

שטח הכנון עיר ירושלים

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 938 א' לחלוקה חדשה

בגוש 30159 שכונת בית הכרם.

תכנית זו תקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס' 938 א' לחלוקה חדשה".

1. שטח התכנית:-

החשירים המצורף לתכנית, להלן "החשירים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הכלולים בחשירים.

2. חשירים התכנית:-

הקו הכחול בחשירים יהווה את גבולות התכנית.

3. גבולות התכנית:-

ירושלים.

4. מקום התכנית:-

גוש 30159 - חלקות: 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

21 דונם בקירוב

5. שטח התכנית:-

א. התווית דרכים, הרחבת דרכים, בטול דרך ובטול שטח פתוח צבורי שבחלק מחלקה 69 בגוש 30159 והצטרפו לחלקות הסמוכות, (לפי תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1202 שקבלה תוקף ע"י תודעה בילקום פרסומים מס' 1109 מיום 20.8.62, חלק מהחלקה 69 בגוש 30159 הנ"ל המיועד לשטח פתוח צבורי מועד ע"ש העיריה ללא חשלות, ולפי תכנית בנין ערים מפורטת מס' 938 א' זו, שטח זה מופקע לחלקה 64 הסמוכה מאחר ושטח זה הועד כחלקו למעבר להולכי רגל ובחלקו למגרש לבניה).

ב. להשיג את המטרות הנזכרות ב(א') לעייל בדרך של חלוקה חדשה (רפרזציה).

על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרכוש החקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת מס' 938 א' זו.

7. לצורך תכנית:-

החלוקה החדשה מבוצע בהתאם ללוח פרוט הבעלויות המצורף לתקנות אלה והמהוות חלק בלתי נפרד ממנו.

8. חלוקה חדשה:-

א. השטחים הצבועים בחשירים בצבע חול מהווים אזור מגורים 5 ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 5.

9. אזור מגורים 5:-

ב. היות והחלקה החדשה 51 בגוש 30159 גובלת עם השטח המיועד לשדה התעופה, הבניה עליה תחלט לאחר שבעלי הקרקע יבואו לידי הסכם עם בעלי החלקות הסמוכות, לרבות חלקה 36 באותו גוש, שדרך צבורית חוצה אותה בצורה שחלק מסבה נמצא בשטח שדה התעופה, דחלק מסבה באזור מגורים 5.

כל בקשה למתן התר לבניה בשטח הכלול בתכנית בנין ערים מס' 938 א' זו תהיה כפופה להגבלות גובה הבניה בסמוכה אזור תועדה המקומית והסכמת תועדה המחוזית בהתאם לתכנית כ.ע. מס' 965 של שדה התעופה.

10. הגבלות הבניה:-

השטח הצבוע בחשירים בצבע ירוק יהווה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי שטח פתוח צבורי.

11. שטח פתוח צבורי:-

הועדה המקומית תהיה רשאית לבנות מבעלי החלקות הכלולות בתכנית אח כל הוצאות של הכנסת תכנית זו וכן בצוע ומדידת החלוקה החדשה בהתאם ליחס שטח כל חלקה בודדת לשטח הכללי של החלקות בתכנית.

12. הוצאות התכנית:-

א. תווי הדרכים לחבן והרחבתן יהיו כמצוין בחשירים.

13. דרכים:-

ב. הדרכים המסומנות בחשירים כמצוין קוים אלכטוניים בצבע אדום כבוסלנה ושטחן יהיה כמצוין בחשירים.

14. ריבוע שטחים

השטחים המיועדים לצרכי צבור כגון: דרכים, מעבר להולכי רגל, שטחים פתוחים צבוריים, ירשנו ע"י תכנית בנין ערים מפורטת מס' 938 א' זו ע"ש עיריית ירושלים בהתאם לחי.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 938 א'
הועדה המחוזית בשיבתה ה-3
מיום 19.4.66
החליטה
להסכימה להנחית לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון

ועדת הבניה לתכנון וריבוי
תכנית ב.מ. מפורטת מס' 938 א'
החליטה בשיבתה מיום 16.2.966
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדו"ח
מהנדס העיר
יושב ראש