

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מספר מק/9051

שינוי מספר 03/ לתכנית מספר 4281

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא, תכנית מספר מק/9051
שינוי מספר 03/ לתכנית מספר 4281
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית),
גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט),
גליון אחד של תכנית בינוי הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: גספח מס' 1).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ - 1611 מ"ר.

5. מקום התכנית:

ירושלים, שכונת קרית מנחם, רח' איסלנד מס' 16
גוש: 30436 חלקה: 6
מגרש 6 א' ע"פ תכנית 4281
שטח בין קואורדינטות אורך 216025 ל- 216100
לבין קואורדינטות רוחב 629500 ל- 629575
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית:

- א. שינוי בקוי בנין מאושרים ללא שינוי בזכויות בניה מאושרות בשטח.
- ב. שינוי בהוראות שלביות הביצוע.
- ג. קביעת הוראות בגין מרפסת להריסה.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השנויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 4281, וההוראות שבתכנית מס' 9051/מק זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל חלות ההוראות המגבילות יותר אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור מגורים מיוחד:

- השטח הצבוע בתשריט בצבע חום וצהוב לסירוגין, הוא אזור מגורים מיוחד, וחלות על שטח זה ההוראות הקובעות בתכנית זו, וכן ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 4281 לגבי אזור מגורים מיוחד בשינויים המחוייבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן:
- א. תותר בניה בתחום קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
 - ב. קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש שחור נשארים בעינם.
 - ג. קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש שחור עם איקס שחור עליהם מבוטלים בזאת.
 - ד. אין בשינוי זה משום שינוי בזכויות בניה מאושרות בשטח. זכויות הבניה יחושבו לפי תכנית 4281. במידה ויש סתירה בין זכויות הבניה שנקבעו לפי תכנית 4281 ותכנית 9051 זו, תקבע תכנית 4281.
 - ה. בשונה מהאמור בסעיף 10 ג' בתכנית 4281, תותר בניה בשלבים מהקרקע כלפי מעלה, ללא דילוג על קומה כלשהיא ובמקרה של ביצוע חלקי (למשל קומה ראשונה בלבד, או ראשונה ושניה בלבד וכד'), יהווה גמר הגג של התוספת מרפסת תקינה עם מעקה, ריצוף וכיוצ"ב לרווחת הדירה שמעליה.

10. מרפסת להריסה:

המרפסת המתוחזמת בקו צהוב בתשריט מיועדת להריסה.

11. היטל השבחה:

א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
א. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

12. הערה:

כל יתר הוראות תכנית 4281 שלא שונו במפורש בתכנית 9051 זו, ממשיכות לחול.

חתימות:

מגיש התכנית:

1. שם: גרופר ראובן מ.ז. 028149417
כתובת: רח' איסלנד 6 ירושלים טל': 051-874078

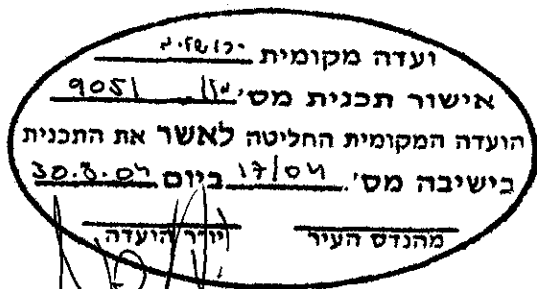
חתימת מגיש התכנית:

המתכנן:

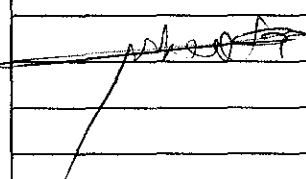
שם: יצחק פנט מ.ז. 54770045
כתובת: רח' מחניים 8 ירושלים טל': 02-5821720

חתימת המתכנן:

יצחק פנט - אדריכלות
מ.ר. ה/31565
טל/פקס 02-5821720
נייד: 053-867003



בעלי הקרקע:

| חתימה | ז.מ. | כתובת | שם | קומה | כניסה |
|---|-----------|-------|-------------------|--------|-------|
| | 49519424 | | אדרי אסתר | ראשונה | א |
| | 001084797 | | סיטון לאה | | |
| | | | סיטון יעקב | | |
| | 024944696 | | אלקסלטי שלמה | שניה | |
| | 038348082 | | אלקסלטי יהודית | | |
| | 4257647 | | כהן זמירה | | |
| | 055341994 | | טל ענת מורן | שלישית | |
| | 011257706 | | מכאני אורן | | |
| | 032946899 | | מכאני דקלה | | |
| | 001084797 | | סיטון לאה | ראשונה | ב |
| | 6541448 | | רגול הניה | | |
| | 6518970 | | כץ נכה | שניה | |
| | 6518969 | | כץ חיים | | |
| | 6572941 | | אביטן מירי | | |
| | 141448 | | בן לולו מכלוף | שלישית | |
| | 141449 | | בן לולו שרה | | |
| | 28991685 | | לוי דוד | | |
|  | 028149417 | | גרופר ראובן | ראשונה | ג |
| | 058455247 | | חכימי שגב ציפורה | | |
| | | | רשות הפיתוח | שניה | |
| | 067804856 | | ביטון יוסף | | |
| | 01191522 | | אביטכול אסתרלה | שלישית | |
| | 059716712 | | פרוז שולמית | | |
| | 6542517 | | גולדשטיין ויקטור | ראשונה | ד |
| | 6542518 | | גולדשטיין פסה | | |
| | 6925050 | | בן עמי חיים | | |
| | 5264373 | | בן עמי שרה | | |
| | 5472047 | | סיטון אבנר | שניה | |
| | 59301234 | | סיטון אסתר | | |
| | 6347743 | | ברזילי חזידה אבנר | | |
| | 17408 | | אשכנזי לונה | שלישית | |
| | 59658906 | | מרדזו מרדכי | | |