבקשה

**הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית מלאכי**  
**מרחב תכנון מקומי קריית מלאכי**

**תכנית מפורטת מס' 7/102/02/8 א**

**הסבת שטחי שדות**

**פברואר 2011**

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית מלאכי  
מרחב תכנון מקומי קריית מלאכי  
תב"ע מס' 7/102/02/8 א – הסבת שטחי שרות  
למגרשים: 225, 224, 223

| מס' מגרש | שטח מגרש/ חלקה מ"ר | זכויות בניה למגרש |            |            |            | סה"כ עיקרי + שרות | תכנית מרבית | ק.ג. | מס' קומות | מס' יח"ד במגרש | הערות |
|----------|--------------------|-------------------|------------|------------|------------|-------------------|-------------|------|-----------|----------------|-------|
|          |                    | מטרות עיקריות     |            | מטרות שרות |            |                   |             |      |           |                |       |
|          |                    | מעל הקרקע         | מתחת לקרקע | מעל הקרקע  | מתחת לקרקע |                   |             |      |           |                |       |
| 223      | 706.0              | 70%               | -          | 30%        | -          | 100 %             | -           | -    | 2         | 3              | •     |
| 224      | 704.0              | 70%               | -          | 30%        | -          | 100 %             | -           | -    | 2         | 3              | •     |
| 225      | 686.0              | 70%               | -          | 30%        | -          | 100 %             | -           | -    | 2         | 3              | •     |

הערה: • שטחי שרות בהתאם לחוק התכנון הבניה.