

הועדה המקומית לבנין והכנון עיר  
 - טקסים -  
 של התושבות והתזונה  
 יואב חוף-אשקלון שפיר  
 מס' וב/יהש/ 3037  
 נכנס 12.10.1972  
 He

מ ח ו ז ה ד ר ו ט

מרחב תכנון מקומי "טאג'יט"  
 ת.ב.ע.מ. מס' 847/ד

1. המקום: מסעו
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בחטריט.
3. שטח התכנית: 4995.1 דונם.
4. החטריט: החטריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. המגיש: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פחח-תקוה 88, תל-אביב, טל' 35211.
7. המחנן:
8. מטרת התכנית:
  - א. כסול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיחוח בעתיד.
  - ב. קביעת יעדים ואיזורים.
  - ג. ביטול תכניות בנין ערים קיימות מס' \_\_\_\_\_
  - ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
9. דרכים: הדרכים חדשנה בהתאם להוראות תכנית המחאר של המועצה-האזורית באר-טוביה.
10. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח החטריט תחולק בהתאם למסומן בחטריט באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושרנה ע"י יוסב-ראס הועדה המחוזית.
11. ר ש ו ס: השטחים לצרכי ציבור יופקעו ויירסמו בהתאם לחוק תכנון ובניה 1965. סעיף 188
12. תעליות: בהתאם לתכנית המחאר ובהתאם לפרוט שכטבלה המצורפת.
13. קוי בנין: קוי הבנין בחזית - בהתאם לחטריט המצורף.
14. שיפורים כלליים:
  - א. ניקוז: ע"י חלחול וחעלות פתוחות לאורך דרכים וטסחי צבור פתוחים לטביעת רצון רטוח הנקוז.
  - ב. ביוב: כאמצעות מחן ביוב מרכזי או ע"י חלחול, לטביעת רצון מטרד-הבריאות.
  - ג. אספקת מים: לפי דריטוח מטרד הבריאות.
15. תברואה: בהתאם לדריטוח מטרד הבריאות.

מינהל - קני ישראל  
 מחוז תל-אביב-המרכז  
 29. IX. 1972  
 תכנון ופתוח

טבלת האיזורים הכלליות והמגבלות

מ.ז.ד.	שם מלכות מכון במסדרים	שם מלכות מינימלי - מ"ר	שם בנייה מקסימלי	מקסימום לפגרת דיור	מס' קומות	מבני קוד	רוחב קווים	קו בנין צדדי	קו בנין פנימי	סכיליות	הערות
	סקולו ירוק	1000	/	/	1	/	/	5 מ'	5 מ'	מבני להקלות בלכר	
	בגורים ומבני שטח בישוב מקלטי	3000	מבני מלכות החלק 10% למבורים 20% מבנים מקלטי	יש"ה המגורים נוסחה לבן מסמחה למי איזור מיוחד של הומו"א	2	5. בתיק ה' מבורים	1800	2.50 מ'	5 מ'	(א)	
	מבורים	600	25%	1	2	5. מבני	1800	2.50 מ'	5 מ'		
	מבני צביר	מ.ז.ד.					20	5 מ'	5 מ'		
	מגרש מיוחד	הגב מובנה קיים אלכאונים בבני חום								מכלול	
	שטח הומו"א	מזור מובנה מזור מ"ר								מבנים	

(א) בהתבטת מבנים מותר לבנות מבנים מקלטיים עם קו בנין 0 (מ"מ)  
 (ב) פרט לעשרים בום הנזרים הקיימים היא המבחן

מחלקת תכנון  
 29. IX. 1972  
 תל אביב

ט ב ל ת ה א י ז ו ר י ם

מגרסים	מספר	סטח כולל מ"ר	אחוזים
חקלאי		4443.2	
מגורים בישוב חקלאי		252.0	
מגורים ומסק עזר		27.6	
ציבורי של הישוב		75.7	
ציבורי פתוח			
דרכים, שבילים וניקוז		167.2	
סונוח		29.4	
	ס"ה	4995.1	

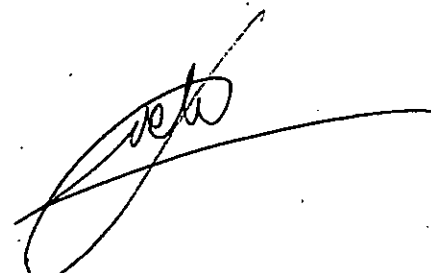
רשימת הגושים הקיימים

1157	<u>גושים בסלמות:</u>
1354, 1163, 1162, 1161, 1161, 1160, 1159, 1156, 1155	<u>גושים בחלקים:</u>

ביטול מחרוכוח קיימות

שטח	חלקות	גוש	איטורים
4,601	22	115	
16,866	34, 35, 49	1157	
11,048	13, 14	1158	
3,647	13	1159	
7,486	13, 14	1160	
22,703	45	1162	
16,444	21	1163	
0,646	39	1354	

משרד הפנים  
 מחוז הדרום  
 29. IX. 1972  
 מפקח ומתנה



חוק התכנון וה...  
 חש"ה-1965  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס' 847/3  
 תאריך 7  
 מיום 18.3.74  
 להפקת תוכנית מס' 847/3  
 סגן מנהל כלל

חוק התכנון וה...  
 חש"ה-1965  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס' 847/3  
 תאריך 18.1  
 מיום 25.12.72  
 להפקת תוכנית מס' 847/3  
 סגן מנהל כלל

הכניח מס' 847/3  
 פורמטה למתן חוק בילקוט  
 מיום 73-3-73  
 עמוד 1836

הכניח מס' 847/3  
 פורמטה להפקת בילקוט  
 מיום 73-3-73  
 עמוד 1836