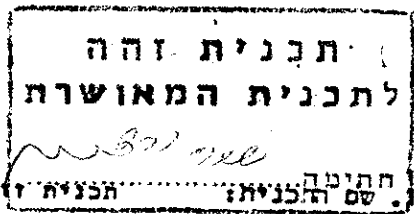


חכנית מס' 1839 א'

שינוי מס' 14 שנת 1975 לתכנית המתאר המקומית

שינוי מס' 1 שנת 1975 לתכנית מס' 1839



הקרא "תכנית מס' 1839 א" שינוי מס' 14 שנת 1975 לתכנית המתאר המקומית לירושלים, שינוי מס' 1 שנת 1975 לתכנית מס' 1839, להלן "התכנית".

2. השרים והתכנית:
התשרים המצורף לתכנית זו להלן "התשרים" מהווה חלק בלתי נפרד ממנה בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשרים.
3. גבול התכנית:
הקו הכחול בתשרים יהווה את גבול התכנית.
4. מקום התכנית:
ירושלים, שכונת תל-ארוזה.
גוש 30240 חלק מחלקה 3 וגוש 30079 חלק מחלקה 13
מגרשים 5, 6 בתכנית 1839, בין הרחובות אבן האזל ורחוב עזרת תורה וגבול 30240 בדרום.
5. שטח התכנית:
4,000 מ"ר בקירוב.
שנוי יעוד שטח צבורי פתוח ושטח להקמת בנין צבורי לשטחי מוסדות, אזוריים מסחריים.
6. מסרת והתכנית:
אזור וחלוקה מחדש של מגרשים 5, 6 בתכנית 1839 עפ"י היעודים החדשים.
7. כפיפות לתכנית:
על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, לרבות התיקונים לתכנית זו אשר אושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות חכנית זו.
8. שטח לבניני ציבור:
השטח הצבוע בתשרים בצבע חום מותחם כקו חום כהה והמסומן במספר 1 מיועד לבניני ציבור עפ"י תכנית מס' 1839 המאושרת.
9. אזור מקומות מיוחדים:
מוצאות
(א) השטחים הצבועים בתשרים בצבע כתום מותחם בצבע חום כהה והמסומנים במספרים 2, 5 יהוו אזור מקומות מיוחדים - מוסדות כמפורט בטבלת שטחי הבניה בתשרים.
(ב) במגרש המסומן במספר 5 ישמש המפלס התחתון של השטח כחניה פרטית לכל המבנים הכלולים בתכנית זו.
(ג) תחניה האמורה תהיה מקורה ומעל הקרה זו לא תותח בניה נוספת. השטח מעל התקרה ירוצף או יבונן הכל עפ"י תכנית היתר הבניה לפתוח השטח.
10. צורה מסחרית:
השטח הצבוע בתשרים בצבע אפור והמסומן במספרים 3 ו-4 יהוו אזור מסחרי. במגרש מס' 3 תותר הקמת מרכז מסחרי שצורתו תהיה כדלהלן.
11. שבילי ע:
להולכי רגל:
6, 7, 8, 9 יהוו שבילים להולכי רגל.
12. שטח צבורי פתוח:
השטח הצבוע בתשרים בצבע ירוק והמסומן במספר 10 מיועד לשטח צבורי פתוח, עפ"י תכנית מס' 1839 המאושרת.

- (א) מגרש מס' 1 - שטח לבנייני צבור.
- (ב) מגרש מס' 5, 2 - מקומות מיוחדים למוסדות.
- (ג) מגרשים מס' 3, 4 - אזור מסחרי.
- (ד) מגרש מס' 6, שביל להולכי רגל.
- (ה) מגרש מס' 7 - שטח פתוח צבורי.

לא תורשה הקמת תחנת טרנספורמציה עילית או חיצונית בשטח הכלול בתכנית זו ועל הבעלים להקצות או לבנות חדר או תדרים מתאימים כתאום עם הברת החשמל ועל השבון הבעלים.

14. תחנת טרנספורמציה

15. תניה

- (א) החניה תהיה כהתאם לתקן החניה המאושר במגרש מס' 2 כאמור בסעיף 9 לעיל.
- (ב) סדור הכניסות והיציאות וסדור החניה יתוכננו כתאום עם נציג מחלקת מהנדס העיר ונציג משרד התחבורה בועדה המחוזית.

16. אחזקת החניון
החצרות והגנים

בעלי זכויות החכירה של השטחים המיועדים בתכנית זו לטעם מסחרי וחניון יקימו תכ" אחזקה שתטפל באחזקה של החניון, הגיבון, - למעט שטחים שיועדו בתכנית לשטחים פתוחים צבוריים.

17. בצוע התכנית

התכנית כוללת בין היתר הוראות איחוד וחלוקה מחדש עם "סימן ז" לפרק ג' לחוק. עם האילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בהחיימה יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה למי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אבב בקורת המסמכים הנדרשים ע"י לשם רשום החלוקה השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי צבור שטח פתוח צבורי, שטח להקמת בנייני צבור ושבילים להולכי רגל יומקעו כהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים

18. הפקעה

יוזמי התכנית
בעלי הקרקע
המחנן

19. 1976 1950

מס' התב"מ כ"ז ז' - ת"מ
הועדה לתכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תקדמת ת"מ

התקן המחנן לתכנון ולבניה
התליז בת"מ ת"מ
10216
לשם הבניה או ש"מ

12839

(Signature)

הודעה

אין להגותה שטח לבנין המבנה
המבנה אולם השטח יית אית
בניה במקום השטח יית ב לי זכות
לשם לבנין או זכות או מבנה השטח
לשם פיתוח או ש"מ

ישראל מקרקע ישראל

אין לט התבונה עקרונות לתכנית כהתאם שטח
החוק מתחייב עם רשויות התבון הירושלמית
הועדה על האות מקנה כל זכות לבעל התכנית
בנין לט התבון השטח ובל עוד לא טהאם
השטח בנאים על ידי ש"מ הירושלים.

מינהל מקרקעי ישראל

1976 1950 19

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ירושלים

12839

1976 1950 19