

שטח בנין ערלי ירוסלים

תכנית בנין ערלי מס. 845.

לינורי לתכנית החלוקה 2158 **T.P.M.**

שאררה ע"י הרשדה המרכזית לבנין ערלי

ב-4.1.28.

מרת בעלי הקרקע

ה' יעקב הכמיטוללי, עו"ד, נעדרים המיוצגים
ע"י האפוטרופוס הכללי (לפי צווי בית-המספט
המוסמן) ואחרים.

גבולות ותוכנית

צפון: - חלקה 30123/52, דרך (וחלקה 30123/181)
דרום: - גבול הגוש 30133 עם 30123.
מזרח: - גבול הגוש 30133 עם 30123.
מערב: - דרך, (חלקה 30123/181), וחלקה 30123/8.

המטכ"ן

שטח התכנית

השטח הוא 22.800 דונם בערך.

מח מנימלי לכל מגר

ססחו המינימלי של כל מגרס הוא 750 מט"ר.

חזיתות המגרסים

קרי בנין חזיתיים

אורך החזית לכל מגרס הוא 18 מ' בקו בנין.

קרי הבנין החזיתיים יהיו 6 מ' מלבד חלקה
מס. 21 אשר יהיה 3 מטר מלבד.

קרי בנין צדדיים

קרי הבנין הצדדיים הם 4 (הרבעה) מטר.

קרי בנין אחרריים

קרי הבנין האחרריים הם 6 (ששה) מטר. מלבד
קו הבנין בדרך מס. 1 שיהיה 11 מטר.

אחוזי (%) הבניה

אחוזי הבניה הוא 25% (עשרים וחמשה אחוז)
לכל קומה אחת. 12/1/1956 2 (שתי) (חזרות, ח)

מספר הקומות

מספר הקומות לכל בנין הוא 3 (שלוש) קומות.

מגרס בעל חזית מסחרית

מגרס מס. 21 הוא בעל חזית מסחרית.

רחובות ופסי הירק

הרחובות המסומנים בצבע אדום ירסמו ע"ש
העיריה מבלי דרישה לפיצויים. פסי הירק
יהיו חלק מהמגרסים וירסמו ע"ש בעלי המגרסים.

פסי השטחי והשולמה

השטחים המסומנים בקווים כחולים מהווים שטחים
להשלמה והבניה עליהם אסורה אלא אם יצורפו
למגרסים הסמוכים.

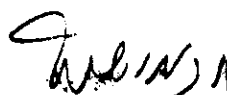
הערות

כל ההתחייבויות ביחס לפיצויים של הדרך מס. 1
והחלקות הנפגעות על ידי הדרך הנ"ל בהתאם
למכתבו של מנהל רשות הפתוח מחוז ירוסלים
מס. 13266/280-5/1 מיום 21.1.55 תיק מס.
15-810/683 חלות על התכנית הנ"ל.

תאריך. 28/4/55...

הירוש

המתכנן

 (ח)

(ח)

י. חכמיטוללי, עו"ד

מ. שרנהיים,

מסדד חשבים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון ערים ירושלים
 חשיפה 845
 תאריך 73
 חלוקה להקד
 7.6.58
 חתום הנקובה לעיל


מסדד חשבים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון ערים ירושלים
 חשיפה 845
 תאריך 85
 חלוקה להקד
 3.1.58
 חתום הנקובה לעיל
