

1-5403

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 1812 לחלוקה חדשה
סינוי מס' 15 שנת 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62
אחוד וחלוקה מחדש בגוש 30094 חלקות 18, 19, 20, 21, 22, 55, 23
וחלקי חלקות 56, 58, ובגוש 30160 חלקות 13, 14, 15, 16, 81, 120,
וחלק מחלקה 114 לאחר הפרשת שטחים לצרכי צבא, צל"ח דרך מאושרת וקביעת קווי בנין
בשכונת אבנת - שאול

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרה "תכנית תכנון עיר מס' 1812 סינוי מס' 15 שנת 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".
2. חשבים התכנית: החשבים המצורף לתכנית להלן "החשבים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשבים.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשבים יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים רחוב עמרם גארון ותיים ויטאל שכונת אבנת שאול גוש 30094 חלקות (18, 19, 20, 21, 22, 23, 55, וחלקי חלקות 56, 58, 56, 58) גוש 30160 חלקות (13, 14, 15, 16, 81, 120, וחלק מחלקה 114
5. שטח התכנית: 8 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית: א. אחוד החלקות הכלולות בחשבים.
ב. חלוקה השטח לחלקות חדשות לאחר הפרשת שטחים לצרכי צבא כגון: הרחבת דרכים, שטחים פתוחים צבוריים.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות החיקונים לתכנית זו אושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1812 זו.
8. אזור מגורים 2: א' השטחים הצבועים בחשבים בצבע כחול מהווים אזור מגורים 2 ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 2.
9. חלוקה חדשה: 3 א. תחילת התכנית יהיו בהתאם למותר באזור מגורים 2 ויחטבו מהשטח חרשום של כל חלקה וחלקה.
ב. בעלי החלקות 23, 21 ירכשו את החלקה החדשה 22 (הנמצאת באזור מגורים 2 ובגלל גודלה אינה ראויה לבניה) ובשטח המאוחד יבוצלו זכויות הבניה המותרות בחלקות הנ"ל בהתאם ליעודן, לא תורשה כל בניה בחלקה החדשה 22 אלא אם כן תצורפנה לחלקות החדשות 23, 21 על החלקות החדשות 20+18, 19 יוקם בנין בקיר משותף.
ג. על מברשים החדשים 20+18, 19 קרי הבנין יהיו כמסומן בחשבים, בחניית המסך רח' חיים ויטאל קו הבנין יהיה 4 מ' במקום 6 מ'. קו בנין אחורי יהיה 4 מ' במקום 5 מ'.
10. שטחים פתוחים צבוריים: השטחים הצבועים בחשבים בצבע ירוק יהוו שטחים פתוחים צבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי שטחים פתוחים צבוריים.
11. הוצאת התכנית: הועדה המקומית תהיה רשאית לגבוח מעלי החלקות הכלולות בתכנית את כל החוצאות של תכנית זו וכן בצוע מדידת החלוקה החדשה בהתאם ביחס שטח כל חלקה בודדת לשטח הכללי של החלקות לבניה.
12. חנאה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן רשיון בניה מב' חלקה וחלקה בנפרד או במשותף עד שתוכנע כי קיימים מקומות לחנייה פרטית חדרושים לדעתם לבנין שיוקם בשטח בהתאם לחנן החנייה המאושר של קירית ירושלים.
13. דרכים: א. תדרי הדרכים, רוחבן, ורחבתן יהיו כמצויין בחשבים.
ב. הדרכים המסומנות בחשבים כחצוי קווים אלכסוניים בצבע אדום חבולסגה נשטתן יהווה כמסומן בחשבים.
14. רטום שטחים המיועדים לצרכי התכנית: שטחים המיועדים לצרכי בנין צבאי, הרחבת דרכים ודרכים נוספות פתוחים צבוריים יירטמו עפ"י תכנית בנין ערים מס' 1812 זו ע"פ עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

הירושם: עיריית ירושלים

המסמך מס' 15772
 חוק התכנון והבניה והשינוי-1965
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 1812
 הועדה המחוזית בירושלים
 מס' 15773
 לתכנית הנכרת לעיל.

חוק התכנון והבניה והשינוי-1965
 מס' 1812
 מס' 62
 29.8.72
 יושב ראש הועדה

1812
 15772
 חוק התכנון והבניה והשינוי-1965
 מס' 1812
 מס' 62
 29.8.72