

מרחב תכנון מקומי ירושליםתכנית מס' 3870שינוי מס' 54/87 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

1. שם התכנית: הכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3870 שינוי מס' 54/87 לתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט), וגליון אחד של תכנית בינוי לתוספת בניה הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ-600 מ"ר.

5. מקום התכנית: ירושלים, שכי קרית יובל, רח' סירני מס' 5. גוש: 30414 חלקה 20.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית: (א) הגדלת אחוזי הבניה מ-50% המותרים ל-67%.
(ב) קביעת בינוי לתוספות בניה בהתאם לנספח הבינוי ולבנין הקיים בשטח.
(ג) התרת שימוש בקומת המחסונים למגורים.
(ד) הפרשת שטח לדרך.
(ה) חלוקה חדשה.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3870 זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים 5: השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא אזור מגורים 5 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 5 וכן ההוראות הבאות:

(א) סה"כ אחוזי הבניה בשטח הם 67% במקום 50% המותרים.
(ב) תוספות הבניה הם בהתאם לנספח מס' 1 ובהתאם לבנין הקיים.
(ג) יותר שימוש בקומת המחסנים למגורים בהתאם לנספח מס' 1.
(ד) חומר הבניה של התוספות הוא טיח בהתאם לחומר הבניה של הבנין המקורי.

10. חניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לזקן החניה לתוספות הבניה הקיימות בשטח.

11. דרכים: תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט: השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים על דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

12. הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

13. ביצוע התכנית: מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבוננו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל, ולצורך זה ינתן כחב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המטפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאתד שבוצע כל האמור בסעיף זה.

חתימת בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל, רח' בן יהודה 32, ירושלים
מיקוד 94583 טלפון: 224121

חתימת מגישי התכנית: צפירה גר, רח' סירני 5 קרית יובל,
ת"ז 1023140, טלפון: 415865. מיקוד 96822

חתימת המתכנן: יובל תאודור, אדריכל רח' אלקחי 10 ירושלים

יובל תאודור

מיקוד 93807, טלפון: 717015

אדריכל, מתכנן ערים
ירושלים, טל. 02-717015

תאריך: 27.7.1988

לנו התגויה יתוקת להכנת, נמנע שו היתר תכנית
רשימת התכנון המוסמכת.
חתימתנו אינה לצרכי התכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות
ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא
תוקצה היטח והחפץ עניו הסכם מתאים נניח, ואין החימתנו ה
באה בעקבות הסכמת כל בעל זכות בשטח הגרען ו/או כל רשות
מוסמכת, לפי כל הורה ועניי כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם
בגין השטח הבלול בהכנית, אין בהחיימתנו על התכנית הברה או
הודאה בקיום הסכם באמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו במל
הפרתו ע"י מי שרובש מאונע על סיו זכויות כלשהן בהכנת, ו/או על
כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועניי כל דין, שכן
חתימתנו ניתנת אך ורק כעקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מח' ירושלים

משרד טל ירושלים
מנהל מחוז ירושלים
04 תל 1000

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית מס' 3870
החליטה בישיבתה מיום 27.12.87
המליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
מי התנאים הכלולים בדו"ח
יושב ראש

