

1-5354

מרחב חכון סקומי ירושלים

חכנית מפורשת מס' ..1813..

חקון לתחכנית חכון עד מפורשת מס' 1442 ג/א

מרכז רמות אסכול



毛病 חכון מקומי ירושלים

חכונית מפורשת מס' ... 1813.

חקון לחכונית חכון עיר מפורשת מס' 2/1442

מרכז רמות אשכול

1. שם החכונית : חכונית זו קראה חכונית מפורשת מס' ... 1813. חקון לחכונית חכון עיר מפורשת מס' 2/1442, מרכז רמות אשכול.

2. תחולת החכונית : חכונית זו חלה על שטח הקרקע המוחכם בקו כחול עבה בהשראת המצורף לחכונית זו והנקרא שרידי מצורף לחכונית מפורשת מס' ... 9.2.1972 בקנה"מ 1:1000 מילוי 9.2.1972. להלן "השריף המצורף" והמהווה חלק בלתי נפרד מהחכונית.

3. כפיות החכונית : חכונית זו הינה כפופה לכל הוראות הכלולות בחכונית חכון עיר מפורשת מס' 1420, חכונית מפורשת לרובה מגוריים בגזרן מזרחה ירושלים, אך במשהה וחתוליה סחרירה בין חכונית זו לחכונית חכון עיר מפורשת מס' 1420 מהא חכונית זו מכורעת.

4. גבולות החכונית : כמסומן בהשראת המצורף.

5. הקרקע הכלולה בחכונית : הקרקע הכלולה בחכונית נמצאת חלק מגוש 30246, מגרש מס' 276 בחכונית חכון עיר מפורשת מס' 2/1442.

6. שטח החכונית : כ-800.19 דונם.

7. מטרת החכונית : מטרת החכונית היא לאפשר חוקנים קלים לבניין מרכז רמות אשכול, למרט להרחבת את הוראות הבניה ובכך לחקן את חכונית חכון עיר מפורשת מס' 2/1442 ע"ז:

א. קביעת הבניין וגובה הבניינים.

ב. קביעת קווי הבניה.

ג. קביעת הצלויות וחתוטש בניינים.

ד. קביעת אחזוי הבניה, שטחי הרצפות לשיטוטים השונים וצפיפות המגורים.

8. הוראות הבניה באזרע המפוררי : א. המשמעות המפוררי : מגורים, חנויות מכל הסוגים, משרדים, מרכז מסחרי, סלפוניים וחנויות דלק למכירת דלק בלבד. הכל בהתאם למפורט בטבלת היחסות והבנייה משרות המצורף ובהתאם לאמור לגבי אזרח מפוררי בחכונית המהאר לירושלים מס' 62 ולכל התקונות אשר נעשו או יעשו בה.

**ב.** אחוזי הבנייה המרביים : לא יותר מ-35% שטח המגרש בקומה אחור ולא יותר מ-104% שטח המגרש בכל הקומות של כל הבניינים ועוד 0.2000.0 מ-2 שטח רצפה בקומה מרוחק עבורה מרכזת טלפונים על משרדייה וחרור השירות שלה. כל זה כמפורט להלן :

1) שטח הרצפות בבניינים 92, 91, 90, 89 כולל החנויות לא יעלה על 55% שטח המגרש.

2) שטח הרצפות בבניין מס' 88 לא יעלה על 33% שטח המגרש ועוד 0.2000.0 מ-2 שטח רצפה למרczyה טלפונית.

3) שטח הרצפות בבניין מס' 96 לא יעלה על 16% שטח המגרש.

**ג.** גובה הבנייה : כמפורט ובהתחמם ל摆脱ת הייחידות והבניינים בחריש המזרחי.

**ד.** קוי בניין : קדמיים כמסומן בחישוב המזרחי עם אפשרות להבלטה מרשטן בחזיות עד מקסימום 5.5 מטר.

קו בניין של מרכזת הטלפונים הנמצאה במרתף בניין מס' 88 לדרך מס' 1 (סדרות אשכול), יהיה 0.

קו הבניין של מפלס הסופרמרקט בבניין מס' 96 לגובל המזרחי של המגרש יהיה 0.

יתר קווי הבניין יהיו כמסומן בחישוב המזרחי.

**ה.** חדרי חניה : החניה באזורי זה תהיה לפחות חזק עירית ירושלים. הוועדה המקוותית חתימה רשאית לעצב מחק חיתרי בנייה במגרש אלא אם כן שוכנעה שבגרש עלייו מבקשים לבנות ולידנו בחניה הציבורית יש ספציק פקודות חניה כנדרש בחזקה.

**ו.** שטח להחנה דלק : במקרים החניה הפרטיה של האזורי המטהר-אותר שטח המוצע להחנה דלק כמסומן בחישוב המזרחי למכירה דלק בלבד. היחר בניה יוציא רק לאחר אישור מהאים של תכניות הבניה המפורטות ע"י משרד החברואה.

## 10. הוראות מיוחדות :

### a. בנייה אבן :

הבנייה בשטח חנויות זו תהיה מאבן סביעה עם או בלי שלוב באלמנטים מחומר אחר.

### b. גדירות וקירות חומכיס :

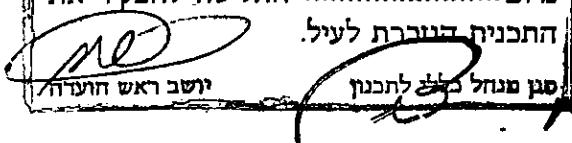
הגדירות והקירות החומכיס בחנויות זו יהיו מאבן סביעה ו/או מבטון חסוך עם או בלי שלוב באלמנטים מחומר אחר.

### c. תכנית פחוח המגרש :

בד בבד עם הגשת חנויות הבניין המפורטת חוגש תכנית פחוח המגרש אשר כולל: מקום הקירות החומכיס והגדירות צורחות ובוכחות, סימון שביל הגישה וסדרגות גן, מקום פחי אשפה ואזורת מחקפי האשפה, מקום לחליית כביסה, מקום חניה מכוניות צורחו ודרך הבישת, פרוס נקיון השטח מסי גשם וטוקום וצרחת טבוני ומחנקי עזר אחרים במידה ויאנעם.

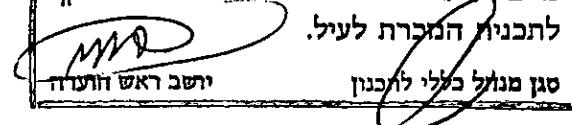
**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחח.....  
 מרחב תכנון-מקומי.....  
 טנאי אגון-אפקטי..... מס. נייר.....  
 תכנית..... מס' נייר.....  
 הוועדה המוחזת בישיבתה ה.....  
 מיום..... החלטה להפקיד את  
 התכנית המבררת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הוועדה



**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחח.....  
 מרחב תכנון מקומי.....  
 תכנית..... מס' נייר.....  
 הוועדה המוחזת בישיבתה ה.....  
 מיום..... החלטה לתת תוקף  
 לתכנית המבררת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הוועדה



#### ד. המעברה התח ארקפי :

המעבר התח קראקי ברחוב מס' 1 (סדרות אשכול) יבנה על שכונת יוזמי החכנית בשלוב עם בניה המרכזית.

שכון ומחוז לישראל בע"מ

• 11 • הַיּוֹם

12. בעל הערך:

סינגל מקרקעי ישראל

### 13. מוצרת המבנין :

י. פְּרַלְשְׁטִין - אַרְכִּיטָקָס וּבָרוֹנָה עֲרֵיִם.

### חטיפת היוזם

8.12.1972

## חחיים בבעל הקרכע

ההימנעות מחבר התכנית

חנוך

וְעַתָּה תִּשְׁמַח בְּבֵית לְהַכְּנָה וְבְּבֵית  
יְדֹשָׁלִים

חכוניה חכונן עיר מס' 3(18)

### החליטה בישיבה סיום 13.4.72

לומרlein על אשוד החכמיה הoil להפקה  
לפי החעאים הכלולים ברוחן

יושב האם

הנורם העיר