

2.11.98

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' מק/3896/ב'

שינוי מס' 1/98 לתכנית מס' 3896

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מס' מק/3896/ב'
שינוי 1/98 לתכנית מס' 3896
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת
(להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב
גליון אחד של תשריט, הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן: התשריט).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

כ-1.8 דונם.

5. מקום התכנית:

ירושלים, שכ' ניקוסוריה, רח' אגרון מס' 2, 4, ו-6, פינת רח' קרן היסוד
מס' 1. השטח הידוע כ"בית ברנשטיין".

גוש 30036

חלקות 68, 69.

מגרש מס' 1 שעפ"י תכנית מס' 3896.

2.11.98

תקנון של תכנית מס' מק/3896ב'

6. מטרת התכנית:

קביעת קוי בנין תת-קרקעיים.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3896 והוראות שבתכנית מק/3896ב' זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט).

במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. שטח למוסד:

השטח הצבוע בתשריט כצבע כתום מותחם בקו חום כהה הוא שטח למוסד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3896, לגבי שטח למוסד, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

(א) בשינוי לתכנית מס' 3896, תותר בניה תת-קרקעית בתחום קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודותיים בטוש אדום.

קוי הבנין המאושרים בתכנית מס' 3896 לבניה עילית נשארים כעינם.

(ב) מודגש בזאת כי אין בשינוי קוי הבנין משום הגדלה של זכויות הבניה שאושרו בתכנית מס' 3896.

10. הערה:

מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 3896, שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/3896ב' זו, ממשיכות לחול.

11. עץ לשימור:

העצים המסומנים בתשריט בקו אדום מיועדים לשימור ואסורה כל פגיעה בהם.

2.11.98

תקנון של תכנית מס' מק/3896ב'

12. מבנה להריסה:

המבנה המסומן בתשריט בקו צהוב מיועד להריסה וייהרס ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה בשטח.

13. ביצוע התכנית:

לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום בהתאם להוראות תכנית מס' 3896 והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

14. היטל השבחה:

א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

15. השתיח:

מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס העיר.

מגישי התכנית יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע ע"י עיריית ירושלים.

כמו-כן אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על-קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח.

להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי התכנית כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתר בניה.

ביצוע כל העבודות/תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

2.11.98

תקנון של חכנית מס' 3896/מק

חתימת בעלי הקרקע ומגישי התכנית:

בתי כנסת מאוחדים באמריקה
רח' אגרון 2, ירושלים
טל: 02-6256386

UNITED SYNAGOGUE OF AMERICA
P.O. BOX 7435, JERUSALEM
Tel: 625-6386
ת"ז 057105
15705718
אמריקה איגוד

3/27/99
א.ג. אגרון
תאריך 20/8/99

חתימת המתכנן :

אדר' אמון בן דור
רח' הנביאים 29, ירושלים
טל: 02-6245422 ת"ז 00101451-3

אדריכלים בן דור

רח' הנביאים 29 ירושלים 95103
חתימה 256546

תאריך 20.6.99

ועדה מקומית ירושלים
אישור תכנית מס' 3896/מק
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 5/99 ביום 25.10.99
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

ועדה מקומית ירושלים
הפקדת תכנית מס' 3896/מק
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 5/99 ביום 20.4.99