1005374

מרחב תכנון מקומי ירושלים.
תכנית מפורטת מס' 2566

(הערה: התכנית כוללת 1 דפי הוראות גליון אחת של תשריט ו 1 גליונות נספח בנוי)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא " תכנית מפורטת מס' 2566 " (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו, (להלן: התשריט) וכן נספח הבנוי הם חלק בלתי נפרד מהתכנית לכל העניינים הכלולים בתכנית, בתשריט ובנספח.

3. מקום התכנית: ירושלים, מע' יפה נוף, רח' פרחי חן . . . כיבת רח' נוף-הרים. גוש 30161 חלקות 69 , 109.

4. גבולות התכנית: קו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

5. שטח התכנית: 561 מ"ר .

6. מטרות התכנית:
-א. איחוד חלקות 69 ו 109 בגוש 30161 וחלוקתן מחדש.
-ב. הכשרת בנוי בהתאם לנספח.
-ג. הגדלת אחוזי הבניה מ-73% המותרים ל-82% .
-ד. הקלה במרווחים כמסומן בתשריט ובנספח.
-ה. הקלה במספר הקומות.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים ומל תכנית מס' 3955' לרבות השינויים לתכניות אלו שאושרו מזמן לזמן, וזה בנוסף להוראות שבתכנית מפורטת מס' 2566 15.

8. אזור מגורים 1 : השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד יהווה אזור מגורים 1, ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים, לרבות השינויים לתכנית זו לגבי אזור מגורים 1 שאושרו מזמן לזמן, בנוסף להוראות הבאות :
-א. אחוזי הבניה יהיו 82% במקום 78% .
-ב. הבניה תהיה בהתאם לנספח הבנוי.
-ג. קווי הבניה יהיו בהתאם למסומן בתשריט.

9. דרכים: השטח הצבוע בתשריט בצבע חול מיועד לעיגול הפיבה ויועבר ללא תמלום ע"י העיריה.

10. ביצוע התכנית: מיד עם אישור תכנית זו תוכן תכנית חלוקה לצרכי רישום על ידי הבעלים ועל חשבונם ובהתאם לתכנית זו, והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה.

11. מס הטבחה: בוטא מס הטבחה יבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

12. חלוקה חדשה: התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה על כי סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשום המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים עלפידם לשם רישום החלוקה.

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הוקדת התכ יר
הועדה ה חוזית להכנ ן ולבניה
ד ליטה ביקיבתה מיום 1.8.77
לי ר תכנית זו שמספרה 2566
יו"ר הועדה
מ"כ"ל תכנון

שם היוזם : יהודה אביטל ת.ז. 4413513
כתובת היוזם : רח' הפסגה 9 , ירושלים.
חתימת היוזם :

שם עורך התכנית : ראובן גוטל ת.ז. 6374997
כתובתו : רח' בית וגן 111, ירושלים.
חתימת עורך התכנית:

תאריך: 1978 אוג' 6 .

הוגשה הסכמתי לתכנית ובניה
ירושלים
התכנית הנ"ל עיר מס' 2566
התקבלה בישיבתה מיום 28.5.78
בכפוף לכל אשור התכנית הניל להפקדה
לפי הנתונים הכלולים בדוח
יושב ראש
מזכיר הועדה