

1005406

תכנית מתאר של ירושלים (תקון)

פתוח איזור התעשייה בסביבת רוממה

תכנית בנין ערים מס. 28.

גבולות התכנית:

הקו הכחול בתסריט המצורף לתכנית יהווה את גבול התכנית. מטרת התכנית היא לקבוע את איזור התעשייה בסביבות רוממה, לקבוע את הדרכים באיזור זה והקשר עם רשת הדרכים הכללית, לקבוע שטח ירק המבדיל בין איזור התעשייה לאיזורים אחרים ולבטל דרכים וחלוקות שהנן כנגוד לתכנית זו.

מטרת התכנית:

השטח בתסריט הנ"ל הצבוע סגול והמותחם בקו סגול כהה יהווה איזור תעשייה ותחולנה עליו כל התקנות לאיזור התעשייה, כתנאי שימולאו התנאים המיוחדים להלן.

איזור התעשייה:

שטח הירק:

השטח בתסריט המצורף לתכנית והצבוע צבע ירוק עם פסים ירוקים כהים יהווה שטח ירק צבורי וכל כניה תהיה אסורה בשטח זה, מלבד במקרים יוצאים מן הכלל באשור הועדה המחוזית לבנין ערים.

דרכים:

הדרכים תהיינה לפי התוויה ורוחב כפי שצוינו בתסריט המצורף לתכנית.

תנאים מיוחדים:

א. השטח הנמצא תוך הגבולות העוברים דרך הנקודות א - ב - ג - ה - ו - ז - כמסומן בתסריט יהיה נתון לפקוח אדריכלי של מינהל התכנון והעירייה.

ב. לא יבנה כל בנין בשטח הנמצא תוך הגבולות המוצגים בדבר הוסיפה ר - ג - ד - ה - אלא אם כן אושר תחילה ע"י הועדה המחוזית לבנין ערים.

הפקעה:

כל השטחים המיועדים לדרכים ולשטחי ירק ניתנים להפקעה על ידי הרשות המוסמכת.

בטול:

כל מה שאושר עד היום בתכנית מתאר, בתכנית מפורטת או בתכנית חלוקה שהוא כנגוד לכלול בתכנית זו, בטל ומבטל.

מס' 1010
מס' 545
מס' 4259

14/1/36

ו יזרף החגית
פיונול מחוז ירושלים
הלשכה המחוזית לתכנון

רשות המחוזית לתכנון ופיקוח ירושלים
הדור המכירות ופיקוח

משרד הפנים
פקודה/בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז ירושלים
מס' 106

מס' 1/54-28
מס' 106
מס' 1.1.57

הועדה המחוזית בשיבותה ה
החליטה להמליץ בפני השר לתו
לתכנית הנקובה לעיל

יושב ראש הועדה
מנהל כללי לתכנון

ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מס' 106
מס' 1/54-28
מס' 93
מס' 15.5.36

יושב ראש הועדה
מנהל כללי לתכנון

סקודת בנין ערים, 1936.

ישראל

שטח בנין ערים.....
תכנית 28 א. מתן, 1/54 אמאר ולשא

אני מרשה בזה להקנות חוקף לתכנית הנ"ל.

3/7 - 22

21.6.57

חתימה

תאריך