

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 1390
שינוי מס' 65/77 לתכנית המיתאר המקומית לירושלים

- 1. שם התכנית וסוגה: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1390 שינוי מס' 65/77 לתכנית המיתאר המקומית לירושלים (להלן: התכנית).
- 2. תשריט התכנית: התשריט הנצורף לתכנית (להלן: התשריט) הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
- 3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבול התכנית.
- 4. מקום התכנית: ירושלים, שכונת רוממה בין ככר נורדאו וככר אלגבי ברחוב רוממה ורחוב תורה מציון גוש 30075 חלקות 41, 43.
- 5. שטח התכנית: 3,230 מ"ר.
- 6. מטרת התכנית: (א) אחוד החלקות הכלולות בתשריט לחלקה אחת. (ב) הגדרת זכויות בניה על החלקה המאוחדת.
- 7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית הכיחאר המקומית לירושלים על כל השנויים אשר אושרו מומן לזכך וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 1390 זו.
- 8. אזור מסחרי: השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור יהווה אזור מסחרי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המיתאר המקומית לירושלים וההוראות הבאות:
(א) זכויות הבניה יהיו 150% בהסתמך על חלק ו' פרק 10 סעיף 10 בתקנות תכנית המיתאר המקומית לירושלים;
(ב) היתרי בניה יוצאו על פי תכנית מפורטת שתכלול גם את חלקה 46 בגוש 30075;
(ג) תכנית הבנוי תתואם עם המחלקה לתכנון עיר ותוגש בעת הגשת התכנית המפורטת כאמור בסעיף 8 (ב) דלעיל.
- 9. ביצוע התכנית: מיד עם מתן תוקף לתכנית זו תוכן ע"י וע"ח בעלי הקרקע תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי אחוזה ע"י וע"ח בעלי הקרקע.
- 10. חלוקה חדשה: התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשום המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגף בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה. הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה מלבד אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לבנין שיוקם בשטח, בהתאם לחקן החניה של עיריית ירושלים.
- 11. חניה פרטית:
- 12. תחנת טרנספורמציה: לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עלית בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד או מבנה בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאישור רשויות התכנון.
- 13. מס השבחה: מס השבחה יבחן ויוכרע כחוק.
- 14. בנין להריסה: הבנינים המסומנים ע"ג התשריט בקו צהוב מיועדים להריסה ויהרסו ע"י וע"ח בעלי הקרקע לפני כל תחילת בניה בשטח.

בית עובד הלני בע"מ, רח' רש"י 48 ירושלים
 חתימת יוזמי התכנית
 חתימת בעלי הקרקע:

ז. שיינברג - אדריכל
 רחוב עזרת ישראל 17
 ירושלים - טל. 227443

זאב שיינברג, רח' עזרת ישראל 17 ירושלים

פנים מהזן ירושלים
 כנוי התכנית: תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 תחילת ביטולתה מיום 28.3.79
 לאשר את התכנית זו שמספרה 1390

מנהל תכנון יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1390
 תחילת ביטולתה מיום 28.3.79
 להסניף על אשור התכנית הנ"ל להפקדה לפי החוקים הכלולים בדוח

ישרד הפנים מחוז ירושלים
 ק.ת.תכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 ד"ר ל. ה. ביטולתה מיום 13.6.79
 לאשר התכנית זו שמספרה 1390

מנהל תכנון יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 תחילת ביטולתה מיום 20.3.79