

15349

מרכז תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 1269 א'

שנוי מס' 1975/1 לתכנית מס' 1269

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מס' 1269 א' שנוי מס' 1975/1 לתכנית מס' 1269.

2. תש"ט התכנית:

התש"ט המצורף לתכנית להלן התש"ט מחוזה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשרים.

3. גבולות התכנית:

הקר החתול בתשרים יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:

ירושלים, רמת שרת, מגרשים 55, 70 שבתכנית 1269

5. שטח התכנית:

5460 מ"ר

6. מטרת התכנית:

- א. שנוי יעוד חלק ממגרש 70 (כ-480 מ"ר) משטח צבורי פתוח לשטח להקמת בנין צבורי.
- ב. בטול חלוקה קיימת.
- ג. קביעה חלוקה חדשה.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לירושלים לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, להוראות תכנית מס' 1269 וזאת בנוסף להוראות שבתכנית מס' 1269 א', זו.

8. שטח להקמת בנין צבורי:

השטח המצוי בתשרים בצבע חום נזוהחם בקו חום כהה מהווה שטח להקמת בנין צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים לגבי שטחים להקמת בנין צבורי. כל בניה בשטח זה תהיה בהתאם לתכנית מפורטת כאשר הועדה המקומית והמחוזית הועדה המחוזית.

9. שטח צבורי פתוח:

השטח המצוי בתשרים בצבע ירוק מהווה שטח צבורי פתוח ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לירושלים לגבי שטחים צבוריים פתוחים וההוראות הכלולות בתכנית 1269.

10. חלוקה חדשה:

החלוקה הקיימת בין מגרשים 55 ו-70 שבתכנית 1269 תבוטלה ותחלוקה חדשה בהתאם למסומן בתשרים בהתאם לטבלת השטחים שבתשרים.

11. הפקדים:

הפקדים המיועדים לכסח להקמת בנין צבורי ושטח צבורי פתוח יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם להודעות סעיף 21 שבתכנית 1269.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שטח המוצגת עם רשויות התכנון המוסמכות. אולם, אנו מאמינים שכל זכות לבעל התכנית עור לא תקפד השטח וכל עוד לא נחתם הסכם נזמנים על ידי שני הצדדים. מינהל מקרקעי ישראל

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון עיר

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופיתוח
פתח ירושלים
5678

הודעה
אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית. אולם, אולם החימתנו עליה איננו כפי שצוינו בהודעה יתר בעלו זכויות. אנו מאמינים שכל זכות לבעל התכנית עור לא תקפד השטח וכל עוד לא נחתם הסכם נזמנים על ידי שני הצדדים. מינהל מקרקעי ישראל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1269 א'

החליטה כי שיבתה מיום 1.6.75

להמליץ על אשר התכנית הניל להפקדה כפי התנאים הכלולים בוועדה

יושב ראש: סהודס העיר

לרד הפנים

7 והבניה חשכ"ה-1965

בנון מקומי

ת. 1269 א'

הועדה המקומית לביניה ירושלים

מיום 1.7.75 החליטה להסכים

התכנית מס' 1269 א'

סג מחלקת תכנון

התכנית מס' 1269 א' חלק ב' - תשרים
מס' 1269 א' חלק ב' - תשרים
מס' 1269 א' חלק ב' - תשרים
מס' 1269 א' חלק ב' - תשרים