

מחוז ירושלים - הרעדה המנדטית מבגית בנין ערים מהודות

- (1) המקום: שטח בנין ערים ירושלים
גוש מס' 30139
חלקות בשלמות 8,1-4
חלק מחלקות 10,9,5-7 ו-17
גוש מס' 30116
חלקות בשלמות 109-118,99,61-67,54-57,48-51
חלקות מחלקות 74,59,58
- (2) הגבולות: לפי הקו הכחול המסומן בתשרים הריצוף.
- (3) בעל הקרקע: מדינת ישראל.
- (4) מטרת התכנית: פתוח השטח למטרת סגורים.
- (5) שטח התכנית: 81.5 דונם.
- (6) תקנות: על התכנית חלות כל התקנות שנכללו בתכנית בנין ערים, מחוז ירושלים.
- (7) דרכים: דוחב הדרכים המוצעים יהיה בהתאם לפסוק בתשרים.
- (8) קו בנין: קו בנין קדמי - 6 מטר
קו בנין צדדי - 4 מטר
קו בנין אחורי - 5 מטר
- (9) אזורים:
 - א. אזור סגורים
 - ב. בנינים צבוריים כגון: בית ספר (חלק 1), גן ילדים (חלק 2) וכו' (חלק 8).
 - ג. אזור מסחרי
 - ד. שטחים פתוחים למגורי משק, גנים צבוריים וכו'.
- (10) לוח האזורים:

אזור	גובה הבית:	מספר החלקות:	סניטום גודל מגרש בממ"ר:	מקסימום % כנייה:	גובה הבית:
סגורים	כחול	81 1-81	600	50	2 קומות
מסחרי	סגול	7 85-99	850		לפי חוקי האזור המסחרי
בנינים צבוריים	חום כהיר מותחם חום כהה	3 1,2,3			לפי חוקי האזור המיוע-דים לבנינים צבוריים
שטח צבורי פתוח	ירוק מותחם ירוק כהה	2 א"ב			לא תורשה כל כנייה אלא לצרכי נופש ושטחים למגורי הוצדה המקומית.

רשום דרכים ושטחים צבוריים.

(11)

1. כל הדרכים ירשמו ע"ש עיריית ירושלים.
2. כל השטחים הצבוריים פתוחים ירשמו ע"ש הקרן הקיימת לישראל ויוחכרו לעיריית ירושלים.
3. כל השטחים הסיועדים לבנינים צבוריים ירשמו ע"ש הקרן הקיימת לישראל ויוחכרו בדמי-חכירה מינימליים לעיריית ירושלים.

שיפורים כלליים.

(12)

- א. ניקוז: ע"ש חלחול או באמצעות תעלות נקוז טבעיות.
- ב. בירוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות רקב וספינה בנויות כחלכה, ובחמאם לדרישת המחלקה לבריאות.
- ג. אספקת מים: מטערכת אספקת המים המקומית, המאושרת ע"ש מח' הבריאות.

סעיפים מיוחדים:

(13)

- א. תכנית זו מבטלת את רשת הדרכים המאושרות וחלקת מהפרצלציה כפי שמראה מסמך (א) הרצוף בזה.
- ב. לתקונים שיוכנסו לתקנות לא יהיה תוקף אלא אם יאושרו בכתב ע"ש ועדת בנין ערים המחוזית.

מיוסדה חרשם
 זכבג מיזג ינוס חרזקם
 מיזג ונסחאו מיזג חיוחס חרשו
 מיזגיו ינוס

בעל הקרקע: מדינת ישראל

תכנית מס' 828

הועדה המחוזית לענייני תכנון

מיום 23.12.53

החליטה להפקיד את התכנית הנקובה לעיל.

הנדן הנגף לבנין י"ר הודה לבניה ולת ע"ש

י"ר נכבד.

עמיהוד גור
 ראש
 אגף מקרקעי המדינה

מחסיף
 (-) ב.ד. סמירי
 מנהל
 אגף מקרקעי המדינה

תכנית מס' 828 פורסמה להפקדה בילקוט
 המסומים מס' 331 מיום 28.1.54 עמוד 134

משרד הפנים
 פקודת כנין ערים 1936
 ועדה סמויית לכנייה ולתכנון ערים
 סחור ירושלים

פרטב תכנון עיר: *מ.א.א.*
 חברה: *מ.א.א.*
 מס': *828*
 תאריך: *56*

תעודת המחוייב בשינוקה ה- *25-4-54*
 מס': *מ.א.א.*
 תאריך: *מ.א.א.*
 חתימה: *מ.א.א.*
 חתימה: *מ.א.א.*
 חתימה: *מ.א.א.*

מס' תכנון: *828*
 מס' תעודת המחוייב: *מ.א.א.*
 מס' תאריך: *מ.א.א.*
 מס' חתימה: *מ.א.א.*