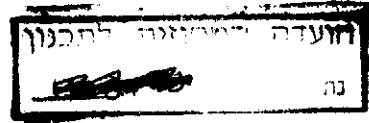


910114

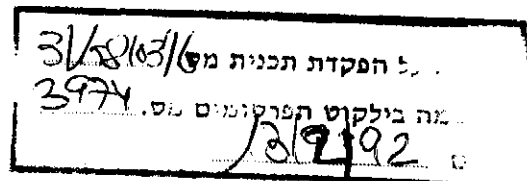
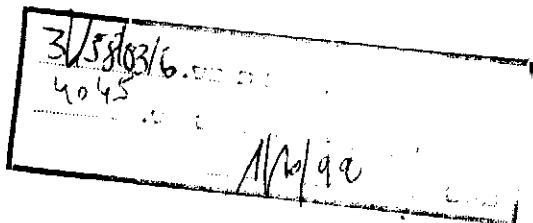
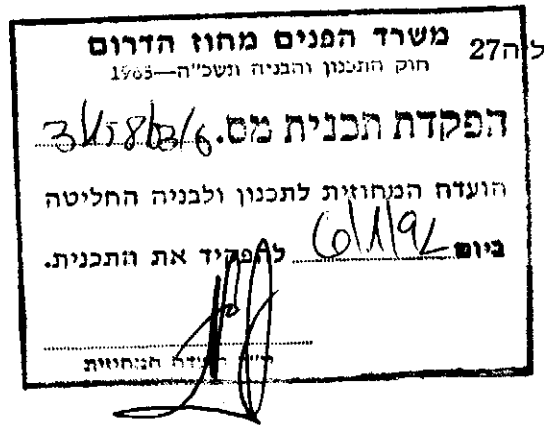
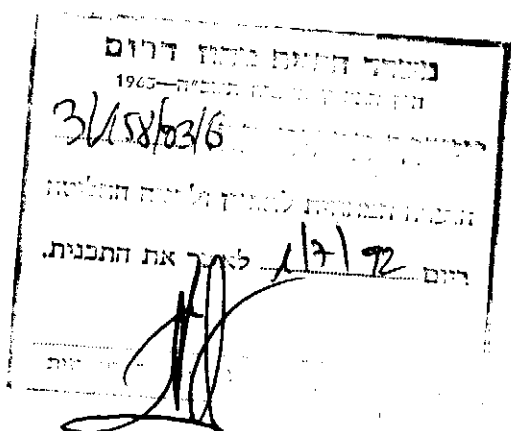
2043000.



26.5.92

מרחב תכנון מקומי "שקמים"
תכנית מפורטת מס'. 3/158/03/6
שינוי לתכנית מס. 158/03/6 (ד/822)

מחוז	הדרום
נפה	אשקלון
מועצה	חוף אשקלון
מקום	מושב גיאח
שטח	כ-57 דונם
היזום	מושב גיאח
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
המתכנן	אדר' ליה פורמן רח' סולד 13, רמת-השרון טל. 03-5409208



1. המקום: מושב גיאה
2. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 3/158/03/6 שינוי לתכנית מס' 158/03/6 (ד/822)
3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט בק.מ. 1:2500 ו-1:500 (להלן התשריט המצורף לתכנית).
4. גוש: גוש 2577 חלקות 10, 11, 12, 13, 14, 22, 23, 24, 25, 26. גוש 2578 חלקות: 10, 11, 12, 13, 14, 30, 31, 32, 33, 34.
5. יחס לתכ' קודמות: התכנית כפופה לתכ' מפורטת מס' 158/03/6. למעט השינויים החלים בתכנית זו.
6. מטרת תכנית: חלוקה חדשה וקביעת זכאיות בניה בקרקע ע"י שינוי הוראות תכ' 158/03/6 במגרשים שמספרם 93-112 המיועדים לאזור מגורים ולמשקי עזר. (עפ"י תכנית מפורטת 158/03/6).
7. תכליות ושימושים: אזור מגורים לבעלי מקצוע
תותר הקמת יחידת דיור אחת בכל מגרש למעט מגרש 202 בו קיים מקלט. שטח כל יחידת דיור עד 200 מ"ר בקומה אחת או בשתי קומות. גובה מירבי 8.5 מ' מגובה הקרקע בחזית המגרש עד הגובה הסופי של רום הגג.
תותר הקמת מבנה עזר בשטח עד 15 מ"ר.
מרחק מינימלי בין המבנה למבנה עזר 3 מ'.
תותר הקמת סככה פתוחה לרכב בקו צדדי 0 עם הסכמת השכן קו בנין קדמי, אחורי וצדדי לפי סימון בתשריט.
לסככת רכב יותר קו קדמי 1.5 מ'
לא יראה כחריג בנין הקיים לפני הגשת תכנית זו העומד בחריגה לקוי הבנין המסומנים כאן.
כל בניה או תוספת בניה תעמוד לפי קווי הבנין המתוכננים.

8. תשתיות:
- א. ניקוז ותיעול:
על ידי תעלות מתוחות לצידי דרכים, שבילים ושטחי ציבור לשביעות רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.
- ב. ביוב:
הבתים יחוברו למערכת ביוב מרכזית בהתאם להנחיות משרד הבריאות.
- ג. אספקת מים:
לפי דרישת משרד הבריאות.
- ד. תברואה:
בהתאם לדרישת משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.
- ה. חשמל:
בהתאם לדרישות חברת חשמל.
- ו. טלפון:
בהתאם לדרישות חברת בזק.
9. היתר בניה:
ינתן על פי הוראות תכנית זו ועל פי תכנית בינוי באשור הועדה המקומית.
10. שלבי ותאריכי ביצוע:
התכנית תבוצע בשלב אחד בתקופה של 3 שנים לאחר אשור תכנית זו.

טבלת חלוקת האדירותים והמגרות בניה

אזור	תכלית באזור	שטח בניה מכסימלי	מספר קומות	גובה מכסימלי	קו בניה (במ') צדדי אזורי חזיתי	שטח מבני עודר במ"ר	הערות
מגורים	מגורים	200 מ"ר	2	8.5	לפי תכנון ג' אד"ט	15	לפי תכנון

ג' אד"ט
 סגן עורך לתיאום
 חלוקת חומות צדדי
 תזכיר ה' 008: _____

למסד
 אד"ט
 תזכיר האדירות: _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "ש"מ"מ"ם"
 תכנית נתיב פשיעה
 מס' 273... מסד M.6.91
 החלט: להפיק את התכנית
 להפיק את התכנית
 מרצה/יו"ר הועדה: _____