

(הערה: התכנית כוללת דף אחד של הוראות בכתב, גליון אחד של תשרים וגליון אחד של נספח פרוט).

1005377

מדחב תכנון מקומי ירושלים.

תכנית מס. 2242
(שינוי לתכנית מפורטת)

1. שם התכנית: תכנית זו על חשדיפה ונספחה, תקרא: "תכנית מס. 2242, ירושלים" (להלן: התכנית) והיא מסווגת כשינוי לתכנית מפורטת (ראה סעיף 6 להלן).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דף אחד של הוראות בכתב, גליון אחד של תשרים הערוך בקנה מידה 1:1250 (להלן: התשרים) וגליון אחד של נספח פירוט הערוך בקנה מידה 1:500 (להלן: הנספח) המהווים יחדיו את התכנית בשלמותה.
3. גבול התכנית ו שטחה: גבול התכנית הוא הקו הכחול המסומן בתשרים ושטחה כ-6.5 דונם.
4. מקום התכנית: ירושלים גוש 30124 חלקות 1, 11, 63 חלקי חלקות 62, 61, 44, 12, ושתי חלקות נוספות המסומנות בתשרים באותיות א' וב' כחלקות שמספרן סרט החבר, וגוש 30125 חלקי חלקות 66/5, 8-11. בשטח הצמוד לחומה הדרומית של ירושלים העתיקה הכל בהתאם למסומן בתשרים.
5. מטרת התכנית היא לקבוע נחונים והנחיות של תכנון מפורט אשר בהסתמך עליה יוצאו היתרים על פי סעיף 145 לחוק בכפוף, לפי הענין, להוראות סעיף 158 לחוק.
6. תכניות אחרות: התכנית כפופה להוראותיהן של "תכנית מס' 6/עמ - החימת שטח לבן לאומי סביב חומה ירושלים העתיקה" ושל תכנית מיהאר מקומית עמ/9 לירושלים העתיקה וסביבתה" והיא מהווה שינוי ל"ת.ח.ע. מפורטת מס עמ/22 - החווית דרך ציבורית המקשרת את דרך חברון ליד הר ציון עם שער האשפות".
7. תכנון מפורט: בשטח התכנית נקבעים בזאת נחונים והנחיות של תכנון מפורט בהתאם לאמור, למחואר ולמסומן בתשרים ובנספח.
8. הפקעה: השטחים המסומנים בתשרים כשטחי דרכים (כולל דרכים קיימות, דרכים חדשות, הרחבת דרכים ושטחים להנחיה כלי רכב) יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם להוראות סעיף ח' לחוק.
9. שינוי תכנית: השינויים שבהתאם לסעיף 6 דלעיל הם:
 - א. בטול דרך מאושרת שעמ"י תכנית עמ/22 במינה הצפון מערביה של התכנית והפיכתה לשטח"צ מיוחד.
 - ב. שינוי ייעוד שטח פתוח צבורי שעמ"י תכנית עמ/22 בחלקה הצפון מערבי של התכנית והפיכתו לדרך חדשה או הרחבת דרך בשטח"צ מיוחד.
 - ג. שינוי ייעוד דרך קיימת או מאושרת ודרך חדשה או הרחבת שטח"צ תכנית עמ/22 בחלקה הצפון מערבי של התכנית והפיכתו לדרך חדשה או הרחבת דרך בשטח"צ מיוחד.
 - ד. שינוי ייעוד שטח צבורי שעמ"י תכנית עמ/22 בחלקה הצפון מערבי של התכנית והפיכתו לשטח"צ מיוחד.

משרד הפנים החוז ירושלים
ת.ד. 1000 - ירושלים - 1963

אשור תכנית

החזית לתכנון ולבניה
י.ת.ה. מ"מ: 21.76
זו שטח פתוח: 2242

תאריך: 12

10. חימת היוזם והמחנן.

משרד הפנים
מחלקת תכנון ובניה - ת.ד. 1000 - ירושלים

הקדן לירושלים

מחלקת תכנון ובניה
תכנית מס. 2242
הועדה המחוזית בתכנון ובניה - ת.ד. 1000 - ירושלים

מ.ד. 3.3.30
מ.ד. 3.3.30

שלמה אהרונוסו בע"מ
אדריכלים - מתכנני ערים
מ.ד. 1000 - ירושלים
ת.ד. 7025

11. אישורים: