

(הערה: התכנית כוללת 2 דפי הוראות גליון אחרי של תשרים גליונות נספח בנוי)

שינוי מס' 4/82 לתכנית מס' 1042  
ושנוי מס' 1/82 לתכנית מס' 2023

מס' 1042

הכנייה זו חיקרא, הכנייה מס' 3199 שנוי מס' 4/82 לתכנייה  
ושנוי מס' 1/82 לתכנייה מס' 2023 (להלן: התכנייה).

1. שם התכנייה:

התכנייה כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנייה), גליון אחד של תשרים הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: תשרים), וגליון אחד של נספח בקנה מידה 1:250, 1:100 (להלן: נספח מס' 1).  
כל מסמך ממסמכי התכנייה מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנייה בשלמותה.

2. מסמכי התכנייה:

הקו הכחול בתשרים הוא גבול התכנייה.

3. גבולות התכנייה:

3900 מ"ר בקירוב.

4. שטח התכנייה:

ירושלים, שכונה בית וגן, רח' הורה ועבודה  
גוש 30166 חלקי חלקות 177, 178  
וגוש 30243 חלקי חלקות 24, 27.  
הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשרים בקו כחול.

5. מקום התכנייה:

שינוי יעוד שטח מתוח ציבורי לשטח לבנין ציבורי.

6. מטרה התכנייה:

על הכנייה זו חלות ההוראות הכלולות בהכנייה המתאר המקומית לירושלים, (להלן: הכנייה המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מטען לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנייה מס' 3199.

7. כפיפות לתכנית:

(א) השטח הצבוע בתשרים בצבע חום מותחם בשי 100 כמת הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה הוראות שנקבעו בתכנייה המתאר לגבי שטחים לבניני ציבור. חותר בניה רב - הכלימית במגרשים, השילוב מספר פונקציות בבנין אחד.

8. שטח לבנין ציבורי:

(ב) קווי בנין צדדיים יהיו 0 (אפס).

9. ד ר כ י 10

תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בהשרים

(א) השטחים הצבועים בהשרים בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

(ב) השטחים הצבועים בהשרים בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

(ג) השטחים הצבועים בהשרים בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים כמש שחור הם מעברים ציבוריים להולכי רגל.

10. ה פ ק ע ה

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. ויועברו על עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחסך.

11. ה ע ר ה

הוראות בתכנית חלוח אך ורק בגין אותם סמנים או פרטים אשר ניתן להם זיהוי במקרא שבחשרים ע"י ציון הסימן (א) וציון המופיעים במקרא שבחשרים ואינם מסומנים ע"י הסימן (א) אינם חלים ואינם מתייחסים לתכנית.

12. היטל השבחה

(א) הוועדה המקומית הגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה הנגיע אגרה של אותם מקרקעין, או כניסתה ערכה לתשלום בהתאם להוראות החוק.

המחלקה לתכנון עיר

המחכנן:

האריך: 6.4.82

החוק והתקנות לתכנון ולבניה  
המחלקה לתכנון ולבניה  
ירושלים

אגרת תכנון עיר מס' 3199  
תאריך: 12.11.82

המחכנן: *[Signature]*

עיריית ירושלים

מספר ת.מ.ס. תחום ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

המחכנן: *[Signature]*

המפקח: *[Signature]*

מספר: 3199

תאריך: 12.11.82

המחלקה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים

מספר ת.מ.ס. עיר מס' 3199  
תאריך: 12.6.82

לחמ"ץ על אגרת התכנון והיתר להפקה

*[Signature]*