

1. שטח התכנית:

התכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 2324. להלן: תכנית זו.

2. מטמכי התכנית:

התכנית כוללת (א) חשרים צבוע הערוך על רקע של מפה שנערכה ע"י מחלקת המדידות המשלתית בקנ"מ 1:625 להלן: "החשרים".

(ב) דף הוראות בכתב

מטמכי התכנית מהווים יחד את תכנית זו והם בקשה אחת.

3. מקום התכנית:

ירושלים שכונת הנוכרים. רח' שמואל הנביא גוש 30103 חלקה 61.

4. גבולות התכנית:

הקו הכחול בחשרים מהווה את גבול התכנית

5. תחולת התכנית:

התכנית תלה בתחום המוגדר בקו כחול בחשרים.

6. כפיפות התכנית:

תכנית זו כפופה להוראות התכנית המתאר לירושלים וכן להוראות תכנית מס' 1358 ולכל התקונים שאושרו ושיאושרו לתכנית אלו.

7. שטח התכנית:

שטח התכנית כ- 4441 מ"ר.

8. מטרת התכנית:

חלוקת שטח החלקה 61 בגוש 30103 לשתי חלקות ע"י הוראות תכנית 1358 המאושרת.

9. הוראות התכנית:

9.1 שטח חלקה 61 יחולק ע"י תכנית זו וכפי שנקבע בתכנית 1358 לשתי חלקות חדשות. חלק מחלקה 61 המסומן בתכנית זו בסימן ואשר יהווה חלקה חדשה מיועד כתיזור מגורים 3 מיוחד. וחלק מחלקה 61 המסומן בתכנית זו בסימן (ב) ואשר יהווה חלקה חדשה מיועד כשטח דרך ציבורית.

9.2 החלוקה תעשה בהתאם לשבלת שטחי החלוקה המפורטת בחשרים.

9.3 השימושים יהיו כפי שהוגדרו בתכנית 1358

9.4 תנאי הבניה בשטח אזור מגורים 3 מיוחד יהיו כפי שאושר בתכנית 1358.

9.5 הבניה בחלקה הנ"ל כפופה לאזור תכנית בינוי ע"י הועדה המחוזית.

9.6 זכויות הבניה יהושבו משטח החלקה נטו.

10. הפיקעה:

שטח הקרקע המיועד לדרך צבורית יופקע ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

11. שלבי בצוע:

שלבי הצצוע של התכנית יהיו כמפורט להלן לפי סדר הרישום ניתן לבצע את השלבים במקביל, אולם כל שינוי בקדימויות של השלבים יעשה רק באשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.

11.1 רישום החלוקה ע"י סעיף 125 לחוק

11.2 אישור תכנית בינוי ע"י הועדה המחוזית

11.3 אשור היתר בניה.

ועדת התכנון לתכנון ולפיקעה
ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 2324
החליטה כשייבחה מיום 2.2.76
רהמריץ ע"י אשור התכנית הו"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים ברו"ח

יושב ראש
מנהל העיר

כניג אלושניג

תכנית זהה
לתכנית המאושרת

12-2-89

יוזמי התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים.
עורכי התכנית: מחלקת התכנון ירושלים.