

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הכנית מס' 2338.
שינוי מס' 41/76 להכנית המתאר המקומית לירושלים
ושינוי מס' 1/76 להכנית מס' 1054.

1. שם התכנית : הכנית זו תקרא: תכנית מס' 2338, שינוי מס' 41/76 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושינוי מס' 1/76 לתכנית מס' 1054 (להלן: התכנית).

2. תשריט התכנית : התשריט המצורף לתכנית, להלן התשריט, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. תחולת התכנית : הקו הכחול בתשריט מהווה את גבול השטח עליו תחול התכנית.

4. מקום התכנית : ירושלים, גוש: 30141, חלקה 49. רח' מקור חיים, בית מס' 29.

5. שטח התכנית : 904 מ"ר.

6. מטרת התכנית : א. לשנות את יעוד החלקה מאזור לתעשייה קלה לשטח למקומות מיוחדים (מוסד).
ב. לקבוע את צורת הבינוי בשטח החלקה, כדי לאפשר הקמת תחנת מגן דוד אדום, אשר תשרת את הסביבה.
ג. לאשר עקירת עצים, כפי שזה צוין בתשריט.
ד. השימושים במגרש זה יהיו: תחנת מגן דוד אדום על כל השירותים הדרושים וכן מגורים הקשורים לצורת התחנה.

7. בנין : א. הבנין החדש יהיה בגובה של 2 קומות.
ב. הבנין החדש ייצופה באבן מרובעת ומסוהתת.
ג. בעתיד תורשה חוטפת קומה שניה מעל לבנין הקיים.

8. שטח למקומות מיוחדים (מוסד) : השטח הצבוע בצבע כתום והמוחחסם בקו חום כהה יהווה שטח למקומות מיוחדים (מוסד). בשטח זה תוקם תחנת מגן דוד אדום.

9. בנין להריסה : הבנין המסומן בתשריט בקו צהוב מיועד להריסה ויהרס ע"י ועל חשבון בעלי הקרקע.

10. חניה : חנית שני אמבולנסים תהיה בתוך הסככה, כפי שסומן בתשריט.

11. כפיפות התכנית : על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות התיקונים לתכנית זו, שאושרו בזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 2338 זו.

מס' תכנית: 2338
מס' חלקה: 49
מס' גוש: 30141
מס' רח': מקור חיים
מס' בית: 29

יוזם התכנית 4 מגן דוד אדום
חיים וויבוליק
רח' הארזים 36
ירושלים.

מס' תכנית: 2338
מס' חלקה: 49
מס' גוש: 30141
מס' רח': מקור חיים
מס' בית: 29

בעל הקרקע : מ.ד.א., ירושלים.

עורך התכנית : ד.א. ברוצקוס.