

**מחוז ירושלים
עיריית בית שמש
מרחב תכנון מקומי בית שמש**

**תכנית מספר בש/מק/90 י"ב
שינוי לתכנית בש/90 ז'**

1. שם התכנית:
תכנית זו תיקרא תכנית מס' בש/מק/90 י"ב שינוי לתכנית מס' בש/90 ז'.

2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב בלבד (להלן: הוראות התכנית).

3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בתשריט המצורף לתכניות מס' בש/במ/90 א', בש/במ/90 ב' ו- בש/במ/90 ג'.

4. מקום התכנית:
בית שמש, שכי הרב ניסים, השטח הגובל שדי הרב הרצוג, שדי בן-זאב יהודה, רח' רש"י ורח' מעפילי אגוז, גושים 5379, 5380 ו-5381. השטח בין קואורדינטות רוחב 127100-127800 וקואורדינטות אורך 149200-149800. כל השטח הכלול בקו הכחול בתשריט המצורף לתכניות מס' בש/במ/90 א', בש/במ/90 ב' ו- בש/במ/90 ג'.

5. שטח התכנית:
כ- 315 דונם.

6. מטרת התכנית:
קביעת הוראה לגבי חומרי ציפוי למבני ציבור בתחום התכנית הנבנים על גבי שטחים המיועדים למבני ציבור.

7. כפיפות לתכניות אחרות:
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות מס' בש/90 ז' לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מספר בש/מק/90 י"ב זו, במידה של סתירה בין הוראות התכניות, הוראות תכנית זו (בש/מק/90 י"ב) הן הקובעת.

8. הוראות התכנית:
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בדפי ההוראות וכל עוד לא נאמר אחרת ואין עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות שבתכנית זו (בש/מק/90 י"ב).

9. הוראה לגבי חומרי גמר לכל מבני הציבור בתחום התכנית:
א. קירותיהם החיצוניים ועמודיהם של הבנינים יצופו אבן טבעית מרובעת מסותת בעיבוד טלטיש או בעיבוד טובזה, בנוייה בשורות אפקיות. כיחול המישקים בין האבנים יהיה בהיר מגוון האבן או בגוון האבן.

ב. אבני הכרכוב (קופינג) של מרפסות, גגות ומעקות בנויים יהיו מאבן טבעית מסותתת.

ג. יורשו שימוש מינימלי בקורות של בטון חשוף או בטון עם גמר גרנוליט או חמרים דומים למזוזות מעל פתחים רחבים או לחלקן הגלוי של תקרות בטון של מרפסות.

ד. יורשה שילוב של חומרים אחרים בחזיתות הבנין בתנאי שלא יעלה על 20% משטח הפנים של קירות חיצוניים מהבניה הרלוונטית ובכפוף לאישור הועדה המקומית.

ה. לצורך חישוב השטחים יחשבו קירות אבן חיצוניים כ- 25 ס"מ בלבד.

10. הוראות מעבר:

א. מיד אחרי הפקדת תכנית זאת יש לתכנן לפי הנחיות תכנית זאת.
ב. הנחיות תכנית זאת לא חלו על בקשה להיתר שאושרה לפני מועד הפקדת תכנית זאת.

ג. לגבי תוספות לבנינים קיימים לפני מועד תוקף של תכנית זאת ניתן שיקול דעת למהנדס העיר לגבי שילוב חומרי גמר ויצירת חזיתות אסתטית מבחינת ארכיטקטונית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
ת.ד. 5 בית שמש 99000	טל: 02-9909882
מיום: 30.12.01	
החלטת ועדה: 1601000	
שם: דניאל צרפתי	
מחלקת: מרדכי חורש	

זום ומגיש התכנית: עיריית בית שמש,

ת.ד. 5 בית שמש 99000,

טל: 02-9909882

בעל הקרקע:

עיריית בית שמש,

ת.ד. 5 בית שמש 99000,

טל: 02-9909882

המתכנן:

מרדכי חורש, מתכנן העיר,

עיריית בית שמש,

ת.ד. 5 בית שמש 99000,

טל: 02-9909882

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
ת.ד. 5 בית שמש 99000	טל: 02-9909882
מיום: 22/4/02	
החלטת ועדה: 1602000	
שם: דניאל צרפתי	
מחלקת: מרדכי חורש	

הרב משה אבוטבול
סגן ומ"מ ראש העיר
בית שמש
גאורג-ניחול ומילד מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם: _____
חתימה: _____
הרב משה אבוטבול
סגן ומ"מ ראש העיר
בית שמש
וממונה עליו: _____
מהנדס העיר