

תכנית מס. 2059 שנוי מס. 2 לתכנית בנין עיר מפורטת מס. 1713, ברובע

מגורים ב"נוה-יעקב".

1. שט התכנית - תכנית זו חקרא תכנית מס. 2059 שנוי מס. 2 לתכנית בנין עיר מפורטת מס. 1713 ברובע מגורים ב"נוה-יעקב".
2. חשריט התכנית - החשריט המצורף ל"תכנית זו" והנושא את אותו השם יהווה חלק בלתי נפרד מ"תכנית זו" בכל העניינים הכלולים ב"תכנית זו" - להלן "החשריט".
3. גבולות התכנית - הקו הכחול הטבה בחשריט מהווה את גבול התכנית.
4. מקום התכנית - ירושלים רובע מגורים "נוה-יעקב" אזור 12.
5. שטח התכנית - סה"כ שטח התכנית - 9.5 דונם.
6. מטרות התכנית - א. שינוי יעוד משטח מגורים 5 מיוחד לשטח מסחרי הכיועד לבנית חנות חדלוק.
ב. שינוי יעוד משטח לבניני ציבור לשטח מסחרי לבנית חדלוק.
ג. חלוקה חדשה של חלקות.
7. כתיבת התכנית - על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מס. 1592 לרובע מגורים ב"נוה-יעקב" ירושלים ושל התכנית בנין ערים מפורטת מס. 1713, וזאת נוסף להוראות שב"תכנית זו".

8. רשימת האזורים והוראותיהם :

א. אזור מגורים 5 מיוחד - השטח הצבוע בחשריט בצבע אוקר עם קוים אלכסוניים חום בהיר. יהווה אזור מגורים 5 מיוחד ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית בנין ערים מפורטת מס. 1713 לרובע המגורים ב"נוה-יעקב".

גאורע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

ב. אזור מסחרי לחנות חדלוק - כשטח הצבוע בחשריט בצבע אפור יהוה שטח מסחרי לבנית חנות חדלוק וחוקם בו חנותה למכירה דלק כלבר. היתר בניה יוצא רק לאחר איסור מהאים של תכניות הבניה המפורטות ע"י מסדד התחבורה.

ג. שטח לבנין ציבורי - השטח הצבוע בחשריט בצבע חום כהה יהווד שטח לבנין ציבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר ירושלים לרבות החיפונים לתכנית זו שאושרו יוסף לזמן נוסף להוראות שבתכנית חריגון עיר מס. 1713.

1500
ישראל
ש.נ.ו.מ. 2059
1713
230
3.1.12.74

9. בעל המקע - מינהל מקרקעי ישראל ומדינת ישראל.
מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופתוח
מחוז ירושלים
29.7.76
10. היוזם - מסדד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל.
11. עירי התכנית - צוות ירושלים לתכנון כ"מ

היהרר בניה יוצא דק לאחר שיהורך פתאים
של חכניות הכניה המפורסות ע"י מסדד
החבורה.

השטח הצבוע בחסדים באבץ חוס כהה יהווה
שטח לבנין ציבורי ותחלופה על שטח זה
ההוראות של חכניה הפתאד ירושלים לרכוח
החיסונים למרניה זו שאודדו מזמן לזמן
נוסף להוראות שבחכניה חרנון עיר מס.
1713.

1965-74

יבוא
2059
330
3.1.12.74
[Signatures]

9. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל וכרינה ישראל.

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופתוח
מחוז ירושלים

10. היוזם - מסדד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל.

11. עורך החכניה - צוות ירושלים לתכנון בע"מ

י. הרץ - אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

רח' שלומציון המלכה 1, חל-אביב.

י. הרץ ושות' - מדריגליה ותל-אביב ערים בע"מ
רח' שלומציון המלכה 1, חל-אביב 445922

12. האריך: יולי 1974.

הודעה

אין התנגדות מצדנו לכרוע החכניה
המצעת, אולם החימתנו עליה אינה
כאה במקום הסכמת יתר ג' זו זכויות
בכס לפי כל החוק, או במקום הסכמת
כל רשות מוסמכת לפי כל דין.

מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים 26.7.74

הוחסות הועדות:

אין לנו התנגדות עקרונית לחכניה בחנאי שוו
תזוה מחאמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
זכויות יצר' האיתה מונה כל זכות לבעל החכניה
ע"י ל... עת השטח וכל עוד לא נחתם
החוקים.

מיקרעי ישראל 26.7.74
האריך

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז:

מרחב תכנון מקומי:

אבניה: (2059) מס' 3159

אעויה הפהוית בישיבתה ה: 1713

החליטה להפקר און: 30.6.74

יושב ראש הועדה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

חכניה תכנון עיר מס' 2059

החליטה בישיבתה מיום 30.6.74

להסליץ על אשור' החכניה הנל להפקרה

לפי החואים הכלולים בדו"ח

יושב ראש

סהודס העיר