

2.11.98

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' מק/3896/ב'

שינוי מס' 1/98 לתוכנית מס' 3896

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תוכנית מס' מק/3896/ב'  
שינוי 1/98 לתוכנית מס' 3896  
התכנית כוללת הוראות של תוכנית מפורשת  
(להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב  
(להלן: הוראות התכנית)  
גלוון אחד של תשריט, העורך בקנה"מ 1:250 (להלן: התשריט).

כל מסמך ממSEMBI התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכהול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

כ-1.8 דונם.

5. מקום התכנית:

ירושלים, שכ' ניקופוריה, רח' אגרון מס' 2, 4, ו-6, פינת רח' קרן היסוד  
מס' 1. השטח הידוע כ"בית ברנסטיין".

גוש 30036  
חלקות 68, 69  
מגרש מס' 1 שטף"י תוכנית מס' 3896.

2.11.98

תקנון של חכנית מס' מק/3896 זו'

6. מטרות החקנית:

कכיעת קרי בניין תח-קרקעאים.

7. כפיפות לחקנית:

על חכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: חכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו בזמן זמן, וכן חלות הוראות שבתוכנית מס' 3896 והוראות שבתוכנית מס' מק/3896 זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטדרפה מכל האמור ומכל המצוין הן בדף ההוראות שככבר, הן בתשריט (להוציא פרטיה מפה הרקע שלו נערך המשירט, באם אינם מצוינים במקרה שתשריט).

במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות הוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. שטח למוסד:

השטח הצבוע בתשריט צבע כתום מוחתם בקו חום כהה הוא שטח למוסד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3896, לגבי שטח למוסד, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

(א) בשינויי לתכנית מס' 3896, מותר בניה תח-קרקעית בתחום קרי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודתיים בטוש אדום.

קרי הבניין המאושרם בתכנית מס' 3896 לבניה עילית נשארים בעינם.

(ב) מודגש בזאת כי אין בשינויי קרי הבניין משום הגדלה של זכויות הבניה שאושרו בתכנית מס' 3896.

10. הערכה:

מודגש בזאת כי כל ההוראות הchnית מס' 3896, שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/3896 זו, ממשיכות לחול.

11. עצ לשימור:

העצים המסומנים בתשריט בקו אדום מיועדים לשימור ואסורה כל פגיעה בהם.

2.11.98

תקנון של תכנית מס' מק/3896

12. מבנה להריסה:

המבנה המסומן בתשריט בכו צחוב מיועד להריסה וייחרס ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה בשטח.

13. ביצוע התכנית:

לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום בהתאם להוראות תכנית מס' 3896 והיא מועבר לביצוע בספרייה האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

14. היטל השבחה:

- א. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- ב. לא יופא היתר לבניה במרקעין קודם שולם היטל השבחה המגייע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנייתה ערבות לתשלוט בהתאם להוראות החוק.

15. חשתית:

מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתיות לרבות קרו בירוב ו/או קרו ניקוז, ו/או תא ביוב ו/או דרק, ו/או עמוד תאורה, ו/או קרו תאורה, ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכןמה (להלן: **עבודות התשתיות**) המצוויות בתוך תחום המקרקעין ובשםו למרקעין כפי שקבע ע"י מהנדס העיר.

מגישי התכנית יעתיקו או יתakinו עבודות התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע ע"י עיריית ירושלים.

כמו-כן אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם בדרך ולכל מתקן בין על-קרקעי ובין מת-קרקעי לדברות קרו מים, קרו בירוב, קרו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באוטו שטח.

להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי התכנית כתוב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעיריה כתנאי למתן היתר בנייה.

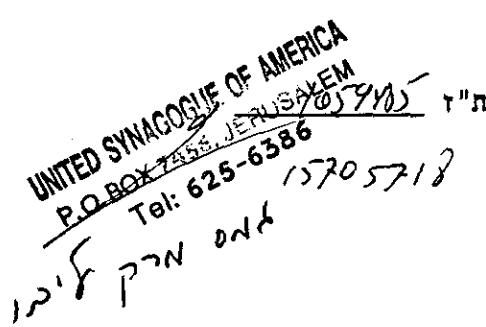
ביצוע כל העבודות/תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

2.11.98

תקנון של חכנית מס' מק/3896b

חתימת בעלי הקרקע ומגישי התכנית:

בתי כנסת מאוחדים אמריקה  
רח' אגרון 2, ירושלים  
טל: 02-6256386



2/6/99  
י.א. גראן ד.א.  
האריך 20/6/99

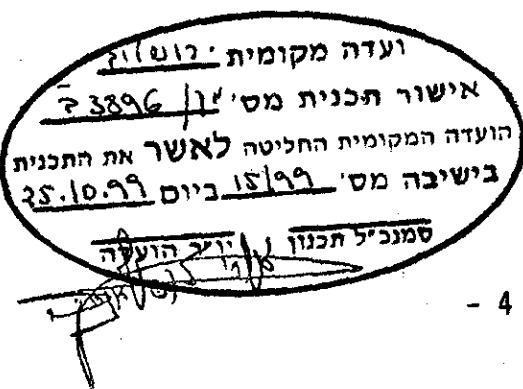
חתימת המתכנן :

אדיר' אמון בן דור  
רח' הנביאים 29, ירושלים  
טל: 02-6245422 ת"ז 00101451-3

אדיריכלים בן זור  
חו' תנבייאך 29 ירושלים 95103

חתימת ~~אדיריכלים בן זור~~  
256544-3, ירושלים 95103

האריך 20.6.99



- 4 -

