

ס ר ח ב ח כ נ ו נ ס ק ו מ י י ר ו ש ל י ס

תכנית מס' 2889

שנוי מס' 21/80 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

ושנוי מס' 1/80 לתכנית מס' 1676

2 (הקרה): התכנית כוללת... דפי הוראות גליון אחר של תשרים... גליונות נספח בנוי

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 2889 שנוי מס' 21/80 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושנוי מס' 1/80 לתכנית מס' 1676. (להלן: תכנית).
2. מטבכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשרים ערוך בק.כ., 1:250 (להלן: התשרים), וגליון של נכפחי בינוי ופיתוח ערוך בק.מ., 1:100 (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממטבכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית כשלמותה.
3. גבולות התכנית: חקו כחול בתשרים הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 275 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' בית-זגן - כמו הולנד, רח' הסגה פינת רח' קריה היזבל גוש 50340, חלק מחלקה 10, הכל ע"י הגבולות המסומנים בתשרים בקו כחול.
6. מטרת התכנית: א. שנוי ייעוד שטח ציבורי מהות לשטח ציבורי מהות מיוחד לשם הקמה תחנת סנידה.
ב. חלוקת השטח.
ג. קביעת בניי כשטח הפיזחה.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השנויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבתכנית מס' 2889 זו.
8. שטח פתוח ציבורי: השטח הצבוע בתשרים בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וכלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.
9. שטח פתוח ציבורי מיוחד: השטח הצבוע בתשרים בצבע ירוק על רקע מקווקו הוא שטח ציבורי מהות מיוחד.
א. על השטח ייבנה מבנה למוניות בהתאם לנספח הבנוי מס' 1.
ב. לא תותר עקירת עצים.
ג. חומר הבניה של הקירות התיצוניים יייה אבן שפירי...
ד. החניה של המוניות חויה צמודה למבנה המסומן ע"ב התשרים בשטח אורך בין המקומות המסומנים באשורה א' - ב' וברוחב של 2.5 מ'.
בשטח זה יהיו 5 מקומות חניה כלבד.

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה השכיחה-1965 (זולל חוקון) שפורסם בילקום הפרסומים מס' 2519 מיום 1.3.78.

10. העברת קרקע ע"ש העירייה:

מיד עם אשור תכנית זו, חוכן ע"י ועל חשכון מבישי התכנית, תכנית חלוקה לצרכי רשות וריא חוצבר לכצוצ בספרו האחוזת על-ידי מבישי התכנית ועל חשבונם.

11. בצרע התכנית:

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חזקה ע"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית כהצגת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לבי סעיף 125 לחוק, ללא צורך כפניה נוספת לי"ר הועדה המחוזית אלא אם כן התעוררה שאלה ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת הסכמים הנדרשים על ידה לשם רישום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לסבלת הנכחים שבחשבים.

12. חלוקה חדשה:

א. הועדה המקומית תגבח היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
ב. לא יוצא איחור לכניה במקרקעין ולא מיגזון הקלה כל עוד לא שולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או כניחנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

13. היטל השבחה:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. התמיכתנו נובעת מצורך ייחודי בלבוש ארץ בה כדי להקנות כל זכות לזרם ותנועה ארץ וכו'. ייתכן שתכנית זו תהיה לא תקיפה וייתכן שתהיה כפופה לשינויים שיתבצעו בה. עם זאת, תמיכתנו זו נובעת מכך שיש להימנע משינויים בלבוש הארץ ו/או על ידי שינויים בגודל הארץ או שינויים בגובה הבניה או שינויים במסלול הנהלת הארץ. ייתכן שתכנית זו תהיה כפופה לשינויים שיתבצעו בה. עם זאת, תמיכתנו נובעת מכך שיש להימנע משינויים בלבוש הארץ ו/או על ידי שינויים בגודל הארץ או שינויים בגובה הבניה או שינויים במסלול הנהלת הארץ.

התייחס בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

התייחס מבישי התכנית:

מוניות המסגה בע"מ, רח' המסגה 1
טל. 421111 - 422222

מוניות המסגה בע"מ
בית 101, ירושלים

התייחס המתכנן:

אדרי' מאיר ארה, רח' בן-יהודה 2, טל. 222934

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
2

אשור תכנית
המליטה בישיבתה מיום 6/3/82
לשם רישום חשכון
ממוכ"ל תכנון יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכיחה-1965
המקדת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
המליטה בישיבתה מיום 7.7.81
להמקדת תכנית זו שמספרה 2889
ממוכ"ל תכנון יו"ר הועדה

המורה הפקודתית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 2889
המליטה בישיבתה מיום 15.9.80
להמליטה על אשר החזיק חוזר להפקדה
החוקים והכלולים בדרך
יושב ראש